

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ

Obchodné meno: **LABUDA ASI s.r.o.**
V zastúpení: Ing. Štefan Labuda, konateľ
Sídlo: Obchodná 52/30,053 15 Hrabušice
IČO: 36603970
IČ DPH: SK2022146665

ďalej len „požičiavateľ“

Vypožičiavateľ

Obchodné meno: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Slovenský raj & Spiš**
V zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, predseda predstavenstva
Mgr. Vladimír Nováček, podpredseda predstavenstva
Sídlo: Nábřežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 42319331
DIČ: 2023664423

ďalej len „vypožičiavateľ“

Čl. II

Predmet výpožičky

1. Predmetom Zmluvy o výpožičke je časť stavby požičiavateľa určená na užívanie v prospech vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom stavby postavenej na par. č. **1791/51**, súpisné číslo 1049/72, k. ú. Hrabušice.

Čl. III

Účel výpožičky

1. Účelom tejto Zmluvy o výpožičke je dojednanie podmienok výpožičky časti stavby požičiavateľa v prospech vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ dáva do výpožičky vypožičiavateľovi časť stavby uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy o výpožičke, v rozsahu **1 m²** vrátane možnosti napojenia na jej vnútorný elektrický rozvod (ďalej len časť stavby) **bezodplatne**.
3. **Presné situovanie stavby je dané grafickou prílohou** tejto zmluvy o výpožičke, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
4. Účelom výpožičky časti stavby je umiestnenie, obnova špecifického majetku/atraktivity v rámci projektu Destinácia Slovenský raj & Spiš „**Podpora atraktivít danej lokality: Panorama**“.
5. Stavba bola vypožičiavateľom ohliadnutá, na základe čoho vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav stavby je mu známy a zároveň potvrdzuje, že časť stavby je v stave spôsobilom na žiadaný účel výpožičky.
6. Táto Zmluva o výpožičke je zároveň dokumentom upravujúcim vzťah k stavbe pre účely vydania stavebného povolenia, respektíve ohlásenia drobnej stavby.

Čl. IV **Doba výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť Zmluvy o výpožičke nie je možné ukončiť v lehote 6 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu Destinácia Slovenský raj & Spiš „Podpora atraktivít danej lokality: Panorama“.
3. Zmluva o výpožičke môže byť následne ukončená výpoveďou, pričom výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
4. Zmluvné strany môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
5. Výpoveď musí byť daná písomne. Odvolanie, resp. späť vzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom 2. zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný a doručený 2. zmluvnej strane.
6. Platnosť zmluvy o výpožičke môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. V **Povinnosti vypožičavateľa**

1. Vypožičavateľ sa zaväzuje, že časť stavby využije iba na dohodnutý účel.
2. Vypožičavateľ je povinný špecifický majetok/atraktivitu na vlastné náklady udržiavať v bezpečnom stave.
3. Ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej dohode, je vypožičavateľ pri ukončení platnosti tejto zmluvy povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky t. j. vypožičavateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie špecifického majetku/atraktivity z predmetu výpožičky a dať predmet výpožičky do pôvodného stavu, a to najneskôr do ukončenia platnosti tejto zmluvy.
4. Vypožičavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky dať do výpožičky tretej osobe.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy o výpožičke. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.
5. Zmluva o výpožičke je vyhotovená štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží požičiavateľ a dva rovnopisy obdrží vypožičavateľ.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvne strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.
7. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Grafická príloha:

