

ZMLUVA O ČIASTOČNEJ ÚHRADE NÁKLADOV č 04
za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Meno priezvisko: **Ing. Dominika Nemčeková**

Adresa: Hasičská 1284/5, 951 15 Mojmírovce

Dátum narodenia:

a

Meno priezvisko: **Ladislav Árvay**

Adresa: Taráňska ul. 1328/14, 951 15 Mojmírovce

Dátum narodenia:

a

Meno priezvisko: **Róbert Arvay**

Adresa: Andreja Hlinku 1467/2, 951 15 Mojmírovce

Dátum narodenia:

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Názov: **Obec Mojmírovce**

IČO: 00 308 269

Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, SR

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nitra

IBAN: SK83 5600 0000 0008 0085 3001

Variabilný symbol: 4179162024

(ďalej len „Obec“)

uzatvárajú túto Zmluvu o čiastočnej úhrade nákladov za obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

1. Navrhovateľ dňa 19.04.2024 požiadal Obec obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu obce Mojmírovce (ďalej len „ÚPN-O Mojmírovce“). Predmetom žiadosti sú pozemky vo vlastníctve navrhovateľa zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce a to:
- parc. reg. „C“ č. 795/229 a parc. reg. „C“ č. 795/20, k. ú. Mojmírovce, LV č. 1703.
Navrhovaná zmena podľa predloženej žiadosti je zmena funkčného a priestorového usporiadania predmetného územia zo „vyhradená zeleň“ na plochu „pozemky a objekty s funkciou bývania – IBV“.

2. Územnoplánovacia dokumentácia obcí obstarávajú obce podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona. K obstaraniu zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmirovce bola Navrhovateľom podaná žiadosť podľa § 17 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Obecné zastupiteľstvo obce Mojmirovce (ďalej len „OcZ“) uznesením č. 179/16/2024 zo dňa 19.04.2024 vyjadrilo súhlas s obstaraním predmetných Navrhovateľom požadovaných zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmirovce.
3. Celkové predpokladané náklady na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmirovce č. 4 (ďalej len „zmien a doplnky ÚPN-O Mojmirovce“) predstavujú sumu 9.000,- eur (slovom deväťtisíc eur), ktoré pozostávajú z:
 - a) predpokladaných nákladov na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nákladov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo výške 6.000,- eur (slovom šesťtisíc eur) a
 - b) predpokladaných nákladov na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona vo výške 3.000,- eur (slovom tritisíc eur).
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich bodoch preambuly a v súlade s § 19 stavebného zákona na základe požiadavky Obce sa zmluvné strany dohodli, že Obec, ako orgán územného plánovania, obstará zmeny a doplnky ÚPN-O Mojmirovce s tým, že náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmirovce uhradí Navrhovateľ sčasti, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Navrhovateľa uhradiť Obci ako príslušnému orgánu územného plánovania, predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmirovce vo výške 1.800,- eur (slovom tisícosemsto eur), ktorá predstavuje 1/5 predpokladaných celkových nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmirovce.
2. Predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmirovce vo výške podľa bodu 1. tohto článku sa Navrhovateľ zaväzuje uhradiť Obci na základe tejto zmluvy na bankový účet Obce uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok II.

Osobitné ustanovenia

1. Navrhovateľ berie na vedomie, že proces obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmirovce musí byť realizovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že v tomto procese sa môžu vyskytnúť skutočnosti, ktoré Obec nemôže

ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie zo strany OcZ, a pod.), a ktoré môžu zapríčiniť predĺženie tohto procesu, vypustenie návrhu Navrhovateľa z obsahu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce. Ak nastane niektorá zo skutočností podľa prvej vety tohto bodu, Navrhovateľ je uzročený a výslovne súhlasí s tým, že mu nevzniká nárok na vrátenie Obci uhradených predpokladaných čiastočných nákladov súvisiacich s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce vo výške podľa čl. I. bod 1.

2. Ak Navrhovateľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci z čl. I. bod 2. tejto Zmluvy riadne a včas, Obec požiadavku Navrhovateľa o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce z procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce vyradí, o ktorej skutočnosti Obec Navrhovateľa písomne upovedomí.
3. Obec sa zaväzuje Navrhovateľom uhradené predpokladané čiastočné náklady súvisiace s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce vo výške podľa čl. I. bod 1. použiť výlučne na účel obstarania a spracovania zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce.
4. Obec sa zaväzuje zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvanástich mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade väd obstaraných zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce Obec sa zaväzuje vykonať úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala.
6. Ak v procese obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce vzniknú Obci dodatočné náklady priamo súvisiace s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN-O Mojmírovce, ktoré budú prevyšovať výšku nákladov uvedenú v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, Navrhovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté dodatočné náklady Obci uhradiť. Za týmto účelom na základe výzvy Obce zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok v zmysle čl. III. bod 3. tejto Zmluvy.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva zaniká splnením záväzkov oboma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na toto ustanovenie tejto Zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Mojmírovciach, dňa 24.05.2024

Navrhovateľ :

Obec:

.....
Ing. Dominka Nemčeková

.....
Mgr. Martin Palka
starosta obce Mojmírovce

.....
Ladislav Árvay

.....
Róbert Árvay