

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991Zb.
o majetku obcí v znení neskorších zákonov,

ktorú uzavreli na jednej strane:- -----
Mesto Veľké Kapušany, sídlo L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 00 332 038, zastúpené primátorom mesta Peadr. Petrom Petrikánom, PhD. -----
v ďalšom ako **p r e d á v a j ú c i**-----

a na strane druhej:- -----

LEMON MARKET s.r.o., so sídlom Mierová 34, 066 01 Humenné, IČO: 47 744 481, zastúpená konateľom Ing. Petrom Tomkom, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30355/P -----
v ďalšom ako **k u p u j ú c i**-----

za týchto podmienok:- -----

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Veľké Kapušany v meste Veľké Kapušany, okres Michalovce:
- pozemku reg. C KN s parc. č. 4863/6 – orná pôda o výmere 3994 m² a
 - pozemku reg. C KN s parc. č. 4863/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449, vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1.
- 1.2. Predávajúci je zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 1738/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², oddeleného geometrickým plánom č. 47458879-114/24 vyhotoveným GLOBEL s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 25.04.2024 pod číslom: G1-59/2024, z pozemku reg.C KN s parc. č. 1738/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m² v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 v k. ú. Veľké Kapušany, v meste Veľké Kapušany, okres Michalovce, vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1. -----

II.

Prejav vôle

- 2.1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti špecifikované v **čl. I. bod 1.1.** tejto kúpnej zmluvy a to : pozemok reg. C KN s parc. č. 4863/6 – orná pôda o výmere 3994 m² a pozemok reg. C KN s parc. č. 4863/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², vedené na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449, vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany. -----

- 2.2.** Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho **výlučného vlastníctva** aj nehnuteľnosti špecifikované v **čl. I. bod 1.2.** tejto kúpnej zmluvy a to pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 1738/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², oddelený geometrickým plánom č. 47458879-114/24 vyhotoveným GLOBEL s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 25.04.2024 pod číslom: G1-59/2024, z pozemku reg. C KN s parc. č. 1738/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m² v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449, vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 1/1. -----
- 2.3.** Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2.1. a ods. 2.2. tejto kúpnej zmluvy s príslušenstvami v zmysle § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim Oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže dňa 13.05.2024, zverejnenej na web stránke predávajúceho a na úradnej tabuli predávajúceho od 13.05.2024 do 14.06.2024 za min. kúpnu cenu vo výške 185600,00 eur. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 77.6 zo dňa 24.04.2024. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predávajúceho uvedeného v čl. II ods. 2.1. a ods. 2.2. tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 86/C/5 zo dňa 26.06.2024. -----
- 2.4.** Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho vyššie uvedené nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 2.1 a bod 2.2. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy. -----

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola medzi účastníkmi dohodnutá vo výške **185 600,- €** (slovom: stoosemdesiatpäťtisíc šesťsto eur). -----
- 3.2** Účastníci sa dohodli, že finančná zábezpeka vo výške 18560,- € (slovom: osemnásťtisíc päťstošesťdesiat eur), ktorá bola uhradená kupujúcim na účet prevádzajúceho sa započíta do kúpnej ceny. -----
- 3.3** Účastníci sa dohodli, že zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **167 040,- €** (slovom: stošesťdesiatsedemtisíc štyridsať eur), zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. IBAN: SK39 5600 0000 0042 3012 3020 vedeného v Prima banke Slovensko, a. s. pred podaním návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. -----
- 3.4** Účastníci sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 3.5.** Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj všetky poplatky spojené s vypracovaním zmluvy o prevode vlastníckeho práva na kupujúceho, budú hradené kupujúcim. -----

IV.

Vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

- 4.1.** Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. -----
- 4.2.** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2.1. a ods. 2.2. tejto kúpnej zmluvy, s príslušenstvami a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. -----
- 4.3.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prechádzajú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
- 4.4.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že kupujúci ako nadobúdateľ majetku podľa § 9ab ods. 3) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v súlade s § 18 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nadobúdateľ majetku je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora pod číslom: 44208 -----
- 4.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. -----

V.

Prevod vlastníctva a prevzatie nehnuteľnosti

- 5.1.** Zmluvné strany sú uzročené s tým, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor. -----
- 5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený prevziať predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho kedykoľvek po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho, najneskôr však do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Po dni zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho sa má za to, že predávajúci riadne a včas odovzdal predmet prevodu kupujúcemu a kupujúci je odo dňa zápisu vlastníckeho práva vo svoj prospech oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať ako so svojim vlastníctvom. - -

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden si ponechá predávajúci, jeden si ponechá kupujúci, a dva rovnopisy budú predložené ako príloha k návrhu na zápis Okresnému úradu Michalovce katastrálny odbor. -----
- 6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.. -----
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad, si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli nedostatky a chyby tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad a jeho príloh brániace vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy v katastrálnom konaní boli riadne a včas (v lehote určenej katastrálnym úradom) odstránené a aby bol čo najskôr dosiahnutý účel tejto zmluvy. -----
- 6.4 Kupujúci touto zmluvou podľa zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších prepisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré kupujúci poskytne predávajúcemu. -----
- 6.5 Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----
- 6.6 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. -----

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

V Humennom, dňa

Predávajúci

Kupujúci :

.....
Mesto Veľké Kapušany
PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta

.....