

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
v mene ktorého koná:	Mgr. Matúšom Čupkom, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	FBT Slovakia s.r.o.
so sídlom/s miestom podnikania:	Tešedíkova 77 A, 841 06 Bratislava
zapísaný v:	v OR BA III., oddiel s.r.o., vložka č. 108607/B
v mene ktorého koná:	Marián Fiala, konateľ
vo veciach zmluvných:	Marián Fiala
vo veciach technických:	Ing. Marián Fiala
bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
číslo účtu:	SK40 1100 0000 0029 4001 5949
IČO:	50114255
DIČ:	2120198366
IČDPH:	SK2120198366

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:

„ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12, Bratislava – rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení, spoločných priestorov a chodieb“

v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- 1.1. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“);
 - 1.2. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela;
 - 1.3. **článku III** tejto Zmluvy – **termínov plnenia**;a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve vzťahujúcich sa na realizáciu diela (ďalej v texte spolu aj ako „dielo“ alebo „predmet Zmluvy“) a opraviť vady diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi, vyhláškami a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN (aj keď nie sú právne záväzné) a prehlasuje, že spĺňa požiadavky v zmysle priloženej technickej správy.

3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v návrhu, ktorý bol vypracovaný na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s návrhom, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky, pričom pri vypracovaní svojej ponuky do verejného obstarávania (rozpočtu zhotoviteľa) vychádzal aj z takto zistených skutočností.
6. Dielo znamená aj všetky služby, práce a súvisiace plnenia, ktoré je zhotoviteľ povinný plniť za podmienok tejto Zmluvy v prospech objednávateľa.
7. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa **tohto článku** tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie** tejto Zmluvy.

Čl. III – Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy v zmysle **článku II** tejto Zmluvy a dodržať nasledovné termíny:

1.1. Termín prevzatia staveniska:	do 3 dní od účinnosti Zmluvy
1.2. Termín začatia prác:	do 3 dní od prevzatia staveniska
1.3. Termín ukončenia prác:	do 60 dní od prevzatia staveniska
1.4. Termín odovzdania diela:	do 3 dní od ukončenia prác

(ďalej ako „termíny plnenia“).
2. Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie termínov plnenia podľa **bodu 1. tohto článku** Zmluvy pokiaľ oneskorenie s vykonaním diela bude spôsobené niektorou z nasledovných udalostí:
 - 2.1. omeškanie, obmedzenie alebo iná príčina, za ktorú nesie zodpovednosť objednávateľ, ktorá je priamou príčinou omeškania zhotoviteľa;
 - 2.2. dôvody vyššej moci podľa **bodu 10. článku XVI** tejto Zmluvy;
 - 2.3. pokyn objednávateľa, pokiaľ je takýto pokyn priamou príčinou omeškania a na túto skutočnosť bol objednávateľ zo strany zhotoviteľa vopred upozornený;
 - 2.4. vydanie alebo nevydanie rozhodnutia, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, alebo ktoré je predpokladom vykonávania diela, ak vznik alebo trvanie takejto prekážky nebol spôsobený konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.
3. Ak nastane niektorá z udalostí uvedených v **bode 2. ods. 2.1. až 2.4. tohto článku** Zmluvy, ktorá je priamou príčinou omeškania zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný najneskôr do 24 hodín odkedy sa dozvie o vzniku udalosti, vždy (i) písomne a (ii) ústnou formou alebo telefonicky, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že omeškanie bolo vyvolané udalosťami podľa **bodu 2. ods. 2.1. až 2.4. tohto článku**

Zmluvy, na ktoré sa odvoláva, inak je v omeškaní. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje oznámiť deň začatia ako aj deň skončenia prác na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa a to v lehote najneskôr do 24 hodín v rámci štandardného pracovného týždňa odo dňa vzniku každej z uvedených skutočností. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa **tohto bodu tohto článku** tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.

4. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom podľa **bodu 1.4. tohto článku** tejto Zmluvy; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
5. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä, nie však výlučne, navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela. Po odpadnutí prekážky je zhotoviteľ povinný ihneď ako to bude možné, plynule pokračovať vo vykonávaní predmetu zmluvy tak, aby bol dokončený v najkratšom možnom čase.
6. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný uloženú povinnosť splniť v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja; v prípade ak posledný deň lehoty alebo termínu na odovzdanie diela podľa tejto Zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
7. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ je povinný všetky technologické postupy v rámci realizácie vopred prekonzultovať s objednávateľom, a vždy v dostatočnom čase pred ich realizáciou (t.j. napr. pred objednávkou materiálov a pod.)
9. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie** tejto Zmluvy.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu zmluvy

1. Miestom vykonania diela je nehnuteľnosť **Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava**, so súpisným číslom 13489, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: kuchyňa, jedáleň, telocvičňa, umiestnená na parcele registra "C" č. 15140/76 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², zapísaných na LV č. 3749 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA - m. č. Nové Mesto, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa a so súpisným číslom 117, popis stavby: zákl. škola Kalinčiakova 12 umiestnená na parcele „C“ č. 15140/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1428 m², zapísaná na LV 3749 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k.ú.

Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške 64 995,14 **EUR bez DPH** (slovom šesťdesiatštyritisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur a štrnásť centov), ku ktorej bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej aj „cena diela“, alebo „cena za dielo“).
 - 1.1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky do verejného obstarávania. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy t.j. všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela, ďalej clá, dane, personálne zabezpečenie, doprava, správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov a akýchkoľvek iné poplatky, ktoré bude nutné vynaložiť zhotoviteľom na plnenie podľa tejto Zmluvy, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné, ako aj náklady na odstránenie všetkých väd. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo, ku ktorej bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
4. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto Zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú.
5. Všetky zmeny, práce a výkony podľa **predchádzajúceho bodu**, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto Zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto Zmluve v súlade s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa za podmienok ustanovených v tomto článku tejto Zmluvy. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri úprave ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia diela (menej práce, naviac práce, nové práce) platia nasledovné podmienky:
 - a. každá zmena navrhnutá zhotoviteľom oproti ponuke (výkazu výmer) bude písomne odsúhlasená a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
 - b. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať: CENKROS, CENEKON a pod.), ktorý bude obsahovať:

- i. rekapituláciu ceny diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
 - ii. rekapituláciu ceny k rozpočtu,
 - iii. ocenený výkaz výmer zmien,
 - iv. sprievodnú technickú správu k zmenám predmetu plnenia,
 - v. vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
 - vi. ďalšie náležitosti (zázpisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu,
- c. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- i. pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, bude používať ceny podľa tejto Zmluvy,
 - ii. práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávatelom a to napr. cenníky CENKROS, CENEKON a pod. (v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť),
- d. zhotoviteľ predloží výkaz výmer/rozpočet vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, objednávatelovi na odsúhlasenie, pričom objednávatel ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jeho doručenia objednávatelovi. Výkaz výmer/rozpočet, odsúhlasený zo strany objednávatela i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení prípadných dodatkov,
- e. objednávatel predloží návrh znenia dodatku k tejto Zmluve; v návrhu dodatku uvedie naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien/rozpočtu,
- f. dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami, týkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
7. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy aj v prípade omeškania objednávatela so zaplatením ceny predmetu Zmluvy. Omeškanie objednávatela nemá vplyv na plnenie povinností na strane zhotoviteľa.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávatel zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo resp. nárok na fakturáciu, vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, a jeho prevzatím objednávatelom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávatela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávatelom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu - faktúry.
4. Osoba splnomocnená objednávatelom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávatela, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávatel s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť **najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác, pričom zhotoviteľ je**

povinný vystaviť faktúru za dodávku týchto prác odo dňa odsúhlasenia a podpísania vyššie uvedeného výkazu prác. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude výkaz prác. Faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: podatelna@banm.sk ako aj na e-mail: alzbeta.bajzova@banm.sk spolu so všetkými prílohami podľa tejto Zmluvy, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedené e-mailové adresy. Objednávateľ je oprávnený jednostranne oznámiť zhotoviteľovi zmenu e-mailových adries.

6. **Faktúra bude zhotoviteľom vystavená a zhotoviteľom objednávateľovi doručená po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,** a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
7. V prípade neúplnosti alebo nesprávnosti faktúry je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie vrátane povinných príloh; v takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovaných príloh v zmysle **bodu 4. tohto článku** Zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. § 340b ods. 1 Obchodného zákonníka. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto Zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov týkajúcich sa bankového účtu zhotoviteľa, na ktorý má objednávateľ posilať platby podľa tejto Zmluvy; oznámenie sa nevyžaduje, ak zhotoviteľ uvádza bankový účet, na ktorý má byť zaslaná platba vo faktúre, ktorou si uplatňuje právo na zaplatenie ceny.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky (práva) voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo súvislosti s touto Zmluvou alebo plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. Právny úkon, na základe ktorého zhotoviteľ postúpi svoju pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu alebo zriadi záložné právo na pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Čl. VII – Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
2. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne v súlade s **článkom III** tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok staveniska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príslušných komunikácií a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady

- neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok na náklady zhotoviteľa.
4. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický* dozor objednávateľa budú vykonávať Ing. Alžbeta Bajzová ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
 5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
 6. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
 7. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
 8. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
 9. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
 10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa realizuje v objekte **Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava**, kde je vysoká frekvencia pohybu detí, pričom je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom; za uvedené nesie plnú zodpovednosť.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na diele skoordinať práce tak, aby nenarúšal prevádzku **Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava**. V prípade, ak to nie je objektívne možné, je zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby narúšal prevádzku **Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava** v minimálnej možnej miere a súčasne je zhotoviteľ povinný o narúšaní prevádzky **Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava** bezodkladne informovať objednávateľa.
 12. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.
 13. Pred začatím prác zhotoviteľ zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového stavu na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
 14. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie** tejto Zmluvy.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho na stavenisku. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníkoch, ich počte a profesii, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schváleného návrhu, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
6. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. IX – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávatelovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. **Spolu s oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávatelovi súpis vykonaných prác spolu prislúchajúcimi dokladmi v zmysle tejto Zmluvy, ako aj predpokladanú čiastku, ktorá bude fakturovaná vo faktúre na cenu diela.**
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela v celom rozsahu,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí diela*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a tiež prípadné vady, ktoré má dielo v zmysle **bodú 4. článku XII** Zmluvy.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu a technológie jeho zapracovaním do diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály a technológie oddeliť bez znehodnotenia diela.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatelovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu a užívaniu dokončeného diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto Zmluvy:
 - zápisnice, rozbor, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného, aj montážneho denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy;
 - záručné listy;

- doklady o spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, ohlásenia o vzniku odpadu); v prípade, že tak vykonával priebežne podľa **bod 1. ods. 1.13. článku XI** Zmluvy, odovzdá pred odovzdaním diela kópiu Ohlásenia vzniku odpadu a nakladaní s ním;
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti;
 - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - príslušnú fotodokumentáciu;
 - zápis o vykonaní príslušných skúšok a meraní;
- bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela a zhotoviteľ je tak v omeškaní s dodaním diela.
6. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej mu z **predchádzajúceho bodu tohto článku** tejto Zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) za každý začatý deň omeškania s plnením takejto povinnosti. Objednávatel' je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
 7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatel'a na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávatel' právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a výkazu prác.
 8. Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela objednávatel'om.
 9. Objednávatel' si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávatel' môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávatel'om k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.
 10. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie** tejto Zmluvy.

Čl. X – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávatel'ovi.
 - 1.2. Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).
- Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia **subdodávateľov** na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia:

.....
V súlade s ust. § 41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávateľovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť námietke objednávateľa v plnom rozsahu vyhovieť. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.

- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu a oprávnenia, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť

za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.

- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou minimálne na poistnú sumu vo výške ceny za dielo. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne. Ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa **tohto bodu tohto článku** tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, na stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko (od všetkých strojov, zariadení, nákladných vozidiel a iných predmetov, ktoré nie sú

súčasťou diela a patria zhotoviteľovi alebo tretím osobám) v lehote do 10 dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkol'vek povinnosti vyplývajúcej mu z **tohto bodu tohto článku** tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo** za každý začatý deň omeškania s plnením takejto povinnosti. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.

- 1.14. Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
- 1.15. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.16. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných a montážnych prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie okolia staveniska, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle **článku III** tejto Zmluvy.
- 1.18. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť akýkoľvek súhlas/akceptáciu/povolenie od akéhokoľvek orgánu prípadne tretej osoby za účelom realizácie diela, je povinnosťou zhotoviteľa ho zabezpečiť na vlastné náklady.
- 1.19. Zhotoviteľ je povinný nahradiť akékoľvek pokuty uložené štátnymi orgánmi v dôsledku väd a/alebo porušení právnych predpisov zistených pri zhotovení diela alebo v jeho dôsledku.
- 1.20. Zhotoviteľ ako aj subdodávateľa, ak sa na nich taká zákonná povinnosť vzťahuje, sú v súlade s § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinní byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania Zmluvy, pričom za splnenie povinnosti subdodávateľov podľa tohto bodu zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ.
- 1.21. Zhotoviteľ je povinný, bezodkladne na požiadanie objednávateľa, poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu orgánov verejnej správy. V prípade, ak zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu, t.j. ak zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k svojmu účtovníctvu alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky v rámci verejného obstarávania objednávateľa na predmet zmluvy sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača v rámci verejného obstarávania objednávateľa na predmet zmluvy; zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **35.000,- EUR** (slovom: tridsaťpäťtisíc eur); ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

2. Objednávateľ

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závary (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný a zhotoviteľ má povinnosť námietke objednávateľa v plnom rozsahu vyhovieť.

- 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.
3. Porušenie akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy sa považuje za **podstatné porušenie** tejto Zmluvy.

Čl. XI - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčiniť. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

Čl. XII - Záručná doba a finančná zábezpeka (banková záruka)

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako celok, ako aj ktorákoľvek jeho časť, bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom, a že počas záručnej doby je dielo bez väd.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Ak táto Zmluva zanikne skôr ako dôjde k odovzdaniu a prevzatí diela ako celku podľa tejto Zmluvy, záručná doba pre odovzdané a prevzaté časti diela trvá do uplynutia 60 mesiacov odo dňa zániku tejto Zmluvy. V prípade materiálov, výrobkov, zariadení tvoriacich dielo, ako aj technologických častí, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku v dlhšom trvaní ako uvedenú v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto výrobkov, minimálne však 60 mesiacov (ďalej v texte ako „záručná doba“); o uvedenom zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa.
4. V prípade zistenia väd pri preberaní diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pričom o zistených vadách spíše strany zápisnicu, v ktorej uvedú spôsob a lehotu odstránenia väd. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatí diela dôjde následne až po riadnom a včasnom odstránení väd na náklady zhotoviteľa, pričom až do doby odstránenia vytknutých väd je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Zhotoviteľ po odstránení vytknutých väd oznámi objednávateľovi na e-mailovú adresu kontaktnej osoby, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu, pričom zmluvné strany následne dohodnú termín odovzdania a prevzatia diela s určením lehoty protokolárneho odovzdania a prevzatia najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia vytknutých väd. V prípade, ak objednávateľ napriek zisteniu väd pri preberaní diela dielo prevezme, sú zmluvné strany povinné v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zistené vady vrátane spôsobu a lehoty odstránenia zistených väd uviesť.

5. Počas trvania tejto Zmluvy až do uplynutia záručnej doby odstráni bezplatne zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
6. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezplatne a bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
7. Objednávateľ je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi vady podľa tohto článku kedykoľvek do uplynutia záručnej doby podľa **bod 3 tohto článku** tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, kedy sa objednávateľ o nich dozvedel alebo mohol dozvedieť, a bez ohľadu na to, či ide o vady skryté alebo zjavné. Objednávateľ oznamuje vady prostredníctvom e-mailu (alebo písomne) a v prípade výpadku/nedostupnosti e-mailu telefonicky alebo iným spôsobom odsúhlaseným zmluvnými stranami. Objednávateľ v oznámení podľa možnosti uvedie označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady diela alebo jeho časti, na ktorú sa vzťahuje záruka podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezplatne a bezodkladne max. 48 hodín od doručenia oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom (postačí aj e-mailom). Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
9. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť sám alebo pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá
 - a) buď z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa na *osobitne* zriadený samostatný účet objednávateľa (**bezúročne**) zriadený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK03 5600 0000 0018 0034 9037, za účelom prijímania finančných zábezpek, ak si zhotoviteľ vyberie túto možnosť, resp. v prípade, ak zhotoviteľ poskytne namiesto finančnej zábezpeky bankovú záruku v zmysle **bodu 11. tohto článku** Zmluvy, tak z tejto poskytnutej bankovej záruky.Nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu a nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpisania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek väd, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:
 - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd diela objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku Zmluvy,
 - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z väd diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,

- ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi,
- písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa **článku VI** tejto Zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň za predpokladu, že akékoľvek nároky objednávateľa z tejto Zmluvy alebo akékoľvek nároky objednávateľa vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou boli splnené alebo nie sú medzi zmluvnými stranami sporné. V prípade akýchkoľvek pochybností platí, že nároky podľa predchádzajúcej vety sú medzi zmluvnými stranami sporné. V prípade, ak v čase uplynutia dohodnutej záručnej doby existujú nároky objednávateľa podľa tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy, objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku v lehote 30 dní po splnení nárokov alebo odstránení spornosti nárokov. Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že splnením nárokov alebo odstránením spornosti nárokov sa rozumie taký stav, s ktorým objednávateľ výslovne súhlasí alebo voči nemu akýmkoľvek spôsobom nenamieta.

11. Finančnú zábezpeku v zmysle **bodu 10. tohto článku** Zmluvy je možné nahradiť neodvolateľnou bankovou zárukou /písomným vyhlásením banky v záručnej listine/ v zmysle ust. § 313 a nasl. Obchodného zákonníka; pričom ustanovenia **bodu 10. tohto článku** Zmluvy sa použijú na bankovú záruku primerane. Zhotoviteľ je oprávnený na účely nahradenia finančnej zábezpeky pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy zriadiť bankovú záruku /doručiť písomné vyhlásenie banky – záručnú listinu/ vo výške finančnej zábezpeky, ktorú nahrádza, a ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „Banková záruka“). Z Bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila Bankovú záruku, že na prvé písomné požiadanie /výzvu/ objednávateľa, ako veriteľa, uvoľní v prospech bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, akúkoľvek čiastku, ktorú Objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto Zmluvy, najviac však do výšky Bankovej záruky. Banková záruka musí byť poskytnutá /platná a vymáhateľná/ počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela). Objednávateľ je oprávnený čerpať Bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá objednávateľovi vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane čiastok splatných z dôvodu porušenia resp. nedodržania tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa). V prípade čerpania Bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.
12. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;

- b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné. Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

13. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu vady v stanovenej lehote, takéto konanie zhotoviteľa je **podstatným porušením** tejto Zmluvy.

Čl. XIII – Komunikácia zmluvných strán a doručovanie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomná komunikácia a plnenie predmetu tejto Zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že experti, odborní garanti a ostatní odborníci budú ovládať slovenský jazyk na takej úrovni, aby zhotoviteľ riadne poskytoval plnenie v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že primárnymi osobami oprávnenými komunikovať vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela alebo jeho častí podľa tejto Zmluvy sú:
 - a) Za objednávateľa:
 - i. Meno a funkcia: Ing. Alžbeta Bajzová
 - ii. Telefonický kontakt: 0903624674, 02/49253209
 - iii. e-mail: alzbeta.bajzova@banm.sk
 - b) Za zhotoviteľa:
 - i. Meno a funkcia: Marián Fiala, konateľ
 - ii. Telefonický kontakt: 0911444680
 - iii. e-mail: ftbslovakia@gmail.com
3. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo prostredníctvom elektronických médií (napr. e-mail). Písomnosti sa doručujú na poslednú odosielateľovi známu adresu prijímateľa. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy alebo kontaktného údaju (telefónne číslo, e-mailová adresa).
4. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia, v tretí (3) deň po ich odoslaní na poslednú známu adresu prijímateľa, ak ide o doručovanie v rámci Slovenskej republiky, alebo siedmy (7) deň po ich odoslaní na poslednú známu adresu prijímateľa, ak ide o doručovanie mimo územia Slovenskej republiky.
5. Písomnosti doručované kuriérskou službou sa považujú za doručené v piaty (5) deň po ich odovzdaní kuriérskej službe, ak sa nepreukáže skorší termín doručenia.
6. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať.
7. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené momentom ich odoslania zmluvnou stranou, ak zmluvná strana (odosielateľ) nedostala automatickú informáciu o nedoručení elektronickej správy.
8. Za účelom realizácie komunikácie a doručovania sa zmluvné strany zaväzujú používať kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve alebo oznámené v súlade s touto Zmluvou. zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov alebo kontaktných údajov oprávnených osôb druhej zmluvnej strane. Ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, zmena je účinná dňom doručenia písomného oznámenia bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve. Ak nastane zmena v kontaktných údajoch, zmluvné strany sa zaväzujú zároveň vyhotoviť písomný protokol o uskutočnenej zmene.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná písomná komunikácia (napr. komunikácia týkajúca sa organizácii stretnutí alebo iných organizačných záležitostí alebo podkladov pre fakturáciu a pod.) alebo komunikácia v iných prípadoch vyslovene uvedených v tejto Zmluve môže byť vykonávaná prostredníctvom e-mailu. Komunikácia zmluvných strán, ktorá má povahu právneho úkonu (napr. odstúpenie od zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty a pod.) bude vykonávaná písomne v listinnej podobe s doporučeným doručovaním druhej zmluvnej strane prostredníctvom poštovej služby alebo kuriérskej služby.

Čl. XIV – Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením objednávateľa od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo z dôvodov stanovených v zákone,
 - d) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi, a uplynie posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Pokiaľ bude táto Zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia alebo výpovede od Zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
 - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného na základe tejto Zmluvy do dátumu ukončenia zmluvného vzťahu sa stáva vlastníctvom objednávateľa, a to dňom ukončenia zmluvného vzťahu, ak sa objednávateľ nestal vlastníkom časti predmetu zmluvy už skôr;
 - b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
 - c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle **písm. b) tohto bodu tohto článku** Zmluvy.
4. Odstúpiť od Zmluvy je možné len zo strany objednávateľa, a to z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone (najmä v zmysle ust. § 19 zákona o VO alebo ust. § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov) alebo ak bola táto Zmluva uzavretá v rozpore so zákonom (napr. v rozpore s ust. § 11 ods. 1 zákona o VO).
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje najmä porušenie, ktoré je tak klasifikované v tejto Zmluve, alebo ak je podľa posúdenia objednávateľa zjavné, že zhotoviteľ nebude schopný riadne splniť všetky svoje povinnosti zo Zmluvy.

6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:
- a) ak zhotoviteľ nedodrží požiadavky objednávateľa na rozsah a kvalitu diela podľa tejto Zmluvy,
 - b) ak sa zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka,
 - c) vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa alebo povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie,
 - d) začatie exekučného konania proti zhotoviteľovi,
 - e) ak vznikne dôvodné podozrenie, že komukoľvek, kto je súčasťou organizácie objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému, či zástupcovi objednávateľa zhotoviteľ alebo jeho podriadený alebo zástupca ponúkol alebo dal úplatok; za dôvodné podozrenie pre účely toho ustanovenia Zmluvy sa považuje vznesenie obvinenia za konkrétny skutok, ktorý napĺňa skutkovú podstatu príslušného trestného činu,
 - f) ak zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností zo Zmluvy,
 - g) ak je zhotoviteľ v omeškaní s časovým harmonogramom o viac ako 7 dní,
 - h) ak zhotoviteľ nezačne s prácami na diele v dohodnutom termíne,
 - i) ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia prác o viac ako 15 dní,
 - j) ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 15 dní,
 - k) ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami,
 - l) ak zhotoviteľ poruší povinnosti, ktoré majú za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru),
 - m) ak zhotoviteľ nedoplní finančnú zábezpeku v prípade použitia finančných prostriedkov v určenej lehote,
 - n) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom a architektom / autorským dozorom,
 - o) ak zhotoviteľ nepoistí dielo alebo ak nebude poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú voči tretím osobám podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a neudržiava poistné zmluvy v platnosti, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
 - p) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,
 - q) ak zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu objednávateľa,
 - r) ak zhotoviteľ preukázane poruší právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie v rámci realizácie diela súvisiace s činnosťou zhotoviteľa,
 - s) ak zhotoviteľ poskytne nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy,
 - t) ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku alebo nepredloží bankovú záruku v termínoch a za podmienok uvedených v **článku XII** Zmluvy,
 - u) ak zhotoviteľ alebo subdodávateľia, ak sa na nich taká zákonná povinnosť vzťahuje, nie sú v súlade s ust. § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov zapísaní v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania Zmluvy,

- v) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy nezpracuje pripomienky objednávateľa k zhotovenej časti diela, ktorá nezodpovedá špecifikácii diela podľa Zmluvy.
7. V prípade, že počas plnenia Zmluvy bude objednávateľ dôvodne pochybovať o riadnom a včasnom zhotovení diela zhotoviteľom a zhotoviteľ v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (päť) pracovných dní, neposkytne objednávateľovi dostatočné záruky riadneho a včasného zhotovenia diela, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Konanie zhotoviteľa, pre ktoré bude objednávateľ postupovať podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy a odstúpi od Zmluvy, je **podstatným porušením** povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta v prospech Objednávateľa vo výške účelne vynaložených nákladov na zabezpečenie zhotovenia diela; ustanovenie **bodu 13. tohto článku** tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
 8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak sa rozhodne ďalej nepokračovať v realizácii diela.
 9. Pri nepodstatnom porušení tejto Zmluvy zhotoviteľom môže objednávateľ odstúpiť od tejto Zmluvy, ak k odstráneniu porušenia (protiprávneho stavu) nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote na plnenie, poskytnutej objednávateľom v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 5 (päť) dní.
 10. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia objednávateľa o odstúpení od Zmluvy zhotoviteľovi. V odstúpení od Zmluvy musia byť vymedzené dôvody odstúpenia od Zmluvy, ak táto Zmluva alebo zákon neustanovuje inak. Účinky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
 11. V prípade odstúpenia od Zmluvy si zmluvné strany ponechajú plnenia odovzdané a prevzaté do momentu odstúpenia od Zmluvy, ktoré boli vykonané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a jej prílohách, a úhrady za ne. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadne ponechaných plnení dodaných zhotoviteľom, ktoré boli do momentu odstúpenia zhotoviteľom riadne a včas zhotovené a odovzdané a objednávateľom riadne prevzaté (akceptované), vrátane práv a povinností vyplývajúcich zo záruky poskytnutej podľa **článku XII** tejto Zmluvy na odovzdané a prevzaté časti diela. Odstúpením od tejto Zmluvy nebude dotknutá ani platnosť licencií udelených touto Zmluvou alebo na jej základe k tým častiam diela, ktoré Objednávateľ riadne prevzal a ponechal si po odstúpení od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
 12. Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy, ktorý vznikol počas účinnosti Zmluvy, a ďalej ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o komunikácii a riešení sporov, poskytnutej záruke.
 13. Zmluvné strany sa dohodli, že predtým, ako objednávateľ využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, požiada štatutárny orgán zhotoviteľa o písomné vysvetlenie alebo spoločné rokovanie za účelom vzájomného vysvetlenia dôvodov pre odstúpenie; prípadné písomné odstúpenie od Zmluvy zašle objednávateľ najskôr po uplynutí 5 pracovných dní od doručenia takej výzvy. Uvedené neplatí pre odstúpenie od Zmluvy z dôvodov v zmysle **článku XV** tejto Zmluvy.
 14. V prípade zániku Zmluvy alebo jej časti sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri poverení tretej osoby poskytovaním plnení, ktoré z časti alebo úplne zodpovedajú plneniu Zmluvy.
 15. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od ukončenia Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli školy. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.
 16. V prípade zániku Zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky informácie zhromaždené alebo získané počas plnenia Zmluvy objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený

informácie podľa predchádzajúcej vety si po zániku Zmluvy ponechať, resp. akokoľvek nimi disponovať.

Čl. XV - Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti riadne ukončiť a odovzdať objednávateľovi dielo alebo ktorúkoľvek časť diela (plnenie) alebo bude zhotoviteľ v omeškaní s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti odstrániť záručnú vadu diela, resp. jeho časti, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** (slovom: tisíc eur) za každý začatý deň omeškania s odstránením vady.
3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením akejkoľvek inej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy, na ktorú sa nevzťahuje zmluvná pokuta podľa iných ustanovení tejto Zmluvy (ďalej len ako „*iná povinnosť*“), alebo ak zhotoviteľ inú povinnosť poruší, Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** (slovom: jedno sto eur) za každý začatý deň omeškania s plnením takejto inej povinnosti alebo zmluvnú pokutu vo výške **100,- EUR** (slovom: jedno sto eur) za každé jednotlivé (aj opakované) porušenie inej povinnosti. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dojednanie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety pre porušenie inej povinnosti považujú za dostatočne určité.
4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, má zhotoviteľ právo v súlade s § 369a Obchodného zákonníka uplatniť si z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z.
5. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
6. V prípade, ak dôjde k omeškaniu alebo porušeniu povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, považuje sa každé takéto konanie za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
7. Ak objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy zhotoviteľom, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v plnom rozsahu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia **článku VI** tejto Zmluvy.

Čl. XVI - Zodpovednosť za škodu a náhrada škody

1. Každá zo zmluvných strán nesie zodpovednosť za spôsobenú škodu porušením všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky a tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu. V prípade porušenia povinnosti je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi výlučne spôsobenú skutočnú škodu, pričom jej výška môže byť maximálne v rozsahu 10 % z ceny diela (bez DPH).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi jeho zamestnancami a/alebo subdodávateľmi, pričom ustanovenia zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákonník práce*“) o zodpovednosti zamestnancov za

- škodu ako i ustanovenia Obchodného zákonníka o náhrade škody aplikovateľné na škodu spôsobenú subdodávateľmi tým nie sú dotknuté.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú vadou diela alebo jeho časti, ktorá vznikne objednávateľovi v čase platnosti tejto Zmluvy až do uplynutia záručnej doby.
 4. Na vznik zodpovednosti za spôsobenú škodu nie je nevyhnutné, aby bola spôsobená úmyselným konaním zmluvnej strany, oprávnenej osoby zmluvnej strany alebo inej poverenej osoby, ale postačuje spôsobenie škody z nedbanlivosti.
 5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
 6. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení pokynov a zadaní zo strany objednávateľa s odbornou starostlivosťou a na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ na nevhodnosť pokynov neupozorní, nemôže sa zbaviť zodpovednosti za vzniknutú škodu, iba ak nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za škodu, ktorá vznikla v dôsledku vadného zadania zo strany objednávateľa, ak zhotoviteľ bezodkladne upozornil objednávateľa na vadnosť tohto zadania a objednávateľ na tomto zadaní naďalej písomne trval.
 7. Ak nevhodné pokyny a/alebo podklady dané objednávateľom prekazujú v riadnom plnení povinností zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto Zmluvy s použitím podkladov a pokynov daných mu objednávateľom.
 8. Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vzniknuté okolnosti vylučujúce zodpovednosť, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy a predložiť druhej zmluvnej strane dôkazy o existencii týchto okolností. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia na odvrátenie a prekonanie okolností vylučujúcich zodpovednosť.
 9. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť plnenie tejto Zmluvy alebo jeho častí prostredníctvom subdodávateľov v súlade s podmienkami verejného obstarávania a touto Zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za každé plnenie takéhoto subdodávateľa v rozsahu, ako keby plnenie poskytoval sám.
 10. V prípade okolnosti vylučujúcej zodpovednosť, ktorou sa rozumie prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej zmluvných povinností a zároveň nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a tiež že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (ide napríklad o prípady vojny, invázie, občianske vojny, povstanie, občianske nepokoje, embargo, zásah štátu či vlády, živelné udalosti, generálne štrajky) Zmluvná strana, ktorá nesplní svoje povinnosti z tejto Zmluvy z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť, nebude zodpovedná za škodu. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
 11. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa však nepovažuje oneskorenie dodávok subdodávateľov zhotoviteľa, omeškanie akýchkoľvek iných zmluvných partnerov zhotoviteľa (napr. z dôvodu výpadku výroby, nedostatku energie a pod.) alebo akékoľvek iné nesplnenie povinností zmluvných partnerov zhotoviteľa.
 12. Pokiaľ okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako tridsať (30) dní, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o dotknutých povinnostiach, najmä predĺžení termínov podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ nepríde k dohode, má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. XVII - Zmeny diela v priebehu plnenia a zmeny Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch v súlade s ust. § 18 zákona o VO písomne navrhnúť zmeny diela alebo jeho častí, jeho doplnenie alebo rozšírenie.

2. Ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak, Zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán (resp. ich splnomocnenými alebo poverenými zástupcami).

Čl. XVIII - Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Ak ďalej nie je ustanovené inak, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v registri. Povinné zverejnenie Zmluvy objednávateľom nie je porušením povinnosti mlčanlivosti.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa splnenia všetkých záväzkov podľa Zmluvy zmluvnými stranami.
3. Ak v priebehu zmluvného vzťahu zmení zhotoviteľ názov/obchodné meno, prípadne dôjde k jeho rozdeleniu, zlúčeniu, splynutiu alebo úpadku, je povinný o tejto skutočnosti okamžite písomne informovať objednávateľa, spolu s uvedením, ako prechádzajú práva a záväzky z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu a aký subjekt je jeho právnym nástupcom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Autorského zákona v platnom znení a právnym poriadkom Slovenskej republiky. Rozhodným právom na účely prejednávania a rozhodnutia sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je právo Slovenskej republiky.
5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou Zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia tejto Zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
6. V prípade, že by sa dostali do rozporu Zmluva, Príloha č. 1 a iná príloha, ak objednávateľ neurčí inak, platí nasledovné poradie záväznosti uvedených dokumentov:
 - a) Zmluva,
 - b) Príloha č. 1,
 - c) iná príloha.Pre vylúčenie pochybností, ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred obsahom ktorejkoľvek z príloh tejto Zmluvy. Zmluvné strany zároveň prihliadajú pri výklade ustanovení tejto Zmluvy vrátane jej príloh na obsah vysvetlení a ďalších prípadných doplňujúcich informácií poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi v procese verejného obstarávania.
7. V prípade vzniku sporu z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na vyriešenie takéhoto sporu primárne vzájomnou dohodou a zmierom a v prípade neúspechu sú na prejednanie a rozhodnutie sporov príslušné súdy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet
9. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto

neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
12. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave, dňa 15.07.2024

v Bratislave , dňa 15.07. 2024

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Marián Fiala
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 24003
Stavba: Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 17. 4. 2024

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

IČO: 00603317
IČ DPH: SK2020887385

Zhotoviteľ:
FBT Slovakia s.r.o.

IČO: 50114255
IČ DPH: SK2120198366

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Pavol Čepčiansky

IČO: 35974206
IČ DPH: SK2022119044

Poznámka:

Cena bez DPH 64,995.14

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20.00%	0.00	0.00
	20.00%	64,995.14	12,999.03

Cena s DPH v EUR 77,994.17

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	24003		
Stavba:	Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova		
Miesto:	Bratislava	Dátum:	17. 4. 2024
Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto	Projektant:	
Zhotoviteľ:	FBT Slovakia s.r.o.	Spracovateľ:	Pavol Čepčiansky

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		64,995.14	77,994.17
1_BP	Búracie práce	2,392.41	2,870.89
2_SP	Stavebné práce a povrchové úpravy	38,482.35	46,178.82
3_ZTI	Zdravotechnika	23,040.82	27,648.98
4_EI	Elektroinštalácie	1,079.56	1,295.47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova
Objekt:
1_BP - Búracie práce

JKSO:
Miesto: Bratislava

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Zhotoviteľ:
FBT Slovakia s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
Pavol Čepčiansky

Poznámka:

KS:
Dátum: 17. 4. 2024
IČO: 00603317
IČ DPH: SK2020887385
IČO: 50114255
IČ DPH: SK2120198366
IČO:
IČ DPH:
IČO: 35974206
IČ DPH: SK2022119044

Cena bez DPH			2,392.41
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0.00	20.00%	0.00
znižená	2,392.41	20.00%	478.48
Cena s DPH		v EUR	2,870.89

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt:

1_BP - Búracie práce

Miesto:

Bratislava

Dátum:

17. 4. 2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ:

FBT Slovakia s.r.o.

Spracovateľ:

Pavol Čepčiansky

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2,392.41

HSV - Práce a dodávky HSV

2,331.34

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2,331.34

PSV - Práce a dodávky PSV

61.07

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

15.00

776 - Podlahy povlakové

46.07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
FIG			"2.09"1,2*2,9+(3,2+2,87+4,3)*0,8		11.776		
FIG			"2.17" 8		8.000		
FIG			Súčet		31.552		
7	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov, vrátane otlčenia podkladovej omietky až na murivo z obkladačiek vnútorných z akýchkoľvek materiálov, plochy do 2 m2 - 0,068 t	m2	20.070	6.50	130.46
VV			B_Sok		20.070		
FIG			Rozpad figúry: B_Sok				
FIG			"2.01" 5,68+4,3+(5,68-1,8)+6,21		20.070		
8	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov, vrátane otlčenia podkladovej omietky až na murivo z obkladačiek vnútorných z akýchkoľvek materiálov, plochy nad 2 m2 -0,068 t	m2	31.552	3.78	119.27
VV			O_Sto		31.552		
FIG			Rozpad figúry: O_Sto				
FIG			"2.07"1,2*2,9+(3,2+2,87+4,3)*0,8		11.776		
FIG			"2.09"1,2*2,9+(3,2+2,87+4,3)*0,8		11.776		
FIG			"2.17" 8		8.000		
FIG			Súčet		31.552		
9	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	20.941	9.75	204.17
10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20.491	11.80	241.79
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	307.365	0.35	107.58
VV			20,491*15 'Prepočítané koeficientom množstva		307.365		
12	K	979089012.S	Poplatok za skládku stavebného odpadu (17) betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01) ostatné (O) (17 01, 02, 03, 07)	t	20.100	15.00	301.50
13	K	979089112.S	Poplatok za skládku stavebného odpadu (17) drevo, sklo a plasty (17 02) ostatné (O) (17 02 01, 02, 03)	t	0.392	65.00	25.48
14	K	979089612.S	Poplatok za skládku stavebného odpadu (17) iné odpady zo stavieb a demolácií ostatné (O) (17 09 04)	t	0.449	110.00	49.39
VV			"Demontáž zriaďovacích predmetov ZTI"0,449		0.449		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				61.07
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				15.00
15	K	722220861.S	Demontáž armatúr závitových s dvomi závitmi do G 3/4 0,00053 t	ks	15.000	1.00	15.00
D	776		Podlahy povlakové				46.07
16	K	776401800.S	Odstránenie doplnkov povlakových podláh soklíkov a lišt	m	13.360	1.10	14.70
VV			"Kabinet 2.03" 13,36		13.360		
17	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou -0,0010 t	m2	10.455	3.00	31.37
VV			B_Ppvc		10.455		
FIG			Rozpad figúry: B_Ppvc				
FIG			"2.03"2,85*4,3-0,9*2		10.455		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt:

2_SP - Stavebné práce a povrchové úpravy

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 17. 4. 2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

IČO:

00603317

IČ DPH:

SK2020887385

Zhotoviteľ:

FBT Slovakia s.r.o.

IČO:

50114255

IČ DPH:

SK2120198366

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Pavol Čepčiansky

IČO:

35974206

IČ DPH:

SK2022119044

Poznámka:

Cena bez DPH

38,482.35

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0.00	20.00%	0.00
znižená	38,482.35	20.00%	7,696.47

Cena s DPH

v EUR

46,178.82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt: 2_SP - Stavebné práce a povrchové úpravy

Miesto: Bratislava

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Zhotoviteľ: FBT Slovakia s.r.o.

Dátum: 17. 4. 2024

Projektant: Spracovateľ: Pavol Čepčiansky

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	38,482.35
HSV - Práce a dodávky HSV	11,946.66
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	109.20
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	10,818.54
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	884.78
99 - Presun hmôt HSV	134.14
PSV - Práce a dodávky PSV	26,535.69
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	2,790.34
763 - Konštrukcie - drevostavby	1,413.47
766 - Konštrukcie stolárske	684.16
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	5,597.64
771 - Podlahy z dlaždíc	3,993.37
775 - Podlahy vlysové a parketové	423.72
776 - Podlahy povlakové	2,059.40
781 - Obklady	7,488.72
784 - Maľby	2,084.87

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt: 2_SP - Stavebné práce a povrchové úpravy

Miesto: Bratislava Dátum: 17. 4. 2024

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Projektant:

Zhotoviteľ: FBT Slovakia s.r.o. Spracovateľ: Pavol Čepčiansky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 38,482.35

D HSV Práce a dodávky HSV 11,946.66

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 109.20

1	K	346244361.S	Zamurovanie rýh alebo potrubí alebo ník (výklenkov) káps z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 65 mm	m2	4.200	26.00	109.20
---	---	-------------	--	----	-------	-------	--------

VV 60*0,07 4.200

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 10,818.54

2	K	611421321.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnícových a klenieb v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	98.817	4.85	479.26
---	---	-------------	---	----	--------	------	--------

VV St_PuN 98.817

FIG	Rozpad figúry: St_PuN						
FIG	"2.03, 201"2,85*4,3				12.255		
FIG	"2.07, 2.08"2,87*4,3				12.341		
FIG	"2.09, 2.10"2,87*4,3				12.341		
FIG	"WDie 1 Nz."2,8*8,1				22.680		
FIG	"WCCh 1 Nzp."2,8*8,1				22.680		
FIG	"WCMš"5,9*2,8				16.520		
FIG	Súčet				98.817		

3	K	611481119.S	Potiahnutie stropov rovných, trámových vnútorných v ploche alebo pruhoch na plnom podklade alebo na podklade s dutinami (pod omietku), sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	98.817	7.20	711.48
---	---	-------------	--	----	--------	------	--------

VV St_PuN 98.817

FIG	Rozpad figúry: St_PuN						
FIG	"2.03, 201"2,85*4,3				12.255		
FIG	"2.07, 2.08"2,87*4,3				12.341		
FIG	"2.09, 2.10"2,87*4,3				12.341		
FIG	"WDie 1 Nz."2,8*8,1				22.680		
FIG	"WCCh 1 Nzp."2,8*8,1				22.680		
FIG	"WCMš"5,9*2,8				16.520		
FIG	Súčet				98.817		

4	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	173.638	1.00	173.64
---	---	-------------	--	----	---------	------	--------

VV S_Som 173.638

FIG	Rozpad figúry: S_Som						
FIG	"2.01"(1,4+2)*2,2				7.480		
FIG	"2.07" (4,3+2,87+4,3)*2,9-0,8*1,97+2,87*0,45				32.979		
FIG	"2.09" (4,3+2,87+4,3)*2,9-0,8*1,97+2,87*0,45				32.979		
FIG	"WDie 1 Nzp."(2,7*3+8,6+0,8+1,3)*3				56.400		
FIG	"WCCh 1 Nzp"(6,3+1+2,7*2+1,9)*3				43.800		
FIG	Súčet				173.638		

5	K	612465117.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, príprava podkladu, sanačný prednástreš cementový odvlhčovací špeciálny krytie 100 %	m2	173.638	7.80	1,354.38
---	---	-------------	--	----	---------	------	----------

VV S_Som 173.638

FIG	Rozpad figúry: S_Som						
FIG	"2.01"(1,4+2)*2,2				7.480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	FIG		"2.07" (4,3+2,87+4,3)*2,9-0,8*1,97+2,87*0,45		32.979		
	FIG		"2.09" (4,3+2,87+4,3)*2,9-0,8*1,97+2,87*0,45		32.979		
	FIG		"WDie 1 Nzp."(2,7*3+8,6+0,8+1,3)*3		56.400		
	FIG		"WCCh 1 Nzp"(6,3+1+2,7*2+1,9)*3		43.800		
	FIG		Súčet		173.638		
6	K	612465122.S	Vnútrotný sanačný systém stien s obsahom cementu, sanačná podkladová / vyrovnávacía omietka hr. 15 mm	m2	173.638	12.30	2,135.75
	VV		S_Som		173.638		
	FIG		Rozpad figúry: S_Som				
	FIG		"2.01"(1,4+2)*2,2		7.480		
	FIG		"2.07" (4,3+2,87+4,3)*2,9-0,8*1,97+2,87*0,45		32.979		
	FIG		"2.09" (4,3+2,87+4,3)*2,9-0,8*1,97+2,87*0,45		32.979		
	FIG		"WDie 1 Nzp."(2,7*3+8,6+0,8+1,3)*3		56.400		
	FIG		"WCCh 1 Nzp"(6,3+1+2,7*2+1,9)*3		43.800		
	FIG		Súčet		173.638		
7	K	612481119.S	Potiahnutie vnútrotných stien alebo ostatných plôch rovných i zaoblených v ploche alebo v pruhoch na plnom podklade alebo na podklade s dutinami (pod omietku) sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	382.198	7.00	2,675.39
	VV		S_Sks		382.198		
	FIG		Rozpad figúry: S_Sks				
	FIG		"2.01"(1,4+2)*2,2+2,3*0,8		9.320		
	FIG		"2.07" (4,3+2,87+4,3)*2,9-0,8*1,97+2,87*0,45+2,3*0,8		34.819		
	FIG		"2.09" (4,3+2,87+4,3)*2,9-0,8*1,97+2,87*0,45+2,3*0,8		34.819		
	FIG		"2.17"(9*2+5,6*2)*3		87.600		
	FIG		"2.16"(9*2+2,8*4)*3		87.600		
	FIG		"WDie 1 Nzp."(2,7*3+8,6+0,8+1,3)*3		56.400		
	FIG		"WCCh 1 Nzp"(6,3+1+2,7*2+1,9)*3		43.800		
	FIG		"WCMš"(5,9*2+2,8*2)*1,6		27.840		
	FIG		Súčet		382.198		
8	K	632450320	Cementová samonivelizačná podlahová stierka BAUMIT Nivello 30, triedy CT-C25-F5, hr. 30 mm	m2	31.498	29.00	913.44
	VV		P_Niv		31.498		
	FIG		Rozpad figúry: P_Niv				
	FIG		"2.03"2,85*4,3-2*1,4		9.455		
	FIG		"2.01"6,21*5,68-(2,7*4,9)		22.043		
	FIG		Súčet		31.498		
9	K	632451622.S	Sanácia betónových konštrukcií, opravná (reprofiláčna) malta na betón a murivo hr. 10 mm	m2	84.182	15.60	1,313.24
	VV		P_Sns		84.182		
	FIG		Rozpad figúry: P_Sns				
	FIG		"2.04"1,4*2		2.800		
	FIG		"2.07"2,87*4,3		12.341		
	FIG		"2.09"2,87*4,3		12.341		
	FIG		"WDie 1 Nzp."8,7*2,7		23.490		
	FIG		"WCCh 1 Nzp"6,3*2,7		17.010		
	FIG		"2.16"6*2,7"		16.200		
	FIG		Súčet		84.182		
10	K	642942221.S	Montáž dverných zárubní kovových zamurovacích, stavebný otvor veľkosti 2,5 - 4,5 m2	ks	1.000	56.50	56.50
11	M	553310009400.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 1450x1970x160 mm	ks	1.000	44.00	44.00
12	K	642944121.S	Montáž dverných zárubní kovových dodatočne osadených, stavebný otvor veľkosti do 2,5 m2	ks	10.000	54.20	542.00
	VV		D8_K		10.000		
	FIG		Rozpad figúry: D8_K				
	FIG		"1.01-1.10"5		5.000		
	FIG		"Náradovna"2		2.000		
	FIG		"WDie 1 Nzp."2		2.000		
	FIG		"WCCh 1 Nzp"1		1.000		
	FIG		Súčet		10.000		
13	M	553310011800.S	Zárubňa oceľová pre sadrokartónové priečky hr. 125 mm, šxv 800x1970	ks	3.077	48.71	149.88
14	M	553310008700.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 800x1970x160 mm L	ks	6.923	38.94	269.58

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

884.78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	952901114.S	Vyčistenie budov bytovej, alebo občianskej výstavby - zametanie a umytie podláh, dlažieb, obkladov, schodov v miestnostiach, chodbách a schodiskách, vyčistenie a umytie okien, dverí s rámami, zárubňami, umytie a vyčistenie iných zasklených a natieraných plôch a zariadení predmetov pred odovzdaním do užívania pri svetlej výške podlaží nad 4 m	m2	213.200	4.15	884.78
VV		32,8*6,5		213.200			
D		99	Presun hmôt HSV	134.14			
16	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy občianskej výstavby (801), budovy pre bývanie (803) budovy pre výrobu a služby (812), s nosnou zvislou konštrukciou murovanou z tehál, alebo tvárnic, alebo kovovou, výšky do 6 m	t	11.178	12.00	134.14
D		PSV	Práce a dodávky PSV	26,535.69			
D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti	2,790.34			
17	K	711210110.S	Zhotovenie izolácie pod keramické obklady v interiéri na ploche zvisle 2x stierkou	m2	192.413	2.00	384.83
VV		S_Hydr		192.413			
FIG		Rozpad figúry: S_Hydr					
FIG		"2.03"1,425*2,2		3.135			
FIG		"2.01"(1,3+1,3+1,3+0,9+0,9+2)*2,2-(2*0,8*1,97)		13.788			
FIG		"2.07"(4,3+2,87+4,3+1,2+1,2+0,8+0,8+1,4)*2,9-(2*0,8*1,97)		45.771			
FIG		"2.08"(1,3+1,3+0,9)*2,9-1,97*0,8		8.574			
FIG		"2.09"(4,3+2,87+4,3+1,2+1,2+0,8+0,8+1,4)*2,9-(2*0,8*1,97)		45.771			
FIG		"2.10"(1,3+1,3+0,9)*2,9-1,97*0,8		8.574			
FIG		"WDie 1Nzp."(2,7*3+8,6+0,8+1,3)*2		37.600			
FIG		"WCCh 1 Nzp"(6,3+1+2,7*2+1,9)*2		29.200			
FIG		Súčet		192.413			
18	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	536.846	3.18	1,707.17
19	K	711210100.S	Zhotovenie izolácie pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej 2x stierkou	m2	63.641	1.85	117.74
VV		P_Hydr		63.641			
FIG		Rozpad figúry: P_Hydr					
FIG		"2.04"1,4*2		2.800			
FIG		"2.07"2,87*4,3		12.341			
FIG		"2.09"8		8.000			
FIG		"WDie 1 Nzp."8,7*2,7		23.490			
FIG		"WCCh 1 Nzp."6,3*2,7		17.010			
FIG		Súčet		63.641			
20	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	70.005	3.18	222.62
21	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácii	m	222.739	1.54	343.02
22	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0.618	24.20	14.96
D		763	Konštrukcie - drevostavby	1,413.47			
23	K	763115713.S	Priečky sadrokartónové na oceľovú konštrukciu dvojito opláštené s vloženou izoláciou hrúbka priečky 125 mm, CW+UW 75, TI 75 mm, dosky impregnované H2 2x12,5 mm	m2	14.256	42.18	601.32
VV		S_Sdk		14.256			
FIG		Rozpad figúry: S_Sdk					
FIG		"2.01"(1,4+1,4+2)*2,2		10.560			
FIG		"2.08"(1,4*1,2)*2,2		3.696			
FIG		Súčet		14.256			
24	K	763120011.S	Inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, doska impregnovaná H2 2x12,5 mm	m2	12.960	34.25	443.88
VV		PS_Sdk		12.960			
FIG		Rozpad figúry: PS_Sdk					
FIG		"1.03"0,9*1,2		1.080			
FIG		"1.07"0,9*1,2		1.080			
FIG		"1.09"0,9*1,2		1.080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
FIG			"WDie 1 Nzp."1,2*0,9*7		7.560		
FIG			"WCCh 1Nzp."1,2*0,9*2		2.160		
FIG			Súčet		12.960		
25	K	763170031.S	Revízne dverka s pevnými pántmi rozmeru 300x300 mm	ks	15.000	22.00	330.00
26	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie, výška stavby (objektu) do 7 m	t	0.929	41.20	38.27
D 766 Konštrukcie stolárske							684.16
27	K	766622190.S	Montáž drevených dverí vchodových, so zárubňou s paropriepustnými páskami, variabilný difúzny odpor 1 bm obvodu montáže	m	7.400	20.22	149.63
VV					1,6*2+2,1*2	7.400	
28	M	611650001210.S	Dvere vnútorné protipožiarna drevené EI EW 30 D3, šxv 1600x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, CPL lamino 0,2 mm	ks	1.000	534.53	534.53
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							5,597.64
29	K	767641110.S	Montáž kovového dverného krídla pre dvere jednokrídlové otočné	ks	17.000	51.03	867.51
VV					D8_D	7.000	
VV					D8_K	10.000	
VV					Súčet	17.000	
FIG					Rozpad figúry: D8_D		
FIG					7	7.000	
FIG					Rozpad figúry: D8_K		
FIG					"1.01-1.10"5	5.000	
FIG					"Náradovna"2	2.000	
FIG					"WDie 1 Nzp."2	2.000	
FIG					"WCCh 1 Nzp"1	1.000	
FIG					Súčet	10.000	
30	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	17.850	23.10	412.34
31	M	553410014800.S	Dvere kovové šxv 800x1970 mm L/P otočné jednostranné vlysové s uholníkovou zárubňou so zámkom FAB	ks	17.000	219.00	3,723.00
32	K	767649195.S	Montáž kovania doplnkov zámok	ks	9.000	32.96	296.64
33	M	549260000100.S	Zámok zadlábavací vložkový pre obojstranné otváranie	ks	5.000	26.03	130.15
34	M	549230000600.S	Zámok zadlábavací kompletná sada WC zámok jednostranný, chróm lesklý	ks	4.000	42.00	168.00
D 771 Podlahy z dlaždíc							3,993.37
35	K	771571132.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických ukladaných do malty, v obmedzenom priestore 300 x 300 mm	m2	112.952	17.00	1,920.18
VV					P_PuK	112.952	
FIG					Rozpad figúry: P_PuK		
FIG					"2.02" 0,8	0.800	
FIG					"2.03" 0,8	0.800	
FIG					"2.07"2,87*4,3	12.341	
FIG					"2.09"2,87*4,3	12.341	
FIG					"WDie 1 Nzp."(2,7*3*8,6)	69.660	
FIG					"WCCh 1 Nzp."(6,3*2,7)	17.010	
FIG					Súčet	112.952	
36	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxv 300x300 mm, viacfarebné	m2	117.470	16.50	1,938.26
VV					112,952*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva	117.470	
37	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	6.425	21.00	134.93
D 775 Podlahy vlysové a parketové							423.72
38	K	775591901.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné s náterom lakom	m2	49.500	8.56	423.72
VV					P_Ntr	49.500	
FIG					Rozpad figúry: P_Ntr		
FIG					"2.17"9*5,5	49.500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 776			Podlahy povlakové	2,059.40			
39	K	776420011.S	Lepenie podlahových soklíkov z PVC vytiahnutím	m	12.330	5.10	62.88
VV			"sokle 2.02" (5,7+6,2+4,03-1,8-1,8)	12.330			
40	K	776521100.S	Zhotovenie povlakových podláh PVC homogénnych lepením v pásach	m2	48.698	7.12	346.73
VV			P_PuV	48.698			
FIG			Rozpad figúry: P_PuV				
FIG			"2.03"2,85*4,3-0,9*2	10.455			
FIG			"2.01"6,21*5,68-(2,7*4,9)	22.043			
FIG			"2.16"6*2,7	16.200			
FIG			Súčet	48.698			
41	M	284110000605.S	Podlaha PVC heterogénna akustická, hrúbka do 3,5 mm	m2	63.307	26.00	1,645.98
VV			48,698*1,3 'Prepočítané koeficientom množstva	63.307			
42	K	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0.224	17.00	3.81
D 781			Obklady	7,488.72			
43	K	781441019.S	Montáž obkladov vnútorných stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 400 x 300 mm	m2	163.895	18.50	3,032.06
VV			S_Puk	163.895			
FIG			Rozpad figúry: S_Puk				
FIG			"2.03"1,425*2,2	3.135			
FIG			"2.01"(1,3+1,3+1,3+0,9+0,9+2)*2,2-(2*0,8*1,97)	13.788			
FIG			"2.07" (4,3+2,87+4,3+1,2+1,2+0,8+0,8+1,4)*2,2-(2*0,8*1,97)	33.962			
FIG			"2.08"(1,3+1,3+0,9)*2,2-1,97*0,8	6.124			
FIG			"2.09" (4,3+2,87+4,3+1,2+1,2+0,8+0,8+1,4)*2,2-(2*0,8*1,97)	33.962			
FIG			"2.10"(1,3+1,3+0,9)*2,2-1,97*0,8	6.124			
FIG			"WDie 1 Nzp."(2,7*3+8,6+0,8+1,3)*2	37.600			
FIG			"WCCh 1 Nzp."(6,3+1+2,7*2+1,9)*2	29.200			
FIG			Súčet	163.895			
44	M	597640000800.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké ľxv 400x300x14 mm	m2	173.729	22.85	3,969.71
VV			163,895*1,06 'Prepočítané koeficientom množstva	173.729			
45	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad do malty roh steny	m	69.700	1.00	69.70
VV			"S3 2.01"0,9	0.900			
VV			"2.07" 10*2,2+0,9+2*1,2+2*0,8	26.900			
VV			"2.09" 10*2,2+0,9+2*1,2+2*0,8	26.900			
VV			15	15.000			
VV			Súčet	69.700			
46	M	283410018250.S	Profil ukončovaci obľý uzavretý s nosom na vonkajší roh pre hr. dlaždíc 8 mm, PVC	m	70.397	1.25	88.00
VV			69,7*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva	70.397			
47	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	13.170	25.00	329.25
D 784			Maľby	2,084.87			
48	K	784401801.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením výšky do výšky 3,80 m -0,0003 t	m2	235.690	0.35	82.49
VV			S_PuOn	235.690			
FIG			Rozpad figúry: S_PuOn				
FIG			"2.01" (4,3+2+1,45)*3+(2*1,4)*0,9+2,3*1,8+2,8*0,45	31.170			
FIG			"WDie 1 Nzp."(8,6*1,4+4*1,6)*2	36.880			
FIG			"WCCh 1 Nzp."(6,3*1,4+3*1,6)*2	27.240			
FIG			"2.17" (9+5,6)*2*3	87.600			
FIG			"2.16"(2,8*2+6*2)*3	52.800			
FIG			Súčet	235.690			
49	K	784401802.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením výšky nad výšku 3,80 m -0,0003 t	m2	98.817	0.50	49.41
VV			St_PuN	98.817			
FIG			Rozpad figúry: St_PuN				
FIG			"2.03, 201"2,85*4,3	12.255			
FIG			"2.07, 2.08"2,87*4,3	12.341			
FIG			"2.09, 2.10"2,87*4,3	12.341			
FIG			"WDie 1 Nz."2,8*8,1	22.680			
FIG			"WCCh 1 Nzp."2,8*8,1	22.680			
FIG			"WCMš"5,9*2,8	16.520			
FIG			Súčet	98.817			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
50	K	784410030.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov páskou do výšky 3,80 m	m	10.380	0.35	3.63
VV		"S4 2.03"2,85+4,03+2+1,5			10.380		
51	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné, povrchov jemnozrnných do výšky 3,80 m	m2	235.690	1.10	259.26
VV		S_PuOn			235.690		
FIG		Rozpad figúry: S_PuOn					
FIG		"2.01" (4,3+2+1,45)*3+(2*1,4)*0,9+2,3*1,8+2,8*0,45			31.170		
FIG		"WDie 1 Nzp."(8,6*1,4+4*1,6)*2			36.880		
FIG		"WCCh 1 Nzp."(6,3*1,4+3*1,6)*2			27.240		
FIG		"2.17" (9+5,6)*2*3			87.600		
FIG		"2.16"(2,8*2+6*2)*3			52.800		
FIG		Súčť			235.690		
52	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností povrchov jemnozrnných do výšky 3,80 m	m2	235.690	0.20	47.14
VV		S_PuOn			235.690		
FIG		Rozpad figúry: S_PuOn					
FIG		"2.01" (4,3+2+1,45)*3+(2*1,4)*0,9+2,3*1,8+2,8*0,45			31.170		
FIG		"WDie 1 Nzp."(8,6*1,4+4*1,6)*2			36.880		
FIG		"WCCh 1 Nzp."(6,3*1,4+3*1,6)*2			27.240		
FIG		"2.17" (9+5,6)*2*3			87.600		
FIG		"2.16"(2,8*2+6*2)*3			52.800		
FIG		Súčť			235.690		
53	K	784418013.S	Zakrývanie podláh, zariadení plachtou	m2	11.486	4.12	47.32
VV		"S4 2.03" 4,03*2,85			11.486		
54	K	784430010.S	Maľby akrylátové dvojnásobné, ručne nanášané, základné na podklad jemnozrnný do výšky 3,80 m	m2	235.690	2.95	695.29
VV		S_PuOn			235.690		
FIG		Rozpad figúry: S_PuOn					
FIG		"2.01" (4,3+2+1,45)*3+(2*1,4)*0,9+2,3*1,8+2,8*0,45			31.170		
FIG		"WDie 1 Nzp."(8,6*1,4+4*1,6)*2			36.880		
FIG		"WCCh 1 Nzp."(6,3*1,4+3*1,6)*2			27.240		
FIG		"2.17" (9+5,6)*2*3			87.600		
FIG		"2.16"(2,8*2+6*2)*3			52.800		
FIG		Súčť			235.690		
55	K	784441010.S	Maľby latexové dvojnásobné, ručne nanášané, základné na podklad jemnozrnný do výšky 3,80 m	m2	321.546	2.80	900.33
VV		S_PuNh			85.856		
VV		S_PuOn			235.690		
VV		Súčť			321.546		
FIG		Rozpad figúry: S_PuNh					
FIG		"2.07" (4,3+2,87+4,3)*0,8+2,87*0,45+2,3*0,8			12.308		
FIG		"2.09" (4,3+2,87+4,3)*0,8+2,87*0,45+2,3*0,8			12.308		
FIG		"WDie 1 Nzp."(2,7*3+8,6+0,8+1,3)			18.800		
FIG		"WCCh 1 Nzp"(6,3+1+2,7*2+1,9)			14.600		
FIG		"WCMš"(5,9*2+2,8*2)*1,6			27.840		
FIG		Súčť			85.856		
FIG		Rozpad figúry: S_PuOn					
FIG		"2.01" (4,3+2+1,45)*3+(2*1,4)*0,9+2,3*1,8+2,8*0,45			31.170		
FIG		"WDie 1 Nzp."(8,6*1,4+4*1,6)*2			36.880		
FIG		"WCCh 1 Nzp."(6,3*1,4+3*1,6)*2			27.240		
FIG		"2.17" (9+5,6)*2*3			87.600		
FIG		"2.16"(2,8*2+6*2)*3			52.800		
FIG		Súčť			235.690		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt:

3_ZTI - Zdravotechnika

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 17. 4. 2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

IČO:

00603317

IČ DPH:

SK2020887385

Zhotoviteľ:

FBT Slovakia s.r.o.

IČO:

50114255

IČ DPH:

SK2120198366

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Pavol Čepčiansky

IČO:

35974206

IČ DPH:

SK2022119044

Poznámka:

Cena bez DPH

23,040.82

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0.00	20.00%	0.00
znižená	23,040.82	20.00%	4,608.16

Cena s DPH

v EUR

27,648.98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt: 3_ZTI - Zdravotechnika

Miesto: Bratislava

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Zhotoviteľ: FBT Slovakia s.r.o.

Dátum: 17. 4. 2024

Projektant: Spracovateľ: Pavol Čepčiansky

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	23,040.82
HSV - Práce a dodávky HSV	356.78
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	356.78
PSV - Práce a dodávky PSV	22,334.04
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	1,569.58
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	839.96
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	19,700.98
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	32.50
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	191.02
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	350.00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt: 3_ZTI - Zdravotechnika

Miesto: Bratislava

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Zhotoviteľ: FBT Slovakia s.r.o.

Dátum: 17. 4. 2024

Projektant: Spracovateľ: Pavol Čepčiansky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

23,040.82

D HSV

Práce a dodávky HSV

356.78

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

356.78

1	K	969011121.S	Vybúranie vodovodného vedenia DN do 52 mm -0,013 t	m	59.000	1.00	59.00
VV			B_Vod		59.000		
FIG			Rozpad figúry: B_Vod				
FIG			"2.03"4		4.000		
FIG			"2.07" 24		24.000		
FIG			"2.09" 24		24.000		
FIG			"WDie 1 Nzp."3,5		3.500		
FIG			"WCCh 1 Nzp."3,5		3.500		
FIG			Súčet		59.000		
2	K	969021121.S	Vybúranie kanalizačného potrubia DN do 200 mm - 0,063 t	m	28.000	5.20	145.60
VV			B_Kan		28.000		
FIG			Rozpad figúry: B_Kan				
FIG			"2.03" 2		2.000		
FIG			"2.07"8		8.000		
FIG			"2.09"8		8.000		
FIG			"WDie 1Nzp."5		5.000		
FIG			"WCCh 1 Nzp"5		5.000		
FIG			Súčet		28.000		
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2.399	9.75	23.39
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2.399	11.80	28.31
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	35.985	0.35	12.59
VV			2,399*15 'Prepočítané koeficientom množstva		35.985		
6	K	979089012.S	Poplatok za skládku stavebného odpadu (17) betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01) ostatné (O) (17 01, 02, 03, 07)	t	1.800	15.00	27.00
7	K	979089312.S	Poplatok za skládku stavebného odpadu (17) kovy (vrátane ich zliatin) (17 04) ostatné (O) (17 04 01, 02, 04, 05, 06, 07, 11)	t	0.050	10.00	0.50
8	K	979089612.S	Poplatok za skládku stavebného odpadu (17) iné odpady zo stavieb a demolácií ostatné (O) (17 09 04)	t	0.549	110.00	60.39
VV			"Demontáž zriaďovacích predmetov ZTI"0,549		0.549		

D PSV

Práce a dodávky PSV

22,334.04

D 721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

1,569.58

9	K	721171106.S	Potrubie z PVC-U hrdlové odpadové zvodové (ležadé) D 50 mm	m	20.700	15.55	321.89
VV			"2.01"2,2		2.200		
VV			"2.07" 8		8.000		
VV			"2.09"6		6.000		
VV			"WDie 1Nzp."2,5		2.500		
VV			"WCCh 1 Nzp"2		2.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			Súčet	20.700			
10	M	286510004100.S	Koleno PVC-U, DN 125x67°, 87° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	26.000	2.94	76.44
11	K	721171109.S	Potrubie z PVC-U hrdlové odpadové zvodové (ležadé) D 110 mm	m	5.000	20.26	101.30
12	M	286510004101.S	Koleno PVC-U, DN 125x67°, 87° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	15.000	2.94	44.10
13	K	721173205.S	Potrubie z PVC-U hrdlové odpadové pripojovacie D 50 mm	m	15.000	8.00	120.00
14	K	721194105.S	Zriadenie prípojok na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	14.000	2.50	35.00
15	K	721194109.S	Zriadenie prípojok na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	24.000	4.50	108.00
16	K	721213000.S	Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom DN 50	ks	7.000	7.00	49.00
VV			"Celý objekt"7	7.000			
17	M	286630023600.S	Podlahový vpust horizontálny odtok DN 50, mriežka/krytka nerez, zápachová uzávierka	ks	7.000	48.00	336.00
18	K	721229023.S	Montáž sprchových odtokových žlabov k stene dĺžky 1000 mm	ks	2.000	35.00	70.00
19	M	552240007400.S	Žlab sprchový bez krytu nerezový DN 50, zvislý odtok, dĺ. 1200 mm, montáž do priestoru	ks	2.000	138.00	276.00
20	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	40.000	0.75	30.00
21	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0.066	28.00	1.85
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod	839.96			
22	K	722171150.S	Potrubie plastlinikové v kotúčoch D 16 mm	m	25.000	10.24	256.00
23	K	722171152.S	Potrubie plastlinikové v kotúčoch D 20 mm	m	35.000	11.94	417.90
24	K	722220861.S	Demontáž armatúr závitových s dvomi závitmi do G 3/4 0,00053 t	ks	15.000	1.00	15.00
25	K	722290215.S	Ostatné tlakové skúšky vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	60.000	2.50	150.00
26	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0.048	22.00	1.06
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety	19,700.98			
27	K	725110811.S	Demontáž záchodov do sute splachovacích s nádržou alebo s tlakovým splachovačom 0,01933 t	ks	13.000	6.00	78.00
28	K	725129201.S	Montáž pisoárov keramických bez splachovacej nádrže	ks	7.000	20.00	140.00
29	M	642510000100	Pisoár DOMINO, rozmer 430x315x665 mm, keramika, JIKA	ks	7.000	108.00	756.00
30	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien	ks	14.000	32.20	450.80
31	M	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	14.000	149.00	2,086.00
32	K	725219401.S	Montáž umývadiel bez výtokových armatúr keramických na skrutky do muriva	ks	4.000	28.00	112.00
33	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	4.000	64.00	256.00
34	K	725149720.S	Montáž záchoda do predstenového systému	ks	14.000	7.50	105.00
35	M	642360003200	Misa záchodová keramická závesná myDay, lxšxv 540x360x375 mm, hlboké splachovanie, 6 l, bez splachovacieho okruhu Rimfree s glazúrou KeraTect, GEBERIT	ks	14.000	249.00	3,486.00

Poznámka k položke:

S hlbokým splachovaním 4,5/6 l. Skryté upevnenie, vrátane upevňovacej súpravy. Na inštaláciu je nutné použiť predĺženú odpadovú rúru.

P

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	K	725190152.S	Demontáž deliacich stien prezliekacích a WC kabín/boxov do sute z drevotriesky (DTD), -0,01170t	m2	45.600	5.60	255.36
	VV		S_PrPvc		45.600		
	FIG		Rozpad figúry: S_PrPvc				
	FIG		"WDie 1 Nz.."(5,8+1,2*6)*2		26.000		
	FIG		"WCCh 1 Nzp."(2,7+3*1,2)*2		12.600		
	FIG		"WC Mš" 7		7.000		
	FIG		Súčet		45.600		
37	K	725190101.S	Montáž deliacich stien prezliekacích a WC kabín/boxov s nerezovým kovaním pre vlhké priestory z dosiek z vysokotlakého laminátu (HPL)	m2	45.600	95.00	4,332.00
	VV		S_PrPvc		45.600		
	FIG		Rozpad figúry: S_PrPvc				
	FIG		"WDie 1 Nz.."(5,8+1,2*6)*2		26.000		
	FIG		"WCCh 1 Nzp."(2,7+3*1,2)*2		12.600		
	FIG		"WC Mš" 7		7.000		
	FIG		Súčet		45.600		
38	M	642520000200.S	Pisoárová deliaca stena keramická	ks	4.000	78.57	314.28
39	K	725210821.S	Demontáž bez výtokových armatúr do sute umývadielok alebo umývadiel 0,01946 t	ks	10.000	4.50	45.00
40	K	725240811.S	Demontáž sprchových kabín a mís bez výtokových armatúr kabín 0,08800 t	ks	1.000	12.00	12.00
41	K	725333351.S	Montáž výleviek bez výtokových armatúr závesných nerezových	ks	2.000	22.17	44.34
42	M	552320000200.S	Výlevka nerezová nástenná	ks	2.000	249.00	498.00
43	K	725413102.S	Montáž žlabov oceľových alebo liatinových jednoduchých bez rozvodného potrubia, výtokových armatúr na konzolách 2000 mm pre 2 batérie	ks	2.000	35.78	71.56
44	M	552240026200.S	Žlab nerezový umývací na nohách, dĺ. 1900 mm, 3 integrované elektroniky, 24V DC	ks	2.000	1,722.00	3,444.00
45	K	725829201.S	Montáž batérií umývadlových a drezových nástenných s mechanickým ovládaním klasických, pákových	ks	12.000	7.00	84.00
46	M	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	12.000	60.60	727.20
47	K	725849230.S	Montáž batérií sprchových podomietkových pákových	ks	6.000	8.50	51.00
48	M	551450003150	Batéria jednopáková sprchová, podomietková, keramická kartuša s možnosťou obmedzenia maximálnej teploty vody, DN 20, KLUDI	ks	6.000	149.00	894.00
P			Poznámka k položke: Na podomietkové teleso KLUDI FLEXX.BOX 88 011				
49	K	725849301.S	Montáž hlavovej sprchy nástennej	ks	6.000	4.03	24.18
50	M	552260002010	Sprcha hlavová Chrome okrúhla, d 300 mm, pripojenie G1/2", chróm, bez výtokového ramena, RAVAK	ks	6.000	98.00	588.00
51	M	552260002020.S	Rameno výtokové pre hlavovú sprchu, bočné, dĺžka 30 cm, pripojenie G1/2", chróm	ks	6.000	37.03	222.18
52	K	725869300.S	Montáž zápachových uzávierok pre zariadenie predmety umývadlových D 32 mm	ks	10.000	6.50	65.00
53	M	551620005300.S	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový a bidetový DN 32	ks	10.000	28.00	280.00
54	K	725869370.S	Montáž zápachových uzávierok pre zariadenie predmety pískových DN 40 mm	ks	10.000	7.00	70.00
55	M	551620010800.S	Zápachová uzávierka - sifón pre pískové DN 40	ks	10.000	18.50	185.00
56	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety (725) v objektoch výšky do 6 m	t	0.983	24.50	24.08
D 733			Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				32.50
57	K	733191903.S	Opravy rozvodov potrubí z oceľových rúrok závitových normálnych i zosilnených - montáž DN 15	m	5.000	6.50	32.50
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				191.02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	735112095.S	Montáž vykurovacieho telesa článkového liatinového retro pripojovací rozstup 450 mm dĺžky 1000-1200 mm	ks	12.000	11.56	138.72
59	K	735151821.S	Demontáž vykurovacích telies panelových dvojradových stavebnej dĺžky do 1500 mm 0,02493 t	ks	12.000	4.25	51.00
60	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch, výšky do 6 m	t	0.022	59.31	1.30

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 350.00

61	K	001000031.S	Inžinierska činnosť skúšky a revízie úradné tlakové skúšky	ks	1.000	350.00	350.00
----	---	-------------	--	----	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt:

4_EI - Elektroinštalácie

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 17. 4. 2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

IČO:

00603317

IČ DPH:

SK2020887385

Zhotoviteľ:

FBT Slovakia s.r.o.

IČO:

50114255

IČ DPH:

SK2120198366

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Pavol Čepčiansky

IČO:

35974206

IČ DPH:

SK2022119044

Poznámka:

Cena bez DPH

1,079.56

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0.00	20.00%	0.00
znižená	1,079.56	20.00%	215.91

Cena s DPH

v EUR

1,295.47

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt:

4_EI - Elektroinštalácie

Miesto:

Bratislava

Dátum:

17. 4. 2024

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ:

FBT Slovakia s.r.o.

Spracovateľ:

Pavol Čepčiansky

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1,079.56

M - Práce a dodávky M

1,079.56

21-M - Elektromontáže

1,079.56

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Objekt: 4_EI - Elektroinštalácie

Miesto: Bratislava

Dátum: 17. 4. 2024

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ: FBT Slovakia s.r.o.

Spracovateľ: Pavol Čepčiansky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1,079.56

D M Práce a dodávky M

1,079.56

D 21-M Elektromontáže

1,079.56

1	K	210110301.S	Vypínače vačkové, bez profilového otvoru a vrátane zapojenia vstavané VS 10, 16, 32A	ks	20.000	7.68	153.60
2	M	358120001004.S	Spínač vačkový 10A s čelnou doskou a páčkou, reverzný spínač typ S10JD 9151 C6	ks	20.000	12.50	250.00
3	K	210111001.S	Zásuvky a vidlice Zásuvky vstavané vrátane zapojenia, vyhotovenie 2P, 48V /10A, IP 54	ks	6.000	4.68	28.08
4	M	345540007720.S	Zásuvka vstavaná priemyslová so škatuľou pod omietku IZV 3243, 3P + PE, IP 44 - 400V, 32A	ks	6.000	18.45	110.70
5	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového na strop 1,0 kg	ks	14.000	8.37	117.18
6	M	8500730380	Svetidlo LED do kúpeľne, IP44 inox	ks	4.000	25.53	102.12

P

Poznámka k položke:
farba: INOX (stříbrná/nerezová) , rozmery: 73 × 73 × 10,5 (31,5) mm ,
typ: LED svítidlo , príkon: 0,8 W , menovité napätie: 10 V DC , krytie:
IP66 , trieda ochrany: III , odolnosť proti mechanickým rázom: IK09 ,
svetelný tok: 32 lm , životnosť: 50 000 hod , farba svetla: 6500 K ,
energetická trieda: A - A++ , index podania farieb: > 80 , čidlo: NE ,
design: Rueda , dosah snímača: 0 , rad: Rueda

7	K	210201915.S	Montáž svetidla interiérového na strop 1,5 kg	ks	18.000	9.88	177.84
8	K	210960831.S	Demontáž - spínače nástenné pre prostredie obyčajné alebo vlhké do sute jednopólový - radenie 1 -0,00010 t	ks	20.000	1.30	26.00
9	K	210961051.S	Demontáž - zásuvky a vidlice domové vstavané 10, 16 A 48, 250, 400 V bez odvrtania profil. otvorov, vyhotovenie do sute 2P	ks	6.000	1.01	6.06
10	K	210964323.S	Demontáž svetidla interiérového na strop vrátane odpojenia do sute 2,0 kg -0,00200 t	ks	32.000	3.14	100.48
11	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	25.000	0.30	7.50

ZOZNAM FIGÚR

Kód: 24003
Stavba: Rekonštrukcia havarijného stavu sociálnych zariadení ZŠ Kalinčiakova

Dátum: 17. 4. 2024

Kód	Popis	MJ	Výmera
1_BP Búracie práce			
B_Dvr	Vybúranie dvier s zárubňami do sute	m2	77.560
	"Celý objekt 80x1,97"(0,8+1,97+1,97+0,8)*14		77.560
			0.000
	Súčet		77.560
Použitie figúry:			
968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	77.560
B_Pkd	Búranie podlahy odstránenie kermickej dlažby	m2	105.565
	"2.01"6,21*5,68-(2,7*4,9)		22.043
	"2.02" 0,8		0.800
	"2.03" 0,8		0.800
	"2.07"2,87*4,3		12.341
	"2.09"2,87*4,3		12.341
	"WDie 1 Nz."2,7*8,6		23.220
	"WCCh 1+2 Nz"6,3*2,7*2		34.020
	Súčet		105.565
Použitie figúry:			
965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	105.565
B_Ppvc	Búranie podlahy odstránenie PVC	m2	10.455
	"2.03"2,85*4,3-0,9*2		10.455
Použitie figúry:			
776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	10.455
B_Sok	Otlkanie keramických soklov	m2	20.070
	"2.01" 5,68+4,3+(5,68-1,8)+6,21		20.070
Použitie figúry:			
978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	20.070
B_Stn	Búranie stien	m2	13.440
	"2.03" 2*2,1		4.200
	"2.07" (1,2+1)*2,1		4.620
	"2.09" (1,2+1)*2,1		4.620
	Súčet		13.440
Použitie figúry:			
962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	13.440
D_Dvk	Demontáž dverných krídiel do sute	ks	12.000
	"Celý objekt"12		12.000
Použitie figúry:			
968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	12.000
O_Stk	Otlkanie keramických obkladov zo stien do muríva	m2	133.644