

MANDÁTNA ZMLUVA č.1/2024

na výkon stavebného dozoru

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Sídlo: Svinica 282, 044 45 Bidovce
IČO: 00324761
DIČ: 2021245050
Zastúpený: Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce
Kontakt: tel.055 / 696 52 25
E-mail: starosta@obecsvinica.sk

Obec Svinica**Mandatár:**

Sídlo: K amfiteátru 1, 080 01 Prešov
Korešpondenčná adresa: Obrancov mieru 25, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Peter Ferenc, osobne
IČO: 33 950 725
DIČ: 1020985086
IČ DPH: SK1020985086
Kontakt: tel. 0904 395 896
E-mail: dozor.peter@gmail.com
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK04 5600 0000 0099 0850 2001
Zapísaný v Obvodný úrad v Prešove, Číslo živnostenského registra 707-10955.

Ing. Peter Ferenc

Článok I

PREDMET ZMLUVY

- Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti – výkon občasného stavebného dozoru počas realizácie stavby/projektu: „**Svinica - kanalizácia**“ v tomto rozsahu:
 - oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom a s vyjadrením stavebného úradu – stavebné povolenie, resp. povolenie vodnej stavby,
 - kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
 - odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
 - zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
 - kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
 - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- kontrolné dni vykonať za účasti zamestnanca mandanta , kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyše, zároveň aj zakryté stavebné práce.
 - spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
 - kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov ,ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
 - kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
 - účasť na kolaudačnom konaní stavby,
 - spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania (ak je relevantné),
 - kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (ak je relevantné)
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

- Miestom plnenia je obec Svinica.
- Doba plnenia tejto zmluvy je dňom 10.07.2024 počas realizácie stavebných prác v súlade s harmonogramom výstavby a zmluvou so zhotoviteľom stavby s názvom: Svinica – kanalizácia.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom prieskumu trhu na zabezpečenia hospodárnosti výdavkov malého rozsahu podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „*Stavebný dozor pre stavbu/projekt: Vykurovanie objektov obce tepelnými čerpadlami*“. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky.
- Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH(€)
<i>Stavebný dozor pre stavbu/projekt: „Svinica – kanalizácia“</i>	6 250,-	1 250, -	7 500,-

Mandatár je platcom DPH.

- K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandátára, ktoré budú vystavované podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
- Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
- Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
- Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 6 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
- Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 8 a 9 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
- Mandant neposkytuje mandátárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE ZMLUVY

- Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

- Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- Mandant môže bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

- Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
- Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
- Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládného auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade predpismi SR a EÚ.
- Pri podpise zmluvy mandant odovzdá mandatárovi pre plnenie predmetu zmluvy tieto doklady a dokumenty:
 - projektovú dokumentáciu stavby,
 - stavebné povolenie, resp. povolenie vodnej stavby vrátane všetkých vyjadrení dotknutých orgánov k povoleniu,
 - zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby „*Svinica – kanalizácia vrátane dodatkov*“.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandátára a tri rovnopisy pre mandanta.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám – podľa toho, ktorá okolnosť nastane neskôr).

Svinica, dňa: 10.7.2024

Za mandanta:
Ing. Ľubomír Šimko - starosta obce

Za mandátára:
Ing. Peter Ferenc