

## Nájomná zmluva

o prenájme nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov

**Obec Horné Saliby**, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, starostom obce

**IČO 00 305 952**

*(ďalej len prenajímateľ)*

a

**ZOFO s.r.o.**, zastúpená konateľom Zoltánom Gyurcsym, 925 03 Horné Saliby č. 154

**IČO 52 178 595**

*(ďalej len nájomca).*

### I.

#### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 1339/2, ktorý je vo vlastníctve obce Horné Saliby, ako zastavaná plocha a nádvorie – časť o výmere 51 m<sup>2</sup>, pri stavbe „Vinotéka“ na súpisnom čísle 866. Priestor bude používaný za účelom vyhradenia troch parkovacích miest pre firmu ZOFO s.r.o.

Pozemok sa prenájma v zmysle § 39. ods. 14 VZN obce Horné Saliby o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Saliby.

### II.

#### Doba platnosti a ukončenie nájmu

Dohoda o nájme pozemku sa uzatvára na obdobie: **od 01.07.2024 do 30.06.2025.**

Nájomný vzťah dojednaný touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou zo strany:
  - prenajímateľa - z dôvodov uvedených v tejto zmluve
  - nájomcu - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Táto dohoda o prenájme pozemku môže byť vypovedaná zo strany prenajímateľa, keď nájomca ani po opakovanej písomnej výzve do 7 dní neuhradí splatnú čiastku nájomného, alebo ak nájomca využíva pozemok na iné účely, ako mu bolo povolené.

Výpovedná doba v oboch prípadoch sú tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Táto dohoda môže byť zo strany nájomcu vypovedaná aj bez udania dôvodov s trojmesačnou výpovednou dobou.

Dohoda môže byť vypovedaná s okamžitou platnosťou na základe písomnej dohody obidvoch strán.

### **III. Úhrada za nájom**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom:

- pozemku o výmere 51 m<sup>2</sup> za 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 16,83 €, slovom šesťnásť eur deväťdesiattri centov.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné naraz, a to: *do 30.06. bežného roka* v hotovosti do obecnej pokladne alebo na účet obce vedený v ČSOB, a.s. č.ú. 4028821079/7500, IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079.

V prípade omeškania s platbou nájomného prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z jej hodnoty za každý deň omeškania.

### **IV. Všeobecné ustanovenia**

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.

Nájomca môže prenajaté pozemky ďalej prenajímať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca je povinný priestor po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia obecným zastupiteľstvom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Všetky dodatky a zmeny sa môžu vykonať len písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

V Horných Salibách, 26.06.2024

---

prenajímateľ

---

nájomca