

Protokol CRZ č. 02197/2024-OV-0250074/24.00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Bratislavský samosprávny kraj
so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Senec

Obec: Hamuliakovo

Katastrálne územie: Hamuliakovo

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
821/1	9559	ostatná plocha	1178	1/1	2469,56
Spolu	9559				2469,56

d ďalej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.



Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 2469,56 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou III. triedy III/1056, ktorú preberajúci nadobudol na základe čiastkového delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí cestného majetku podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinnosti z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj“.

Čl. II Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania. Predmet odovzdania je zaťažený vecným bremenom.
Na liste vlastníctva č. 1178 k.ú. Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec sú v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremena v nasledovnom znení:
Vecné bremeno - v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. zákona o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom registra "E" parc. č. 821/1, zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 661/2012 zo dňa 21. 6. 2012 (ZPMZ č. 1341), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, podľa Z-3240/2013 zo dňa 24. 6. 2013.
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná ,a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325 - 84 - 5/2013 úradne overený pod č.1094/13 zo dňa 12.08.2013 na pozemkoch s parcelným číslom 569/1, 571/1, 642, 821/1 registra E týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 350 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Gabčíkovo.
Vecné bremeno - právo pokládky inžinierskych sietí (kábel. prípojka, kanalizačné a vodovodné siete) v rozsahu podľa GP č. 668/2013 zo dňa 28.5.2013 (ZPMZ 1461), na pozemok p.č. 821/1, v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg. "C" p.č. 733/21, 733/23, 733/197, 733/198, 733/199, 733/200, 733/201, 733/202, 733/203, 733/204, 733/205, 733/208 a 733/527 (G1- 294/21) a 733/554, 733/556 (G1-1616/22) a 733/572 (G1-89/23) a pozemkov reg. "E" p.č. 733, 734, 735, 736, podľa V-5092/14 zo dňa 14.8.2014.
Vecné bremeno, právo a) zriadiť a uložiť verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, prečerpávaciu šachtu kanalizácie b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) v rozsahu vyznačenom v GP č. 54/2015 zo dňa 10.2.2015, ZPMZ



1659, na pozemky reg. "E" p.č. 569/1, 584, 642 a 821/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-8170/15 zo dňa 29.10.2015.

Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov - právo zriaďovať k pozemku reg. "E" parc.č. 821/1 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 206/2020 úradne overeným dňa 26.02.2021 pod č.k. G1-288/2021, ZPMZ 2368 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektro energetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518) Z-1741/2021.

Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie) a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prístupu a vykonávania opráv a údržby k pozemku reg. "E" parc.č. 821/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1522/2021 zo dňa 16.09.2021 ZPMZ 2422 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 694/56, podľa V-10661/2021 zo dňa 10.11.2021.

- 2 S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

