

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

1. **Obec Vyšná Kamenica**
IČO: 00324906
Sídlo: Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica
zastúpená starostom: Martin Dolgoš

(ako **predávajúci**)
2. **Agáta Pastoreková rod. Timkopetrová**
narodená: 25. 03. 1969
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého bydliska: Straková 258/4, 040 01 Košice

(ako **kupujúca v prvom rade**)
3. **Miroslav Uher rod. Uher**
narodený: 21. 02. 1979
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého bydliska: Fábryho 831/40, 040 22 Košice

(ako **kupujúci v druhom rade**)

uzavreli túto **k ú p n u z m l u v u**:

Článok I

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v okrese Košice-okolie, obec Vyšná Kamenica, katastrálne územie Vyšná Kamenica:

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C
 - parcelné číslo 400/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13587 m²zapísanej v liste vlastníctva č. 294.

Geometrickým plánom č. 35092017-23/2024 úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 568/2024 boli z tejto parcely oddelené diely:
 - diel č. 1 o výmere 130 m²
 - diel č. 2 o výmere 79 m²príčlenené k parcele registra C č. 400/10 o novej výmere 575 m², ktorá je vo vlastníctve kupujúcej v prvom rade,

- diel č. 3 o výmere 172 m²

pričlenený k parcele registra C č. 410 o novej výmere 609 m², ktorá je vo vlastníctve kupujúceho v druhom rade.

2. Predávajúci predáva diely parcely registra C č. 400/4:

- diel č. 1 o výmere 130 m²
- diel č. 2 o výmere 79 m²

kupujúcej v prvom rade, ktorá ich kupuje v celosti do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci predáva diel parcely registra C č. 400/4:

diel č. 3 o výmere 172 m²

kupujúcemu v druhom rade, ktorý ho kupuje v celosti do svojho vlastníctva.

4. Predávajúci diely parcely uvedené v čl. I bod 2 predáva kupujúcej v prvom rade za dohodnutú kúpnu cenu 15,- eur za m², t.j. 3135,- eur (slovom: tritisíc stotridsaťpäť eur) a kupujúca v prvom rade ho za túto cenu kupuje.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 0902 0542.

5. Predávajúci diel parcely uvedený v čl. I bod 3 predáva kupujúcemu v druhom rade za dohodnutú kúpnu cenu 15,- eur za m², t.j. 2580,- eur (slovom: dvetisíc päťstoosemdesiat eur) a kupujúci v druhom rade ho za túto cenu kupuje.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 0902 0542.

Článok II

Prevod pozemkov uvedených v článku I bode 4 tejto zmluvy schválilo Uznesením č. 24/2024 Obecné zastupiteľstvo Vyšná Kamenica dňa 8.6.2024

Prevod pozemkov uvedených v článku I bode 5 tejto zmluvy schválilo Uznesením č. 25/2024 Obecné zastupiteľstvo Vyšná Kamenica dňa 8.6.2024

Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom tohto prevodu je skutočnosť, že prevádzané pozemky tvoria príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcich a je dlhodobo užívaná kupujúcimi.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, že na nich neviazu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je uzatvorená žiadna nájomná ani iná zmluva, na základe ktorej by sa tretie osoby mohli domáhať užívania predmetných nehnuteľností alebo iných práv k nim.

2. Kupujúci vyhlasujú, že právny aj skutkový stav prevádzaných nehnuteľností je im dostatočne známy a v takom stave ich aj kupujú.

Článok IV

1. Účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby príslušný okresný úrad mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich v zmysle tejto zmluvy. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma účastníkmi, inak sú neplatné.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vyšnej Kamenici dňa 12.7.2024

.....
Obec Vyšná Kamenica
Martin Dolgoš - starosta

.....
Agáta Pastoreková

.....
Miroslav Uher