

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 301/2024

MESTO SVIDNÍK,

Štat. orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka mesta
Sídlo: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
IČO: 00331023
Bankové spojenie: č.ú. 27723612/0200
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2772 3612
BIC: SUBASKBX

/ďalej len prenajímateľ/

a

VERMEX, s.r.o., Karpatská 743/2, 089 01 Svidník, IČO: 36489247, konajúci: Ladislav Ducár, konateľ

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § - u 663 Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Článok I.

Prenajímateľ v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku v kat. úz. Svidník, **KN C 1180/3 vo výmere 74 m²**, pred prevádzkou Krčma u Vasiľa, na Ul. Gen. Svobodu vo Svidníku, za účelom zriadenia letnej terasy.

Článok II.

Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť v článku I do nájmu za účelom dočasného užívania - zriadenia letnej terasy.

Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú **od 1.5.2024 do 31.12.2026.**

Článok III.

Nájomca je povinný platiť za nájom pozemku dohodnuté nájomné vo výške 24,90 €/ ročne, ktoré je možné upraviť o mieru ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

slovom: **dvadsaťštyri eur 90 centov.**

Mesačný predpis vo výške

153,55 €.

Nájomca uhradza nájomné vždy **5 dní pred skončením mesiaca** na účet MsÚ Svidník č. 27723612/0200 vo VÚB Svidník, IBAN: SK54 0200 0000 0000 2772 3612, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 2825400058.

Ak nebude zaplatené nájomné tri mesiace po sebe, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a nájomca bude nútený uvoľniť pozemok najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájom výpoveďou zmluvy bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej dobe.

Ak nebude prevezená úhrada včas, prenajímateľ môže účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV.

Nájomca prehlasuje, že pozemok pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel. V prípade zástavby pozemku je nájomca povinný uvedenú terasu odstrániť na vlastné náklady bez nároku na finančnú náhradu.

Článok V.

Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dodržiavať tieto podmienky

- akékoľvek stavebné práce môže vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa pri dodržiavaní príslušných právnych predpisov,
- pri skončení nájmu odstrániť na vlastné náklady akékoľvek stavebné úpravy a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Prenajímateľ nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.

Článok VI.

Zmluva je platná dňom uzatvorenia, t.j. podpisom zmluvných strán, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zaniká uplynutím lehoty, resp. spôsobom dohodnutým v zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, z toho 2 si ponecháva prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Svidníku, dňa 30.04.2024

Prenajímateľ

Nájomca

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.