



Číslo konania: S-PUSR-010014/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-041380/2024

Miesto, dátum: 20.5.2024 Bratislava

Vybavuje, kontakt: Bukovčanová Elena, elena.bukovcanova@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

KPÚ Bratislava podľa § 35 ods. 6 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona na základe žiadosti **Mesta Pezinok**, Referát životného prostredia, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO 00305022, so súhlasom vlastníka **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok**, prijatej KPÚ BA dňa 07. 05. 2023, o povolenie k archeologickému výskumu na vedecké a dokumentačné účely „**Pezinok – Perecký dom**“ podľa § 35 ods. 5 pamiatkového zákona, mimo zastavaného územia **Pezinok**, tzv. Perecký dom, objekt je zapísaný v zozname pamätihodností mesta pod názvom „Perecký dom“ (objekt č.42), pozemok reg. C-KN parc. č. 5948, právnická osoba Malokarpatské múzeum v Pezinku, M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok; IČO: 00350095, fyzická osoba s osobitnou odbornou spôsobilosťou v odbore archeológia podľa § 35a ods. 1 pamiatkového zákona Mgr. Lenka Choma Soročinová, z hľadiska ochrany predpokladaných pamiatkových hodnôt vyhodnotil navrhovaný výskum a **r o z h o d o l, ž e**

pamiatkový archeologický výskum na vedecké a dokumentačné účely je

p r í p u s t n ý .

KPÚ Bratislava zároveň v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **určuje žiadateľovi – Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO 00305022** nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi:
 - a) **Druh pamiatkového výskumu:**
 - **archeologický** výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d),
 - výskum na **vedecké účely a dokumentačné účely** podľa § 35 ods. 2 písm. e) pamiatkového zákona.
 - b) **Miesto a rozsah výskumu:**
 - výskum sa vykoná na pozemku reg. C – KN parc. č. 5948, k.ú. Pezinok, rozmery a rozmiestnenie sond budú stanovené na vstupnej komisii za účasti pracovníka KPÚ BA.

c) **Spôsob** vykonávania výskumu:

- archeologický výskum sa uskutoční podľa predloženého projektu - sondážnym spôsobom v priestore torzálné zachovanej architektúry, historické antropogénne vrstvy budú odkrývané ručným výkopom za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie, vyhodnotenia archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné archeologický nálež obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a potom hnuťelný nálež vyzdvihnúť.
- prípustné je aj použitie geofyzikálnych a geomagnetických metód, súčasťou výskumnej dokumentácie bude opis odkrytých zemných profilov so zameraním na druh a charakter lokálnej stratigrafie s cieľom vyhodnotiť historický vývoj murív
- v prípade lokalizácie **závažného** nálezu (napr. depot predmetov, kostrový hrob, neznáma murovaná konštrukcia) oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup výskumníka bude prerokovaný s KPÚ BA. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie **doplnené**, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.
- súčasťou archeologického výskumu bude odber archeobotanických vzoriek pre účely laboratórnych analýz a reštaurovanie cenných archeologických nálezov, vyplývajúce z povahy týchto nálezov (napr. fragmenty keramických nádob, poškodené kovové predmety), ktoré zabezpečí oprávnená osoba.
- v zmysle preventívneho opatrenia voči nepovolenému vyhľadávaní pomocou detekčných zariadení je prípustné na dotknutej ploche vykonať prieskum metódou odbornej a dokumentovanej detekcie kovových predmetov, t. z. miesta nálezov budú geodeticky zamerané a spolu s plochami realizovanej sondáže vynesené najprv do samostatných plánov a potom aj do celkového pôdorysného plánu výskumu ako súčasť spracovanej výskumnej dokumentácie.

d) **Nakladanie** s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nálež je vlastníctvom Slovenskej republiky,
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nálež až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

e) **Pri zabezpečení archeologického výskumu je žiadateľ ďalej povinný:**

- Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Zabezpečiť, aby osoba vykonávajúca archeologický výskum oznámila KPÚ Bratislava začatie tohto výskumu najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti tohto výskumu bezodkladne.
- Zabezpečiť zvolanie odbornej vstupnej/priebežnej/záverečnej komisie za účasti zástupcov KPÚ Bratislava.
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- Zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracuje výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).
- Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky v Bratislave, ktorý k nemu vydá osobitné stanovisko.
- Zabezpečiť podľa § 39 od. 11 bezodplatné odovzdanie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV v Nitre v lehote do 120 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu.
- Všetky zmeny počas realizácie výskumu konzultovať s KPÚ Bratislava.

- Podľa § 39 ods. 4 pamiatkového zákona výskum možno vykonávať len podľa príslušných medzinárodných zmlúv, v súlade s aktuálnymi vedeckými poznatkami a s použitím vhodných metód.
- Vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezov z výskumu.

2. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana zistených archeologických nálezov, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí vhodnými terénnymi metódami a technikami výskumu v mieste torzálnie zachovanej architektúry Pereckého domu a jeho bezprostredného okolia
- chronologické určenie obdobia fungovania objektu a datovanie prípadných zistených fáz stavebnej činnosti

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

KPÚ Bratislava bola dňa 7.5.2024 doručená žiadosť Mesta Pezinok, Referát životného prostredia, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO 00305022 (ďalej len „žadateľ“) o vydanie rozhodnutia o vykonaní pamiatkového výskumu na vedecké účely a dokumentačné účely na „Pezinok – Perecký dom“ podľa § 35 ods. 5 pamiatkového zákona, mimo zastavaného územia Pezinok, tzv. Perecký dom, objekt je zapísaný v zozname pamätihodností mesta pod názvom „Perecký dom“ (objekt č.42), pozemok reg. C-KN parc. č. 5948, k.ú. Pezinok. Predložený návrh pamiatkového výskumu na vedecké účely a dokumentačné účely podľa § 35 ods. 6 pamiatkového zákona zlučuje odborné ciele výskumu so zámerom vlastníka v budúcnosti vybudovať v lokalite Pereckého domu turistický a vzdelávací informačný bod kde sa plánujú prezentovať výsledky archeologického výskumu a história lokality.

Objekt Pereckého domu sa nachádza na pozemku reg. C – KN parc. č. 5948, k. ú. Pezinok. Na pozemku dosiaľ nebol vykonaný archeologický výskum. Predmetom navrhovaného výskumu v extraviláne mesta Pezinok je torzálnie zachovaná architektúra tzv. Pereckého domu a jej bezprostredné okolie. Objekt je zapísaný v zozname pamätihodností mesta pod názvom „Perecký dom“. Situovaný je v západnej časti katastra Pezinka, na úpätí Suchého vrchu v nadmorskej výške cca 267 m n. m. Lokalitu predstavuje okrúhla resp. oválna vyvýšenina vyčnievajúca nad okolitý terén. Pomerne rozsiahly pozemok porastený stromami je evidovaný ako ostatná plocha a vlastníkom je Mesto Pezinok. Cieľom výskumu bude identifikácia a interpretácia archeologických nálezov v mieste torzálnie zachovanej architektúry Pereckého domu a jej bezprostredného okolia. Výskum sa zameria na chronologické určenie obdobia fungovania objektu a datovanie prípadných rôznych fáz stavebnej činnosti. Pokúsi sa o zistenie funkcie stavby a jej začlenenie do historického kontextu lokality. Určený spôsob vykonávania výskumu formou pamiatkového výskumu na vedecké účely a dokumentačné účely umožňuje preskúmať a podrobne zdokumentovať tento priestor v návštevnícky exponovanej lokalite. Výsledky archeologického výskumu môžu napomôcť vyhodnotiť historický vývoj parcely, popísať stavebné základy historického objektu a následný stavebný vývoj objektu Pereckého domu.

Podľa § 35 ods. 5 pamiatkového zákona pamiatkový výskum na vedecké účely a dokumentačné účely je na účely tohto zákona pamiatkový výskum, ktorý nie je vykonávaný v súvislosti so stavebnou činnosťou alebo inou hospodárskou činnosťou.

Vzhľadom na vyššie uvedené KPÚ Bratislava rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť po troch rokoch, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a 54 správneho poriadku odvolať. Odvolanie možno podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Ján Mackovič

riaditeľ

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Doručuje sa Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 90214 Pezinok

Na vedomie KPÚ BA – na založenie do spisu

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**Typ doložky****Typ doložky:** doložka právoplatnosti**Číslo rozhodnutia:** Z-PUSR-041380/2024**Dátum vydania rozhodnutia:** 20.05.2024**Dátum vytvorenia doložky:** 03.06.2024**Vytvoril:** Bukovčanová Elena**Rozhodnutie vydal****IČO:** 31755194**Názov:** Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**Údaje správoplatnenia rozhodnutia****Dátum nadobudnutia** 05.06.2024**právoplatnosti:****Právoplatnosť vyznačená pre:** rozhodnutie v plnom znení