

214/46/2022/ÚP

Dodatok č. 1 k zmluve č. 214/46/2022/ÚP

o zriadení vecného bremena

/ďalej len „Dodatok č.1“ medzi:

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Štefan Grecko, rod. Grecko,

nar. [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

číslo účtu:

/ ďalej len „Oprávnený“ /

a

Oprávnený z vecného bremena v druhom rade:

Východoslovenská distribučná, a.s.,

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO: 36 599 361

konajúca prostredníctvom: JUDr. Samuel Szunyog, [REDACTED]

Ing. Iveta Pendráková, [REDACTED]

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2022082997

IČ DPH SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1411/V

/ ďalej len „Oprávnený v druhom rade“ /

alebo /ďalej spolu len „Zmluvné strany“ /

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.05.2023 Povinný a Oprávnený uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 214/46/2022/ÚP (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je priznanie práva prechodu, prejazdu peši alebo motorovými vozidlami a uloženia, rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí (*ďalej len „Stavby“*) v prospech oprávneného na dotknutej nehnuteľnosti v kat. území Snina na LV č. 90, parcela registra CKN 3420/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248m², v rozsahu vymedzeným geometrickým plánom č. 46053328-189/2021 úradne overený Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. G1-366/2021, vecné bremeno je zapísané na LV č. 90 nasledovne:
„Pod V-807/2022 sa zapisuje vecné bremeno na slúžiaci pozemok registra C KN parcelné č. 3420/2 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 46053328-189/2021 úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-266/2021, ktoré spočíva v práve prechodu, prejazdu peši alebo motorovými vozidlami a v práve uloženia, rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku v prospech vlastníka oprávneného pozemku registra C KN parcelné č. 3420/1 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 214/46/2022/ÚP zo dňa 17.5.2022, č.z. 1052/2022.“
2. Z dôvodu, že Oprávnený má počas platnosti Zmluvy a uzavretia tohto Dodatku č.1 postavenie stavebníka stavby, ktorá dotknutú nehnuteľnosť zaťažuje a tento právny vzťah k stavbe je dôležité zachovať, avšak konečným užívateľom a vlastníkom stavby je Oprávnený v druhom rade, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 za účelom úpravy svojich vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 214/46/2022/ÚP.

II. Predmet Dodatku č.1

I.

Oprávnený z vecného bremena v druhom rade pristupuje k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 214/46/2022/ÚP v rozsahu všetkých práv a povinností odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.1.

II.

Článok III Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením:

1. Vecné bremeno v prospech Oprávneného Ing. Štefana Grecka

1. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena na priznanie práva prechodu, prejazdu peši alebo motorovými vozidlami a uloženia, rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí vrátane umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v rámci stavby „*Snina, Hámorská, 7 RD-NN_10350_2022_N*“ na dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 46053328-189/2021 úradne overeného Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. G1-266/2021
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe alebo ku dňu skutočného zrealizovania, ak stavba nepodlieha kolaudácii, v takom prípade písomné potvrdenie vydá Oprávnený alebo Oprávnený v druhom rade. Oprávnený je povinný informovať Povinného o tejto skutočnosti za účelom podania návrhu na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností.

2. Vecné bremeno v prospech Oprávneného v druhom rade

1. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena na priznanie práva prechodu, prejazdu peši alebo motorovými vozidlami a umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v rámci stavby „Snina, Hámorská, 7 RD-NN_10350_2022_N“ ako aj rekonštrukcie, opráv a údržby na dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného v druhom rade v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 46053328-189/2021 úradne overeného Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod č. G1-266/2021.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú platné a účinné bezo zmeny.

III.

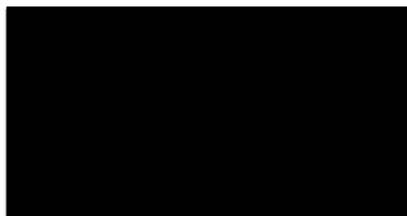
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného a Oprávneného z vecného bremena v druhom rade na základe tohto Dodatku č. 1 je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tohto Dodatku č.1 nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tohto Dodatku súhlasia.
1. Oprávnený z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena v druhom rade splnomocňujú Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z tohto Dodatku č.1 do príslušného katastra nehnuteľností. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako aj všetky súvisiace náklady, ktoré so zriadením vecného bremena, resp. s uzavretím tohto Dodatku č.1 vzniknú znáša Oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena v druhom rade splnomocňujú Povinného z vecného bremena na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tohto Dodatku č.1, v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tohto Dodatku č.1.
2. Platný Dodatok č.1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Tento Dodatok č.1 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily pričom jeden (1) rovnopis je určený pre Oprávneného, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného v druhom rade, dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, na znak čoho to potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

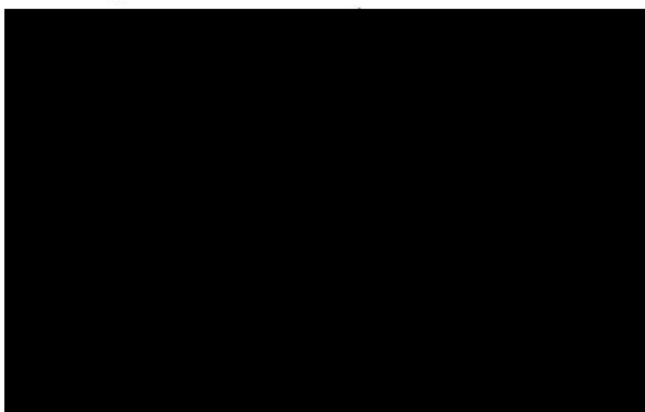
V Šine dňa 7-6-2024

Za Oprávneného:



V dňa 20-06-2024

Za Oprávneného v druhom rade:



V Košiciach - 8. JÚL 2024
V dňa

Za Povinného:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

