

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 29/ /6170/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika,
v správe: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriadovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Best Deal Slovakia s.r.o.
Sídlo: Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Róbert Gálik, konateľ
IČO: 48 250 619
DIČ: 2120110894
IČ DPH: SK2120110894
Bankové spojenie:
Č. účtu

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36173/T

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Senica, v obci Jablonica, katastrálnom území Jablonica, zapísaných na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluuvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1017	103	C	1/1	11567	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“)

- Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „JABLONICA, ul. ČERVENEJ ARMÁDY 237 EL.PRÍPOJKA NN“ (ďalej len „inžinierska stavba“) umiestnenej na **Zaťaženej nehnuteľnosti**, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. 46/2023 zo dňa 07.12.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 04.01.2024 pod č. G1-940/2023 vyhotoveným Ing. Peter Svoboda (ďalej len „Geometrický plán“)
- Rozsah vecného bremena je uvedený v diele č. 1 Geometrického plánu a to vo výmere 24 m² **zo Zaťaženej nehnuteľnosti** (ďalej len časť Zaťaženej nehnuteľnosti).
- Na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/51 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej správy ciest.
- Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II.

Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť touto zmluvou časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena **ako vecné právo** umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (ďalej len VZPPPvSR) za účelom prevádzky, údržby, preložky a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti **Zaťaženej nehnuteľnosti** v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a to:
 - strpieť na **Zaťaženej nehnuteľnosti** umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na **Zaťaženú nehnuteľnosť** automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- Všetky náklady spojené s Právom vecného bremena je povinný znášať výlučne Oprávnený z vecného bremena.

6. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k *Zaťaženej nehnuteľnosti*.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu Povinného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných Práv z vecného bremena v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
9. Oprávnený z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k *Zaťaženej nehnuteľnosti*, tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 1017 k. ú. Jablonica:

„Vecné bremeno práva umiestnenia a uloženia inžinierskej stavby – „JABLONICA, ul. ČERVENÉJ ARMÁDY 237 EL.PRÍPOJKA NN“ a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 103 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu 24 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. 46/2023 zo dňa 07.12.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 04.01.2024 pod č. G1- 940/2023 vyhotoveným Ing. Petrom Svobodom (Geometrický plán) v prospech Best Deal Slovakia s.r.o., Vladimíra Clementisa 13/B, Trnava 917 01, IČO: 48250619 a právo prístupu automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby, preložky a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a uloženie inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom prevádzky, údržby, preložky a rekonštrukcie inžinierskej stavby so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške 165,07- € (slovom: *stošesťdesiatpäť eur a sedem centov*). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 09/2024 zo dňa 20.02.2024, ktorý vyhotovila Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, zapísaná v zozname znalcov MS SR ev. č. 911 293 v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností:
 - za diel 1 Geometrického plánu spolu o výmere 24 m² vo výške 165,07 €

Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ako variabilný symbol uvedie Oprávnený z vecného bremena číslo zmluvy. Do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak sa táto skutočnosť považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak na Zaťaženej nehnuteľnosti bude Povinný z vecného bremena realizovať v rámci svojej činnosti akýkoľvek výkon prác (napr. z dôvodu vyvolaných úprav v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a z tohto dôvodu bude potrebné inžiniersku stavbu preložiť zo Zaťaženej nehnuteľnosti, tak Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preložiť inžiniersku stavbu na vlastné náklady.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Povinnému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministersva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu,

bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa 2022

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest Bratislava

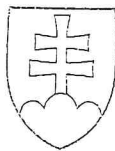
V Trnave, dňa 21. 3. 2022

za Oprávneného z vecného bremena:
Best Deal Slovakia s.r.o., Trnava

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Róbert Gálik
konateľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dobrovského 3
841 04 BRATISLAVA
-19-



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Mgr. Norbert Polievka, MA, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 05.04.2024



.....
Katarína Drábková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Opisovaný je podľa
zákonu 143/2012
Z. z. o katastru nehnuteľností

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vytvoriteľ 0805 351 377 AnGeo, s.r.o. Slnačné 978/43 917 01 Trnava angeosro@gmail.com O: 36708755	Kraj Trnavský Kat. územie Jablonica	Okres Senica Číslo plánu 46/2023	Obec Jablonica Mapový list č. ZS XVI-16-05
Vyhotovil Dňa: 07.12.2023 Miesto: Ing. Peter Svoboda Vše hranice boli v prírode označené k.c. rúrkami na podrobného merania (nápovedný náčrt) č. 1318 Hranice budov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú znázornené v technickej dokumentácii		Autorizovane overil Dňa: 07.12.2023 Miesto: Ing. Miroslav Mazúr Náleží k tomu s presnosťou podľa predpisov Ing. Miroslav Mazúr Ing. Miroslav Mazúr	
Úradne overil Miesto: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ Dňa: 07.12.2023 Číslo: 01-3401/2023 Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Podpis s podpisom Ing. Miroslav Mazúr	

Číslo: 1000 1000

Trnavy

1000 1000

Číslo		Výmera		Druh pozemku	Číslo čísla	k parcely čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely		ka	m ²							parcely		ka	m ²		
PK	100	ka	m ²									ka	m ²	kód	
Stav prírny je totožný s registrom C-KN Výkresy v rozsahu vecného bremena:															
17	103	1	1567	zast.pl.	1			103	24	103	1	1567	zast.pl.	22	doterajší
18		1	1567						24		1	1567			
Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nakryté parkoviisko a ich súčasť Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcely C-KN p.č. 103 vo vymedzenom dieľi v prospech Besi Deal Slovakia s.r.o., Vladimíra Clementisa 15/B, Trnava															

104/3

3/8

106/1

P

Q

3/1

-2.01-

-12.00-

(I)

-11.51-

-2.00-

103

3/2

3/5

312/1

105/1

3/4

3/1

