

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi

Obec Dulovce

Hlavná č.33, 946 56 Dulovce

IČO: 00 306444

DIČ: 2021029285

Zastúpená starostom obce Ing. Milošom Vicenom

d'alej len „predávajúci“

a

Meno a priezvisko:

Meno a priezvisko: Anna Kajanová

Rodné priezvisko:

Adresa trvalého pobytu: Poľná 974/35 Dulovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: slovenská

d'alej len „kupujúca“

d'alej spolu ako „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Dulovce, so sídlom Hlavná 275/33 Dulovce, IČO 00 306 444, je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dulovce a to v podiele 1/1, v katastrálnom území obce Dulovce, okres Komárno, evidovaných na LV č. 1052 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, parcely registra „C“:
 - č. 422/113 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m² vedená na LV č. 1052 . Parcela je zameraná GEO plánom č. 50550268-61/2023 vytvoreným

Tiborom Mihályom, úradne overený Ing. Eleónorou Ďurčovičovou pod číslom G1-1762/2023.

- Č. 241/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 40m², vedená na LV č. 1052
- Č. 241/6 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 24 m², vedená na LV č. 1052
- Č. 422/193 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 30 m², vedená na LV č. 1052. Parcela je zameraná GEO plánom č. 50550268-61/2023 vytvoreným Tiborom Mihályom, úradne overený Ing. Eleónorou Ďurčovičovou pod číslom G1-1762/2023.
- Celková výmera prevádzaných nehnuteľností je 164m²

Ďalej len „predmet kúpi“ .

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpi prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom na kupujúceho.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 3,32 eur za 1 m², t. j. 544,48 eur.

Kúpna cena bude uhradená v jednej splátke, a to:

- v sume 544,48 eur bude predávajúcemu uhradená bezodkladne v prospech účtu predávajúceho do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho SK73 5600 0000 0008 0580 6001.
- V prípade, ak kúpna cena nebude riadne a včas pripísaná na účte predávajúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomným vyhlásením odstúpiť.
- Zmluvné strany dojednávajú odkladáciu podmienku účinnosti tejto zmluvy, ktorou je zaplatenie celej sumy kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o vklade predmetu kúpi do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Návrh na vklad do Katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že návrh na vklad a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca v zmysle zákona o správnych poplatkoch.
2. Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasujú, že jej je známy stav predmetu kúpi a chce nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu kúpi v takom stave, v akom jej ho predávajúci odovzdáva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcu oboznámili s celkovým stavom predmetu kúpi a nič nezamlčali.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpi nemá žiadne právne ani faktické vady. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo predmet kúpi alebo jeho časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúcej k predmetu kúpi.
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpi nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k predmetu kúpi akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpi podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpi.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpi neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy, že na predmet kúpi nie je vyhlásené konkurzné konanie, ani neprebíha exekučné konanie.

6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že túto zmluvu uzavierajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Predávajúci dostanú jeden rovnopis zmluvy. Kupujúca dostane jeden rovnopis zmluvy. Dve vyhotovenia dostane príslušný okresný úrad za účelom vkladu vlastníckeho práva.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve za súhlasu všetkých zmluvných strán.
4. Ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, je neplatná len táto časť. Ostatné časti zmluvy sú platné.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov v platnom znení.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dulovciach, dňa 15.07. 2024

.....
Kupujúca

Anna Kajanová

.....
Predávajúci

Obec Dulovce, zastúpená starostom obce Ing. Milošom Vicenom