



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 49/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 492024

a

KUPUJÚCI:

1. **Ing. Katarína Krajčovičová rod. Boritášová**
nar.
bytom
štátna občianka SR
2. **Mgr. Jana Krajčovičová rod. Krajčovičová**
nar.
bytom
štátna občianka SR
3. **Ing. Maroš Krajčovič rod. Krajčovič**
nar.
bytom
štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 6492:

- parc. č. KNC 14792/1 o výmere 2 582 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 14792/35 o výmere 68 m², ostatná plocha.

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky:

- **parc. č. KNC 14792/45 o výmere 198 m², ostatná plocha a parc. č. KNC 14792/46 o výmere 231 m², ostatná plocha**, ktoré boli vytvorené GP č. 37/2023 zo dňa 28. 8. 2023, úradne overený dňa 13. 11. 2023 pod č. G1-1974/2023, vypracovaný spoločnosťou Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 49/2024	Strana 2/4
---	-----------------------------	---------------

odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14792/1 o výmere 2 582 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov,

- **parc. č. KNC 14792/47 o výmere 38 m², ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 37/2023 zo dňa 28. 8. 2023, úradne overený dňa 13. 11. 2023 pod č. G1-1974/2023, vypracovaný spoločnosťou Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14792/35 o výmere 68 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov
a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú v nasledovných podieloch:
- Ing. Katarína Krajčovičová v podiele ½,
- Mgr. Jana Krajčovičová v podiele ¼,
- Ing. Maroš Krajčovič v podiele ¼.

1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, ul. Zimná, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II. KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčastami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 29 316,00 € (slovom: dvadsaťdeväťtisíc tristošesťnásť eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022 (u pozemkoch parc. č. KNC 14792/45 a 14792/47).

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 21. 2. 2024, uznesením č. 439/2024, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. 2, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti nadobúdateľa a realizovaný v zmysle čl. 5, písm. f) VZN mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 234/2023 zo dňa 20. 11. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 84,00 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 492024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov. Kúpnu cenu uhradia kupujúci a to:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - Ing. Katarína Krajčovičová | 14 658,00 € |
| - Mgr. Jana Krajčovičová | 7 329,00 € |
| - Ing. Maroš Krajčovič | 7 329,00 € |



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 49/2024

Strana
3/4

- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tiarch citovaných v čl. IV. bod 4.2.
- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzaných nehnuteľnostiach a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a súhlasia s prechodom vecného bremena zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov pod č. V 141/97 a V 3058/95 na pozemok parc. č. KNC 14792/1, z ktorého boli vytvorené pozemky parc. č. KNC 14792/45 a KNC 14792/46, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. I., bod 2.1.
- 4.3. Kupujúci súhlasia, že v prípade potreby časti prevádzaného novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 14792/45 na realizáciu investičnej akcie rozšírenia chodníka pre peších na ul. Zimnej predávajúcim, mesto Prešov odkúpi pozemok za tých istých podmienok a cenu, aké boli v čase schválenia majetkového prevodu.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 49/2024	Strana 4/4
---	--	--

- 4.4. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre každého kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

V Prešove

KUPUJÚCI:

Ing. Katarína Krajčovičová

Mgr. Jana Krajčovičová

Ing. Maroš Krajčovič

