

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 409 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Melipen s.r.o.**
Sídlo: Račianske myto 1/D, 831 02 Bratislava
IČO: 52949648
IČ DPH: SK2121206351
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.:154592/B
Číslo účtu/IBAN: CZ78 2010 0000 0020 0201 5926, vedené vo Fio banka, a.s.
Štatutárny orgán: **Ing. Radoslava Mária Urbanová- konateľ**
Ing. Marek Babšický- konateľ

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Ľubotice**
Sídlo: Čsl. letcov č. 2, 080 06 Ľubotice
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
Štatutárny orgán: **Mgr. Nicole Rubisová - starosta**

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu v zmysle ustanovenia § 409 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)
túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“):

Čl. I

Preambula

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa odplatného predaja projektovej dokumentácie v spojení s postúpením všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich, týkajúcej sa projektu :

- A. ĽUBOTICE, MIESTNA KOMUNIKÁCIA MK8 I. ETAPA
- B. ĽUBOTICE, MIESTNA KOMUNIKÁCIA MK8 II. ETAPA

C. ĽUBOTICE, MIESTNA KOMUNIKÁCIA MK4 a MK5 S NAPOJENÍM NA CESTU I/20- v časti projekčného riešenia kruhového objazdu, ktorú vypracoval Ing. František Ondrej na základe objednávky spoločnosti Melipen s.r.o. (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“).

1.2 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom projektovej dokumentácie, ktorá pozostáva zo samostatných projektov podľa bodu 1.1. písmena A., B. a C. ktoré obsahujú:

- a) SPRIEVODNÚ SPRÁVU
- b) CELKOVÚ SITUÁCIU STAVBY
- c) VÝKRESY
 - 1. Situácia
 - 2. Situácia na podklade katastrálnej mapy
 - 3. vzorový priečny rez
- d) PROTIPOŽIARNÚ BEZPEČNOSŤ STAVBY

(ďalej spoločne aj ako „predmety kúpy“).

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je **odplatný prevod** vlastníckeho práva k predmetom kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať Kupujúcemu predmety kúpy a previesť na neho vlastnícke právo a súčasne postúpiť všetky práv a povinnosti s predmetmi kúpy spojených a Kupujúci sa zaväzuje za uvedené zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III
Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmety kúpy vo výške **10,-EUR (slovom: desať EUR)**, pričom túto sa Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, a to bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho č. **IBAN: CZ78 2010 0000 0020 0201 5926 vedený vo Fio banke, a.s..** Uhradením kúpnej ceny Predávajúcemu Kupujúcim sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v uvedenej výške na uvedený bankový účet Predávajúceho. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí s uvedeným spôsobom uhradenia kúpnej ceny.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na uhradenie kúpnej ceny v plnej výške uvedenej v tomto čl. tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí riadne a včas v zmysle tejto zmluvy.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetov kúpy, pričom tento stav akceptuje. Zároveň Kupujúci vyhlasuje, že si nevymieňa voči Predávajúcemu žiadne iné ako v tejto zmluve uvedené vlastnosti predmetov kúpy a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmety kúpy nebudú pre potreby Kupujúceho Predávajúcim opravované, upravované ani vylepšované. Na predmety kúpy Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadnu záruku. Kupujúci predmety kúpy kupuje v stave v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom kúpy **dňom prevzatia predmetov kúpy od Predávajúceho**. Týmto okamihom prechádza na Kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetov kúpy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že **Predávajúci odovzdá predmety kúpy Kupujúcemu najneskôr do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní odo dňa, kedy bude celá úhrnná kúpna cena za predmety kúpy Kupujúcim uhradená Predávajúcim v zmysle čl. III tejto zmluvy a súčasne sa Kupujúci zaväzuje predmety kúpy od Predávajúceho prevziať**. Predávajúci po odovzdaní predmetov kúpy umožní Kupujúcemu riadny výkon užívacieho práva k predmetom kúpy. Pri preberaní predmetov kúpy zmluvné strany súčasne spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetov kúpy.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Odstúpenie od zmluvy je možné len v prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo v prípadoch ustanovených zákonom. Ak Predávajúcemu vznikne právo na odstúpenie, môže Predávajúci podľa vlastnej voľby odstúpiť od celej zmluvy alebo jej časti, a to bez ohľadu či sa už čiastočne plnilo.
- 7.2 Predávajúci má právo odstúpiť okamžite od tejto zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak dohodnutá kúpna cena uvedená v čl. III tejto zmluvy, mu nebude Kupujúcim uhradená v dohodnutej výške, termíne a dohodnutým spôsobom a/alebo ak Kupujúcich poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve a/alebo ak si Kupujúci nesplní povinnosť prevziať predmety kúpy v súlade s touto zmluvou, pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany Kupujúceho, môže Predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na odstránenie dôvodu, pre ktorý sa odstupuje od tejto zmluvy.

- 7.3 Odstúpenie od tejto zmluvy alebo jej časti, musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy alebo jej časti, táto zmluva alebo jej časť zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, ani nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy bolo poskytnuté plnenie je povinná druhej zmluvnej strane, toto plnenie bezodkladne po zániku zmluvy vrátiť. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku obsahujúcu odstúpenie od tejto zmluvy alebo keď sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v súčinnosti s Kupujúcim písomne oznámia postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z predmetného predaja predmetov kúpy.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola schválená uznesením č. 3/4/2024 obecného zastupiteľstva obce Ľubotice na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva, všetky dodatky, prílohy a súčasti sú povinne zverejňovanými v zmysle ustanovenia § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv- www.crz.gov.sk v súlade s uvedeným zákonom, a ak by z jeho strany došlo k porušeniu tejto povinnosti, je Predávajúci oprávnený v danom prípade postupovať v zmysle ustanovenia § 5a ods. 10 z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 9.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

- 9.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v **štyroch** exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 9.7 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve.
- 9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.