

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: **Obec Dulovce**, Hlavná 275/33, 946 56 Dulovce,
IČO: 00 306 444, č. účtu: SK73 5600 0000 0008 0580 6001
zast. starostom: Ing. Miloš Vicena

a

Kupujúci: László **R e n d e s** rod. Rendes, nar. [redacted]
r.č. [redacted], trvale bytom Novozámocká 548/20,
946 56 Dulovce, občan Maďarska,
totožnosť zisťovaná na základe pobytového preukazu č. [redacted]

čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ležiacej v k.ú. Dulovce, evidovanej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 2023 ako

- parc. reg. „E“ č. 1769 orná pôda o výmere 44281 m²
a to v podiele po 1/1 k celku

Geometrickým plánom číslo 50550268-77/2023 vyhotoviteľa MMGEO plus s.r.o., Záhradnícka 10, Komárno, IČO: 50550268 vyhotovený Tiborom Mihályom dňa 27.02.2023, autorizačne overeným Ing. Attila Czíria, **úradne overeným** Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor Ing. Vetterovou Adrianou dňa 22.01.2024 **pod číslom G1-60/2024** bola z parcely „E“ č. 1769 orná pôda o výmere 44281 m² oddelená parcela do C KN ako

- **parcela reg. „C“ parc. č. 1766/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5936 m².**

čl. II

Predávajúci novovytvorenú parcelu reg. „C“ parc. č. 1766/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5936 m² (*dďalej aj len ako „Prevádzaný pozemok“*) predáva a kupujúci ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene Prevádzaného pozemku vo výške 3,50.-€/1m² Prevádzaného pozemku, t.j. **celková dohodnutá kúpna cena Prevádzaného pozemku** predstavuje sumu **20.776,00.-€,** slovom: dvadsaťtisíc sedemstoosemdesiatšesť eur.

čl. IV

Kúpna cena je splatná v prospech účtu predávajúceho do 5

kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

V prípade, ak kúpna cena nebude riadne a včas pripísaná na účte predávajúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomným vyhlásením odstúpiť.

čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné práva a povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Prevádzaného pozemku, polohou Prevádzaného pozemku v rámci obce, prístupom k Prevádzanému pozemku a nemá k nim žiadne výhrady.

Kupujúci, na účely možnosti zaúčtovania kúpnej ceny Prevádzaného pozemku ako výdavku a jeho odpisovania v účtovníctve vyhlasuje, že Prevádzaný pozemok nadobúda na účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti, ktorú vykonáva pod názvom: László Rendes – STAV MAT DULOVCE, IČO: 41 609 417.

Konštatuje sa, že pozemok uvedený v čl. I. tejto Zmluvy, z ktorého bol odčlenený Prevádzaný pozemok je pozemkom **nachádzajúcim sa v intraviláne obce**, vzhľadom k čomu sa na neho nevzťahuje zákaz drobenia pozemkov ani odvodové povinnosti podľa zák. č. 180/1995 Zb. v znení neskorších predpisov.

čl. VI

Predaj Prevádzaného pozemku a podmienky jeho predaja boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dulovce č. 57/2024 zo dňa 10. 07. 2024, a zámer predaja Prevádzaného pozemku vrátane spôsobu jeho predaja boli schválené skorším uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dulovce č. 47/B/2024 zo dňa 21.06. 2024.

č. VII

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

čl. VIII

Náklady na úhradu správneho poplatku za konanie o vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy ako aj náklady na overenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve znáša a uhradí na vlastné náklady kupujúci. Kupujúci znáša a uhradí aj akúkoľvek odmenu alebo náklady, ktoré v súvislosti s touto zmluvou a konaním na jej základe prípadne budú splatné advokátke uvedenej v čl. IX. tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na tomto právnom úkone sme sa dohodli dobrovoľne, náš prejav vôle bol slobodný a vážny, a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom našej vôle túto na znak súhlasu s jej obsahom a formou vlastnoručne podpisujeme.

Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými predávajúcim a kupujúcim.

Táto zmluva sa vyhotovuje v počte štyroch rovnopisov. Každá zo Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené príslušnému správnomu orgánu na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Táto zmluva zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.

Zmluvné strany dojednávajú **odkladáciu podmienku účinnosti** tejto zmluvy, ktorou je zaplatenie celej sumy kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu (čl. IV).

Zmluvné strany dojednávajú **odkladáciu podmienku účinnosti** tejto zmluvy, ktorou je zaplatenie celej sumy kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu (čl. IV).

Splnenie odkladacej podmienky účinnosti tejto zmluvy bude Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva **preukázané pripojením písomného vyhlásenia predávajúceho podpísaného starostom obce Dulovce a opatreným úradnou pečiatkou obce Dulovce, v ktorom starosta obce Dulovce v mene predávajúceho potvrdí, že na účet predávajúceho bola pripísaná celá suma kúpnej ceny Prevádzaného pozemku.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, **a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia** v súlade s právnou úpravou (§47a Občianskeho zákonníka v súvisi s §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám) **ak nenastane až neskoršou účinnosťou po splnení odkladacej podmienky účinnosti dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.** Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dulovciach, dňa 15.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Dulovce
Ing. Miloš Vicena, starosta obce
(úradne overený podpis)

.....
László Rendes