

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich
zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Kostolná-Záriečie

Kostolná-Záriečie 148

IČO: 00 311 693

DIČ : 2021079676

V zastúp.: Ing. Miroslav Jančár, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK47 5600 0000 0006 4782 8001

(ďalej ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci : 1. Mgr. Juraj Begáň, rod. Begáň

Trvale bytom

Dátum naroc

Rodné číslo

Občan SR

2. Erika Begánová rod. Sabová

Trvale bytom

Dátum narod

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej spolu aj len ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č.296, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, ako parc. reg. „C“, parc. č. 140 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m2 (ďalej ako „Nehuteľnosť“).
- 2) Geometrickým plánom č. 31041833-068-23 zo dňa 26.10.2023, ktorý bol vyhotovený Ing. Michalom Matzom, IČO: 31041833, Okružná 80/566 018 51 Nová Dubnica, overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 14.12.2023 č. 1694/23 (ďalej ako „Geometrický plán“) boli z Nehuteľnosti vytvorené parcely:
 - CKN parc.č. 140/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m2 (ďalej ako „Nehuteľnosť 1“)
 - CKN parc.č. 140/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2 (ďalej ako „Nehuteľnosť 2“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY A KÚPNA CENA

- 1) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcim svoj podiel o veľkosti 1/1 - ina z Nehuteľnosti 2 parc. č. 140/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2 a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov uvedenú Nehuteľnosť

za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 42 EUR (slovom štyridsaťdva EUR) t.j. 7 EUR/1m².

- 2) Kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť, uvedená v ods. 1 tohto článku zmluvy, bude Kupujúcimi uhradená na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v lehote 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy Predávajúcim.
- 3) Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4) Predaj Nehnutelnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolná-Záriečie dňa 24.6.2024 uznesením č. 76 /2024. Predmetné uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti, so stavom prevádzanej nehnuteľností sa oboznámili predovšetkým výpisom z listu vlastníctva a nehnuteľnosť si podrobne prehliadli na mieste samom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecnými bremenami, alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé na ujmu Kupujúcich.

Článok IV. PREVOD A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1) Prevodom prechádzajú na Kupujúceho všetky vlastnícke, užívacie a iné práva spojené s vlastníctvom touto zmluvou nadobudnutej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany sme prejavom vôle vyjadreným v tejto zmluve a pripojenom Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok V. INÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladá s predmetom prevodu, ktorý je v jeho vlastníctve, nepodpíše uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobí žiadny právny úkon, najmä neuzatvorí s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzatvorí dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúcu k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k predmetu prevodu alebo smerujúcu k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúcu k zaťaženiu vyššie uvedených nehnuteľností, čím by uviedol do omylu Kupujúceho.
- 2) Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení Zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradí Kupujúci v plnej výške.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 5) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kostolná-Záriečie, dňa 16.7.2024

Kostolná-Záriečie, dňa 16.7.2024

.....
Predávajúci
(úradne overený podpis)

.....
Kupujúci 1 Juraj Begán

.....
Kupujúci 2 Erika Begánová

