

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 24/317

uzatvorená medzi

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>    |
| Sídlo:              | Rovnianska 3, 851 02 Bratislava         |
| Štatutárny orgán:   | Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP       |
| IČO:                | IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837         |
| Bankové spojenie:   | Prima banka, a.s.                       |
| Číslo účtu (IBAN):  | SK54 5600 0000 0018 0067 2002           |
| Kontaktná osoba:    | Dana Fábryová                           |
| Telefón/email:      | +421 2 63 835 405, dana.fabryova@kzp.sk |

(ďalej len „prenajímateľ“) a+

|                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>ŠK JUVENTA Bratislava</b>                                       |
| Adresa:            | Švabinského 3, 851 01 Bratislava                                   |
| Právna forma:      | Občianske združenie                                                |
| Zastúpený:         | Ing. Erika Šimonová                                                |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO: 42252750   DIČ: 20232752298   IČ DPH:   OP:                   |
| Bankové spojenie:  | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                         |
| Číslo účtu (IBAN): | SK72 0900 0000 0050 5220 6265                                      |
| Kontaktná osoba:   | Ing. Erika Šimonová                                                |
| Telefón/email:     | +421 915 714 821, info@juventa-ba.sk, erika.simonova@juventa-ba.sk |

(ďalej len „nájomca“)

|                  |                    |                                                                            |
|------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| NÁZOV PODUJATIA: | Letná príprava     |                                                                            |
| Dňa:             | pondelok - štvrtok | Hod.: 7:30 – 16:30 hod.                                                    |
| Miesto:          | DK Lúky            | Nebytový priestor: telocvična, veľká sála, malá sála, baletná sála, m.č.17 |
| Doba prenájmu:   | Od: 12.8.2024      | Do: 15.8.2024                                                              |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                     |                              |                                           |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                 | <b>1 420.00 EUR / celkom</b> | Slovom: tisícštyristodvadsať EUR / celkom |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP |                              |                                           |

## Článok 1. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## **Článok 2. Doba nájmu**

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## **Článok 3. Cena a splatnosť nájmu**

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **1 420.00 € / celkom**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 4. Záverečné ustanovenia**

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 03/07/2024

V Bratislave, dňa:

.....  
Mgr. Martin Kočiško  
riaditeľ KZP

.....  
Ing. Erika Šimonová  
nájomca