

**ZMLUVA č.
VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Vlastník č. 1: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
zastúpená: Ing. Marián Kortiš PhD. - generálny riaditeľ
osoba oprávnená vo
veciach technických: Ing. Barbora Blahová – výrobo – technický a investičný riaditeľ

IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10100/R

(ďalej len „vlastník 1“)

a

Vlastník č. 2: **RV 3, s.r.o.**
so sídlom: Grösslingova , 811 09 Bratislava.
zastúpená: Ing. Mgr. Igor Hošták – konateľ
 Ing. Tomáš Válek - konateľ

osoba oprávnená vo veciach technických: Mgr. Katarína Poláčková, inžiniering

IČO: 47 341 122
IČ DPH: 2023888614
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro,
 vl.č. 108587/B

(ďalej len „vlastník 2“)

(vlastník 1 a vlastník 2 ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Vlastník 1 je vlastníkom vodárenskej infraštruktúry (verejných vodovodov) v Trenčianskom regióne v k.ú. Zlatovce umiestnenej na parcelách KN-C č.1900/248, 1900/252, 1900/230, 1900/497, ktorú prevádzkuje v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“) za účelom hromadného zásobovania obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod vlastníka 1“).

2. Vlastník 2 je stavebníkom stavby verejného vodovodu, ktorý bude vybudovaný v k.ú. Zlatovce na parcelách C KN č. 1900/848, 1900/871, 1900/746, 1900/248, 1900/839, pozostávajúceho z nasledovných stavebných objektov:

REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA

SO 44 – Predĺženie verejného vodovodu

SO 44.1 – Predĺženie verejného vodovodu – vetva A
parc. CKN č. 1900/848, 1900/871, 1900/746

SO 44.2 – Predĺženie verejného vodovodu – vetva B
parc. CKN č. 1900/871

SO 44.3 – Predĺženie verejného vodovodu – vetva C
parc. CKN č. 1900/871

SO 44.4 – Predĺženie verejného vodovodu – vetva D
parc. CKN č. 1900/248, 1900/839, 1900/871

(ďalej len „verejný vodovod vlastníka 2“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na technických podmienkach napojenia verejného vodovodu vlastníka 2 na verejný vodovod vlastníka 1, ktoré sú uvedené vo vyjadrení vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2 k vodnej stavbe, ktorej súčasťou je verejný vodovod vlastníka 2 a/alebo vyplývajú z ustanovení Zákona. Vyjadrenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude dodávať vlastníkovi 2 pitnú vodu ako vlastníkovi prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu s účinnosťou od právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby verejného vodovodu vlastníka 2 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom hromadného zásobovania obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou vlastníkom 2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude z verejného vodovodu vlastníka 1 dodávať vlastníkovi 2 do verejného vodovodu vlastníka 2 pitnú vodu a vlastník 2 sa zaväzuje dodanú vodu odobrať a zaplatiť vlastníkovi 1 dohodnutú cenu za odobraté množstvo pitnej vody podľa tejto zmluvy (ďalej aj len „vodné“).

Článok III. Podmienky dodávky vody

1. Vlastník 1 sa zaväzuje dodávať vlastníkovi 2 pitnú vodu za nasledovných podmienok:
 - 1.1. **Akosť (kvalita) vody:** pitná voda v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov,
 - 1.2. **Miesto dodania (odberné miesto):** vtok vody z verejného vodovodu vlastníka 1 do verejného vodovodu vlastníka 2 na parcele č. 1900/252 CKN v k.ú. Zlatovce v mieste špecifikovanom v grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve označenom ako rozhranie prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov (ďalej len „miesto dodania“)

- 1.3. **Spôsob určenia množstva dodanej vody verejným vodovodom vlastníka 2:**
- 1.3.1. v prípade, ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejného vodovodu vlastníka 2, osoba odlišná od vlastníka 1, množstvo dodanej vody verejným vodovodom vlastníka 1 bude merané určeným meradlom, ktoré je vlastník 2 povinný osadiť do zodpovedajúcej vodomernej šachy vlastníka 2 umiestnenej na verejnom vodovode vlastníka 2, vybudovanej podľa technickej špecifikácie určenej vlastníkom 1 a Zákonom,
- 1.3.2. v prípade ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejného vodovodu vlastníka 2, vlastník 1, množstvo dodanej vody verejným vodovodom vlastníka 1 bude merané určenými meradlami, ktoré je budú vybudované budúcimi vlastními nehnuteľností pripojených na verejný vodovod vlastníka 2, vybudovanými podľa technickej špecifikácie určenej vlastníkom 1 a Zákonom,
- 1.4. **Tlakové pomery:** vlastník 1 sa zaväzuje, zabezpečiť v mieste dodania tlakové pomery v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkového poriadku verejného vodovodu vlastníka 1, ktorý je prístupný v sídle vlastníka 1.
- 1.5. **Účel využitia:** miesto dodania je využívané na trvalé a hromadné zásobovanie verejného vodovodu vlastníka 2
- 1.6. **Množstvo dodávanej vody:** vlastník 1 je povinný dodať vlastníkovi 2 vodu v odbernom mieste v množstve Q_r (ktoré je povinný uviesť vlastník 2 vlastníkovi 1 v podkladoch pre vydanie vyjadrenia k stavebnému povoleniu) uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy
- 1.7. **Kontrola podmienok dodávky vody:** vlastník 1 je povinný vykonávať kontrolu dodávanej vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Článok IV. Cena za dodávku vody

1. Cena za dodávku vody (vodné) je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví so sídlom Bajkalská 27, 820 07 Bratislava podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 195/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Aktuálna cena vodného a stočného je zverejnená na internetovej stránke vlastníka 1 www.tvkas.sk.
2. Vodné vlastník 2 uhrádza formou platieb za opakované dodávky tovarov a na základe faktúr vystavovaných po vykonanom odpočte. Dodávka vody sa realizuje v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov ako opakovaná dodávka tovaru a služby. Obdobím opakovanej dodávky pitnej vody je obdobie jedného kalendárneho mesiaca.

3. Právo na vodné vzniká vlastníkovi 1 vtokom vody do verejného vodovodu vlastníka 2 napojeného bezprostredne za určeným meradlom.
4. Vlastník 1 do 15 kalendárnych dní od vykonania odpočtu vystaví vlastníkovi 2 faktúru za príslušné fakturačné obdobie. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov.
5. Vlastník 2 sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi 1 faktúru v lehote 14 dní odo dňa jej odoslania.
6. V prípade omeškania vlastníka 2 s úhradou vodného, je vlastník 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 zmluvu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vlastníka 1 na úroky z omeškania a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok V.

Obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody

1. Vlastník 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku vody z verejného vodovodu vlastníka 1 do verejného vodovodu vlastníka 2 najmä:
 - 1.1. z dôvodu mimoriadnej udalosti podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - 1.2. pri poruche na verejnom vodovode vlastníka 1,
 - 1.3. v prípade ak verejný vodovod vlastníka 2 nezodpovedá technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode vlastníka 2 môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku vlastníka 1,
 - 1.4. pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - 1.5. pri vykonávaní plánovaných opráv, obnovy, údržbárskych a revízných prácach, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 276/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v znení neskorších predpisov,
 - 1.6. pri vyhlásení obmedzení zásobovania vodou, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 276/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v znení neskorších predpisov,
 - 1.7. pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - 1.8. v prípade pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - 1.9. v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti faktúry, ktorou bolo vodné vlastníkovi 2 vyfakturované,
 - 1.10. v prípadoch keď je vlastník 1 oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Vlastník 1 je povinný vlastníkovi 2 bez zbytočného odkladu oznámiť prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody, ktorá nastala podľa bodu 1. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodov podľa bodu 1.5. tohto článku je tak povinný urobiť v lehote najmenej 15 dní vopred.
3. Pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody z dôvodov podľa bodu 1. je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou pre obyvateľov alebo iných odberateľov napojených na verejný vodovod vlastníka 2 vlastník 2 na svoje náklady.
4. V prípade, že dodávka vody do verejného vodovodu vlastníka 1 je obmedzená alebo prerušená z dôvodov na strane vlastníka 2, je vlastník 2 povinný uhradiť vlastníkovi 1 náklady na obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy vlastníka 1 na úhradu nákladov vlastníkovi 2.

5. Vlastník 1 nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté vlastníkovi 2 nedostatkom tlaku vody pri obmedzenom alebo prerušenom dodávaní vody z dôvodu mimoriadnej udalosti na strane vlastníka 1 pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, kedy je oprávnený dodávku vody prerušiť alebo obmedziť podľa tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.

Článok VI. Povinnosti vlastníka 1

1. Vlastník 1 zodpovedá za dodávku vody v dohodnutom množstve a kvalite zodpovedajúcej pre pitnú vodu až po miesto dodania. Za kvalitu a množstvo vody od vtoku do verejného vodovodu vlastníka 2 zodpovedá vlastník 2.
2. Vlastník 1 je oprávnený pri údržbe svojich zariadení alebo pri vykonávaní nevyhnutných zásahov na svojich zariadeniach krátkodobo zhoršiť kvalitu vody v senzorických ukazovateľoch (zákal vody).
3. Pri vzniku havárie na zariadení vlastníka 1, ktorou môže byť ohrozená riadna prevádzka verejného vodovodu vlastníka 2 a v prípade, že bude ohrozená dohodnutá dodávka vody vlastníkovi 2, vlastník 1 je povinný havarijný stav bez odkladu ohlásiť zástupcovi vlastníka 2 Mgr. Kataríne Poláčkovej na adrese polackova@rezidenciavinohrady.sk a na tel. č. 0904 333 457, a vykonať neodkladné opatrenia na zníženie dopadu havárie a odstrániť závalu verejného vodovodu vlastníka 1 a to bezodkladne.

Článok VII. Povinnosti vlastníka 2

1. Vlastník 2 je povinný oboznámiť vlastníka 1 s požiadavkou na dodávku vody nad dohodnuté množstvo pred plánovaným zvýšeným odberom, návrhom dodatku k tejto zmluve.
2. Pri zmene vlastníctva verejného vodovodu vlastníka 2, je vlastník 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 vodné za odobratú vodu do ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
3. Vlastník 2 je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejného vodovodu vlastníka 2 a zariadení vo vlastníctve vlastníka 2, ako i odstránenie závad verejného vodovodu vlastníka 2 tak, aby nespôsobil zníženie odoberaného množstva a/alebo zhoršenie kvality vody a/alebo škody na verejnom vodovode vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 1. Vlastník 2 je povinný vlastníkovi 1 nahradiť škodu, ktorá mu vznikne porušením tejto povinnosti. Pri vzniku havárie na verejnom vodovode vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2, ktorá by mohla ohroziť prevádzku alebo spôsobiť poškodenie verejného vodovodu vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 1, je vlastník 2 povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie a havarijný stav okamžite ohlásiť vlastníkovi 1 na centrálny Dispečing TVK, tel. č.: 0903 419 780, e-mail: dispecing@tvkas.sk
4. V prípade preukázateľného vzniku škody na verejnom vodovode vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vlastníka 1 v dôsledku havárie na verejnom vodovode vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2, je vlastník 2 povinný nahradiť vlastníkovi 1 vzniknutú škodu.

Článok VIII. Požiarna funkcia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že verejný vodovod vlastníka 2 :
 - 1.1. plní požiarnu funkciu : **áno*** nie*(* nehodiace sa preškrtnite)

Článok IX. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - 2.1. dohodou zmluvných strán;
 - 2.2. odstúpením od zmluvy;
 - 2.3. výpoveďou zmluvy;
 - 2.4. zánikom zmluvnej strany (zánikom PO bez právneho nástupcu);
 - 2.5. z dôvodov ustanovených osobitnými právnymi predpismi.
3. Vlastník 1 je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy najmä z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - 3.1. ak napriek výzve vlastníka 1 na opravu verejného vodovodu vlastníka 2 alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 , je stav verejného vodovodu vlastníka 2 a/alebo zariadení vlastníka 2 v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody;
 - 3.2. ak vlastník 1 zistí, že vlastník 2 sa dopustil neoprávneného pripojenia verejného vodovodu vlastníka 2 na verejný vodovod vlastníka 1;
 - 3.3. ak vlastník 2 napriek výzve vlastníka 1 nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnom vodovode vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 v lehote stanovenej vlastníkom 1, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni;
 - 3.4. pri neoprávnenom odbere vody,
 - 3.5. ak vlastník 2 používa dodanú vodu na iný účel ako je dohodnuté v zmluve,
 - 3.6. ak vlastník 2 nezaplatí peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti týchto peňažných záväzkov;
 - 3.7. ak napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nezabezpečí prispôsobenie verejného vodovodu vlastníka 2 a/alebo technických zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby bolo možné merať množstvo dodávanej vody;
 - 3.8. ak vlastník 2 nedovoľene manipuluje s meradlom;
 - 3.9. ak vlastník 2 písomne neoznámí vlastníkovi 1 zmenu vlastníckeho práva k verejnému vodovodu vlastníka 2 v lehote 3 dní od zmeny v osobe vlastníka;
 - 3.10. ak si napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nesplní ktorúkoľvek zo svojich zákonných alebo zmluvne dohodnutých povinností v dodatočnej lehote určenej vlastníkom 1 najmenej však v trvaní 3 dní.
4. Vlastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak:

- 4.1. ak nesúhlasí so zmenou ceny za dodávku vody a to písomným oznámením doručeným vlastníkovi 1 najneskôr do 7 pracovných dní po účinnosti novej ceny za podmienky odstránenia pripojenia verejného vodovodu vlastníka 2,
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné od momentu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Po účinnosti odstúpenia od zmluvy je vlastník 1 oprávnený zastaviť dodávku vody. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo vlastníka 1 na náhradu škody a iné nároky, ktoré vznikli do doby odstúpenia od zmluvy.
6. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom zmluva zaniká uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota vlastníka 2 však neuplynie skôr ako dôjde k riadnemu odpojeniu verejného vodovodu vlastníka 2 od verejného vodovodu vlastníka 1 čo je vlastník 1 vlastníkovi 2 povinný preukázať.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú formou písomného dodatku nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prílohu tejto zmluvy tvoria:
Príloha č. 1: *Vyjadrenie vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2*
Príloha č. 2: *Grafické znázornenie*
5. Prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať bez potreby ďalšej výzvy všetky informácie potrebné pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a platných právnych predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

podmienok, text zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na dôkaz čoho pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

za vlastníka 1:

za vlastníka 2:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
zastúpený

RV 3, s.r.o.
zastúpený

Ing. Marián Kortiš PhD.
Generálny riaditeľ

Ing. Mgr. Igor Hošťák
Konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek
Konateľ spoločnosti



Trenčianske vodárne
a kanalizácie, a.s.

RV 3, s.r.o.

Grösslingova 4

811 09 Bratislava

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

VTIR-2024/43-37

Vybavuje/tel.:

M. Hladká, 0910/ 480 614

mariana.hladka@tvkas.sk

Trenčín

31.5.2024

Vec: **PpSP- „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA“, investor RV 3, s.r.o. Bratislava**
- vyjadrenie

K predloženému projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko :

Popis navrhovaného technického riešenia :

Predmetom predloženej PD je výstavba novej obytnej zóny - REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch CKN č. 1900/195, 196, 248, 250, 254, 300, 308, 342, 372, 498, 558, 670, 680, 746, 747, 834, 836-842, 844-848, 850-871, 873-883, 885-896, 898-924, 926-942, 944, 946, 948, 950, 952, 953, 956-962 a pozemkoch EKN 810/1 a 3078 v k.ú. Zlatovce, v meste Trenčín.

Navrhovaná obytná zóna bude tvorená 2 bytovými domami a zatiaľ 8 rodinnými domami, ktoré budú umiestnené za jestv. zástavbou BD a RD budovaných v predchádzajúcej etape výstavby ul. Tramínová a Rizlingova. Výhľadovo sa počíta s výstavbou ďalších 29 RD, riešených samostat. SP.

SO 01 až SO 08 Rodinné domy 01 až 08

Jedná sa o rodinné dvojdomy, dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia. RD budú zásobované pitnou vodou z navrhov. prípojok vody z HDPE DN 25 ukončených za hranicami pozemkov vo VŠ vnútor. rozmerov 1200x800/1800, kde bude osadený vodoměr. Splaškové OV budú odvádzané prostredníctvom kanalizačných prípojok DN 150 do verej. kanalizácie. Dažďové vody zo striech RD budú odvádzané do podlažia – do vsakovacích jám.

SO 38 a SO 39 Bytový dom A a Bytový dom B

Rieši výstavbu dvoch rovnakých bytových domov s jedným PP a 4 nadzemnými podlažiami s plochou strechou, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 18,6 x 44,20m. V každom BD bude 39 bytov, v suteréne bude 16 garáží. Objekty budú murované postavené na ŽB monolitckej doske, založené na ŽB pilótach.

BD budú napojené novými prípojkami vody z PE DN 50 na verej. vodovod. Hlavné vodomery budú osadené vo VŠ, podružné vodomery budú v jednotlivých bytoch. Splaškové OV budú odvádzané prostredníctvom kanalizačných prípojok do novovybudovanej verej. kanalizácie. Dažďové vody zo striech BD budú odvádzané do vsaku - dažďových záhrad, DV z terás na terén.

Množstvo DV zo strechy BD A a BD B:

$Q_{dA} = 9,87 \text{ l/s}$ $Q_{dB} = 9,87 \text{ l/s}$

Výpočet potreby vody: (39 b.j. – 156 obyv.)

BD A: $Q_p = 0,26 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,34 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,71 \text{ l/s}$, $Q_{ro\check{c}} = 8\,256 \text{ m}^3/\text{rok}$

BD B: $Q_p = 0,26 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,34 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,71 \text{ l/s}$, $Q_{ro\check{c}} = 8\,256 \text{ m}^3/\text{rok}$

Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Potreba požiarnej vody pre vnútor. hydranty v BD ($Q_{po\check{z}} = 2,0 \text{ l/s}$) bude zabezpečená z 5 ks hadicových navijákov HN 25/30m. Potreba požiarnej vody pre vonkajšie hydranty ($Q_{po\check{z}} = 7,5 \text{ l/s}$) bude zabezpečená z 2 ks požiarnych hydrantov na verejnom vodovode.

SO 40 až SO 43 CESTA, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY - vetva A až D

Navrhované cesty a chodníky sú riešené ako pokračovanie výstavby v tejto lokalite s výhľadovým prepojením na cestnú sieť obytnej zóny. Územie je prístupné odbočením z MK ul. Na Kamenci, navrhov. predĺžením hlavnej obojsmernej cesty (vetva A) funkč. triedy C2, kat. MO 8,5/50. Budú vybudované nové miestne cesty (vetva B - ul. Silvánska a vetvy C, D) vo funkč. triede C3. Komunikácie budú asfaltobetónové, obojsmerné, dvojpruhové, s obojstrannými chodníkmi. Vybudované budú 2 betónové vjazdy do garáží BD.

Parkoviská pre bytové domy budú vybudované pri navrhovaných cestách (na vetvách A, C a D), budú zo zámkovej drenážnej dlažby. Bude vybudovaných 102 kolmých parkovacích stojísk, z toho 5 pre ZTP. Časť stojísk – 32 ks bude riešená v podzemných garážach v jednotlivých BD. Chodníky budú zo zámkovej dlažby.

Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym spádovaním do uličných vpustí a následne do vsakov alebo do retenčného jazierka. Parkoviská sú odvodnené do cesty, časť DV bude vsakovaná priamo cez drenážnu dlažbu.

SO 44 PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Navrhované predĺženie verejného vodovodu bude napojené na jestv. verejný vodovod DN 100 v ul. Tramínova (vetva „IV6-14,3-10b“) a bude zokruhované s jestv. vodovodom DN 100 (vetva „IV6-14,3-11“) vo vedľajšej ulici. Nový vodovod bude vedený aj smerom k výstavbe IBV „RD Merlot“, kde bude prepojený s jestvujúcim vodovodom DN 100 (prepoj bude riešený samostatnou PD, po majetko právnom vysporiadaní pozemkov). Vyvedené budú aj odbočky pre ďalšie etapy výstavby ukončené klenutým dnom. Na potrubí vodovodu budú osadené podzemné hydranty DN 80.

Výpočet potreby vody: (78 bytov v BD A+B, 41 RD)

$Q_p = 0,649 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,844 \text{ l/s}$, $Q_h = 1,772 \text{ l/s}$, $Q_{roč} = 8\,256 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 44.1 - Predĺženie verejného vodovodu vetva A

Navrhovaný vodovod je označený ako **vetva „IV6-14,3-10b“ celkovej dĺ. 96,20m**, napojený je na jestv. verejný vodovod DN 100 v ul. Tramínova, ukončený v km 0,096 hydrantom.

- HDPE DN 100 (D110x6,6mm), dĺ. 61,66m

- HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 34,54m

SO 44.2 - Predĺženie verejného vodovodu vetva B

Navrhovaný vodovod je označený ako **vetva „IV6-14,3-13“**, napojený je na navrhov. vetvu „IV6-14,3-10b“ a ukončený v km 0,21960 hydrantom a klenutým dnom D160. Na vetvu bude napojená vetva „IV6-14,3-14“.

- **vetva „IV6-14,3-13“ - HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 219,60m**

- **vetva „IV6-14,3-14“ - HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 15,20m**

SO 44.3 - Predĺženie verejného vodovodu vetva C

Navrhovaný vodovod je označený ako **vetva „IV6-14,3-12“** napojený je na navrhov. vetvu „IV6-14,3-10b“ a ukončený v km 0,12320, kde bude prepojený na navrhov. vetvu „IV6-14,3-11“.

- **HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 123,20m**

SO 44.4 - Predĺženie verejného vodovodu vetva D

Navrhovaný vodovod je označený ako **vetva „IV6-14,3-11“**, napojený je na jestv. vodovod DN 100 (vetva „IV6-14,3-11“), čím sa vodovod zokruhuje, v km 0,07135 je prepojený s vetvou „IV6-14,3-12“ a bude ukončený v km 0,08340 hydrantom a klenutým dnom D160.

- **HDPE DN 100 (D110x6,6mm), dĺ. 71,35m**

- **HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 12,05m**

SO 45 PRÍPOJKY VODOVODU

SO 45.1 až 45.37 Prípojky vodovodu pre rodinné domy 01 až 37

Pre jednotlivé rodinné domy 01 až 37 sú navrhované vodovodné prípojky v počte 37 ks z rúr HDPE DN 25 (D32x2,0) v celkovej dĺžke 287,20m. Ukončené budú za hranicami pozemkov v navrhovanej VŠ vnútor. rozmerov 1200x900/1800, kde bude osadený fakturačný vodomerný.

SO 45.38 Prípojka vodovodu pre bytový dom A

Navrhovaný bytový dom A bude zásobovaný vodou z navrhovanej vodovodnej prípojky z rúr HDPE DN 50 (D63x3,8mm), dĺ. 14,50m. Navrhov. vodomerná šachta vnútor. rozmerov 1500x1400/1800, v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný, bude osadená vo verejne dostupnom mieste.

SO 45.39 Prípojka vodovodu pre bytový dom B

Navrhovaný bytový dom B bude zásobovaný vodou z navrhov. vodovodnej prípojky z rúr HDPE DN 50 (D63x3,8), dĺ. 14,50m. Navrhov. vodomerná šachta vnútor. rozmerov 1500x1400/1800, v ktorej

bude osadený fakturačný vodoměr bude osadená vo verejne dostupnom mieste.

SO 45.40 až 45.43 Prípojky vodovodu pre rodinné domy - výhľad

Pre rodinné domy 40 až 43 sú navrhované prípojky vody z rúr HDPE DN 25 (D32x2,00mm), celkovej dĺ. 26,0m, ukončené za hranicou pozemkov klenutým dnom MV32.

SO 46 PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

SO 46.1 - Predĺženie verejnej kanalizácie - prečerpávacia stanica

Navrhovaná kanalizácia je rozdelená na gravitačnú a tlakovú kanalizáciu. Gravitačná splašková kanalizácia bude zaústená do navrhov. prečerpávacej stanice OV, z ktorej budú OV prečerpávané do navrhov. kanalizačnej šachty Š1 DN 1000 osadenej na jestv. kanalizačnom potrubí PP DN 400 (jestv. stoka „J-9-1-1-2b“).

PČSOV typ Awalift Strate 1/2 penta bude osadená na samostatnej parc.č. 1900/899 v betónovej šachte DN 2500, v rastlom teréne za telesom budúcej komunikácie spolu s el. skriňou napojenou na dispečing TVK. Od miesta zaústenia do Š1 bude tlaková kanalizácia vedená v kraji navrhovanej komunikácie k PČSOV. Tlaková kanalizácia - výtlak „V“ bude prevedená z rúr PE HD DA110x6,6, SDR 17- dĺ. 71,86 m.

SO 46.2 - Predĺženie verejnej kanalizácie - stoka A („J-9-2“)

Navrhovaná stoka „A“ označená ako „J-9-2“ bude vybudovaná ako gravitačná z rúr PP hladkých hrdlových SN10 PP DN 200 (D200x7,3) dĺ. 4,11m, DN 600 (D630x22,8) dĺ. 11,0m a DN 300 (D315x11,4) v dĺ. 221,93m. Zaústená bude do navrhovanej PČSOV, pred zaústením bude škrtiace potrubie DN 200. Od Š2 bude akumulčné potrubie DN 600 vedené k lomovej kanalizačnej šachte Š3. Stoka bude vedená v osi navrhov. jazdného pruhu komunikácie.

SO 46.3 - Predĺženie verejnej kanalizácie - stoka B („J-9-3“)

Navrhovaná stoka „B“ označená ako „J-9-3“ bude vybudovaná ako gravitačná z rúr hladkých hrdlových SN10 PP DN 600 (D630x22,8) dĺ. 12,13m a DN 300 (D315x11,4 mm) v dĺ. 185,77m. Zaústená bude do sútokovej šachty Š2 na stoke A, od Š2 bude vedené akumulčné potrubie DN 600 k sútokovej šachte Š9, ďalej bude potrubie DN 300 vedené v osi navrhov. jazdného pruhu MK.

Stoka „J-9-4“ – z rúr PP DN 600 (D630x22,8) dĺ. 14,40m, bude zaústená do sútokovej šachty Š9 na stoke „J-9-3“, ukončená bude za navrhov. komunikáciou kanalizač. zátkou DN 600 pre pokračovanie II. etapy výstavby.

Stoka „J-9-5“ – z rúr PP DN 300 (D315x11,4 mm) dĺ. 14,80m, bude zaústená do sútokovej šachty Š12 na stoke „J-9-3“, ukončená bude za navrhov. komunikáciou kanalizač. zátkou DN 300.

Na stokách budú kanalizačné šachty typové DN 1000 s poklopmi BEGU D400. Šachta Š2 bude mať prehĺbené dno o 50cm pre zachytávanie hrubých nečistôt.

SO 47 PRÍPOJKY KANALIZÁCIE

SO 47.1 až 47.37 Prípojky kanalizácie pre rodinné domy 01 až 37

Jednotlivé rodinné domy 01 až 37 budú odkanalizované prostredníctvom navrhovaných kanalizačných prípojk z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 150 (D160x5,80mm) v celkovej dĺ.193,30m. Zaústené budú do navrhov. predĺženia kanalizácie, ukončené budú 1,0m za hranicami pozemkov revíznou šachtou DN 400.

SO 47.38 Prípojka kanalizácie pre bytový dom A

Navrhovaný bytový dom A bude odkanalizovaný navrhov. kanalizačnou prípojkou z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 200 (D200x7,3mm), dĺ. 12,20m, ktorá bude zaústená do navrhov. stoky „J-9-3“ odbočkovou tvarovkou DN 200/300. Ukončená bude v revíznej kanalizačnej šachte bet. DN 1000.

SO 47.39 Prípojka kanalizácie pre bytový dom B

Navrhovaný bytový dom B bude odkanalizovaný navrhov. kanalizačnou prípojkou z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 200 (D200x7,3mm), dĺ. 12,20m, ktorá bude zaústená do navrhov. stoky „J-9-3“ odbočkovou tvarovkou DN 200/300. Ukončená bude vo verejnom priestranstve revíznou kanalizačnou šachtou betónovou DN 1000.

SO 47.40 až 47.43 Prípojky kanalizácie pre rodinné domy - výhľad

Pre rodinné domy 40 až 43 sú navrhované prípojky kanalizácie z rúr PP DN 150 (D160x5,80mm) v celkovej dĺ. 19,60m ukončené 1,0m za hranicami pozemkov revíznou kanalizač. šachtou DN 400.

SO 48 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 48.1 Dažďová kanalizácia - vetva A, vetva B

Dažďové vody z navrhov. komunikácií a chodníkov budú odvádzané cez uličné vpusty a šachty do podlažia prostredníctvom vsakovacích zariadení (Rehau Rausikko boxy). Prípojky od UV z rúr PP

DN 150 budú zaústené do kanalizačných šacht osadených na vsakovacích zariadeniach. Vsakovacie zariadenia VZ č.1, VZ č.2 a VZ č.3 budú rozmerov 0,8x5,6/1,32m, vsakovacie zariadenie VZ č.4 rozmerov 3,2x3,2/0,66m.

SO 48.2 Dažďová kanalizácia - vetva C, vetva D

DV z navrhov. príjazdovej komunikácie do garáží BD A a BD B budú odvádzané cez bet. BG žľaby a prípojky z PP DN 150 do podlažia prostredníctvom vsakovacích zariadení - VZ č.5 a VZ č.6 (Rehau Rausikko boxy) rozmerov 0,8x1,6/0,66m.

DV z navrhov. komunikácie, chodníka, parkovísk a striech BD budú odvádzané cez vsakovacie jazierko do podlažia (plocha vsakovania 32,3m³). Na svahoch jazierka bude geotextília, dno a svahy budú opatrené váhovým kamenivom. Bude vybudovaná stoka „A“ a „B“ vedená vedľa navrhov. chodníka v rastlom teréne z rúr PP DN 300 v celk. dĺ. 122,30m a prípojky dažď. kanalizácie od UV a vrchných BG žľabov (z vjazdov do garáží) z PP DN 200 a DN 150. Na stokách sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DN 600.

Celkové množstvo DV:

Q= 155,608 l/s

S navrhovaným technickým riešením stavby

s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k :

Vodovod:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu **žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 150 a HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami**. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8m od obrubníka plánovanej komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerové zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 Z.zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
3. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
4. Do uzlov verejného vodovodu – v pripojovacích bodoch žiadame osadiť **3 uzávery**.
5. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.
6. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
7. Na rozšírení verejného vodovodu **žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80**. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
8. S navrhovanými vodovodnými prípojkami a s navrhovanými vodomernými šachtami pre bytové domy a RD **súhlasíme**.
9. **Upozorňujeme Vás, že navrhované rodinné a bytové domy bude možné pripojiť na verejný vodovod až po skolaudovaní verejného vodovodu v predmetnej lokalite.**
10. Upozorňujeme Vás, že pre rodinné a bytové domy budú zriadené samostatné odberné miesta až po doriešení majetko - právneho stavu novej vodnej stavby ako súčasti verejného vodovodu mesta Trenčín.
11. **Vodomerne šachty požadujeme umiestniť max. 1,0m za hranicami jednotlivých pozemkov.** Objekty VŠ je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. 0,6mx0,6m).
Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
12. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomery používané v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia uzáverov pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy.
13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22, odst.1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní

OV uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verej. kanalizácie – **túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred osadením vodomeru do VŠ**, vrátane dodania situácie osadenia objektu na pozemku so zakreslenými prípojkami vody a kanalizácie, kópiu z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

14. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na existujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojek na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti. **Pre navrhovanú stavbu verej. vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627).** Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii.
15. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
16. Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

Kanalizácia:

17. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať **z PP hladkých kanalizačných rúr SN10**. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizač. potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
18. Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000. Do navrhovaných kanalizačných šacht žiadame osadiť poplastované stúpačky a betónové poklopy BEGU.
19. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.
20. S navrhovanou čerpacou stanicou OV súhlasíme. ČSOV žiadame umiestniť na samostatný pozemok a vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti.
21. **Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Habánek Peter, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040),** ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
22. **Osadenie vsakovacích zariadení žiadame skontrolovať a odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti** (Ing. Habánek Peter, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040)

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

23. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
24. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
25. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
26. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
27. Počas výstavby žiadame **prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.** Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
28. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. **Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod – p. Jaroslav Stopka, tel.: 0903/ 519 904, mail: jaroslav.stopka@tvkas.sk, kanál - p. Juraj Slezáček, tel.: 0911/**

516 408, mail: juraj.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je **ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia.** Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verej. kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

29. Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
30. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta Trenčín. S označením navrhovaných vetiev verejného vodovodu a verejnej kanalizácie súhlasíme.
31. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastníci vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastními pozemkov.

Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovatelia v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Ing. Barbora Blahová
výrobno-technický a investičný riaditeľ
TVK a.s. Trenčín