

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 30.08.2019
(ďalej len „Dodatok“)

medzi Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Olivér Ibolya, riaditeľ**

Sídlo: **Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Olivér Ibolya**

IČO: **036086789**

DIČ:

IČ DPH: **nie je platiteľom**

Bankové spojenie: **BIC: CEKOSKBX**

(ďalej len „Prenajímateľ“)
a

2. Nájomca:

Názov: **ADVENTIM n. o.**

Sídlo: **Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda**

Štatutárny zástupca: **PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA**

IČO: **50 456 458**

DIČ:

IČ DPH: **nie je platiteľom**

Bankové spojenie:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

takto:

I. Úvodné ustanovenia

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda – Dunaszerdahely, so sídlom Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 036086789 ako prenajímateľ a ADVENTIM n. o., so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50456458, ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 (ďalej len „Zmluva“).

II. Predmet Dodatku

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. Za Článok IV. sa vkladá nový Článok IVa., ktorý vrátane nadpisu znie:

„IVa.

1. Nájomca v roku 2023 vykonal opravu strechy prenajatej budovy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kompenzácii časti vynaložených nákladov formou zníženého nájomného a to tak, že Nájomca za mesiace september 2024 až december 2025 bude platiť nájomné vo výške 1000 eur (slovom: tisíc eur) mesačne. Od 1. januára 2026 bude platiť nájomné vo výške podľa Článku IV. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmien.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 2 sú pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu a 2 pre mesto Dunajská Streda.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle www.crz.gov.sk.

Prenajímateľ:

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda – Dunaszerdahely

Dunajská Streda, dňa

v.r.

Mgr. Olivér Ibolya, riaditeľ

Nájomca:

ADVENTIM, n.o.

Dunajská Streda, dňa

v.r.

PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA

Vyjadrenie zriaďovateľa Prenajímateľa:

Dodatok je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 291/2024/11 zo dňa 14.05.2024.

Dunajská Streda, dňa

v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta