

Kúpna zmluva

Predávajúci I:	meno a priezvisko:	Miloš Daniš
	rodné priezvisko:	xxxxxxxx
	dátum narodenia:	xxxxxxxx
	rodné číslo:	xxxxxxxx
	adresa trvalého pobytu:	Rošlímská 83, 919 27 Brestovany
	štátna príslušnosť:	xxxxxxxx
	(ďalej len „predávajúci“)	
Predávajúci II:	meno a priezvisko:	Darina Gromová
	rodné priezvisko:	xxxxxxxx
	dátum narodenia:	xxxxxxxx
	rodné číslo:	xxxxxxxx
	adresa trvalého pobytu:	Úzka 9, 935 32 Kalná nad Hronom
	štátna príslušnosť:	xxxxxxxx
	(ďalej len „predávajúci II“)	
Predávajúci III:	meno a priezvisko:	Alexandra Lukáč
	rodné priezvisko:	xxxxxxxx
	dátum narodenia:	xxxxxxxx
	rodné číslo:	xxxxxxxx
	adresa trvalého pobytu:	Olbrachtova 9, 831 04 Bratislava – Nové Mesto
	štátna príslušnosť:	xxxxxxxx
	(ďalej len „predávajúci III“)	
Predávajúci IV:	meno a priezvisko:	Marián Kysel
	rodné priezvisko:	xxxxxxxx
	dátum narodenia:	xxxxxxxx
	rodné číslo:	xxxxxxxx
	adresa trvalého pobytu:	Poľná 15, 917 01 Trnava
	štátna príslušnosť:	xxxxxxxx
	(ďalej len „predávajúci IV“)	
Predávajúci V:	meno a priezvisko:	Mgr. Jana Litvová
	rodné priezvisko:	xxxxxxxx
	dátum narodenia:	xxxxxxxx
	rodné číslo:	xxxxxxxx
	adresa trvalého pobytu:	Zelenečská 99, 917 02 Trnava
	štátna príslušnosť:	xxxxxxxx
	(ďalej len „predávajúci V“)	
Predávajúci VI:	meno a priezvisko:	Mgr. Lukáš Litva
	rodné priezvisko:	xxxxxx
	dátum narodenia:	xxxxxx
	rodné číslo:	xxxxxx
	adresa trvalého pobytu:	Okružná 104, 919 34 Biely Kostol
	štátna príslušnosť:	xxxxxx
	(ďalej len „predávajúci VI“)	

Predávajúci VII: meno a priezvisko: **PhDr. Jana Litvová**
rodné priezvisko: xxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: Zelenečská 99, 917 02 Trnava
štátna príslušnosť: xxxxxxxxx
(ďalej len „*predávajúci VII*“; predávajúci I, predávajúci II, predávajúci III, predávajúci IV, predávajúci V, predávajúci VI a predávajúci VII ďalej spolu len „*predávajúci*“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Variabilný symbol: 1720667472
(ďalej len „*kupujúci*“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 407/2024, č. 408/2024, č. 409/2024, č. 410/2024, č. 411/2024, č. 412/2024 a č. 413/2024, všetky zo dňa 30. 4. 2024 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet kúpy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na *liste vlastníctva č. 8903 pre k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok **parc. registra „E“ č. 1893/1**, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 1 971 m², v nasledovných spoluvlastníckych podielov:

- *predávajúci I* v spoluvlastníckom podiele 63/144 k celku,
 - *predávajúci II* v spoluvlastníckom podiele 3/72 k celku,
 - *predávajúci III* v spoluvlastníckom podiele 1/96 k celku,
 - *predávajúci IV* v spoluvlastníckom podiele 63/144 k celku,
 - *predávajúci V* v spoluvlastníckom podiele 1/96 k celku,
 - *predávajúci VI* v spoluvlastníckom podiele 1/96 k celku,
 - *predávajúci VII* v spoluvlastníckom podiele 1/96 k celku,
- (ďalej len „*Nehuteľnosť*“ alebo aj „*predmet kúpy*“).

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 408/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predávajú Nehuteľnosť v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 408/2024 zo dňa 30. 4. 2024 kupuje od predávajúcich Nehuteľnosť v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Kupujúci je povinný za predávanú Nehnutelnosť zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci sú oprávnení požadovať od kupujúceho za Nehnutelnosť zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene Nehnutelnosti vo výške 75 804,00 eur (slovom *sedemdesiatpäťtisícosemstoštyri eur*), pričom:
- a) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 407/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje **34 606,00 eur** (slovom *tridsaťštyritisícšesťstošesť eur*);
 - b) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 408/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje **3 296,00 eur** (slovom *tritisícdeväťdesiatšesť eur*);
 - c) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 409/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje **824,00 eur** (slovom *osemstodvadsaťštyri eur*);
 - d) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho IV na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 410/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje **34 606,00 eur** (slovom *tridsaťštyritisícšesťstošesť eur*);
 - e) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho V na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 411/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje **824,00 eur** (slovom *osemstodvadsaťštyri eur*);
 - f) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho VI na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 412/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje **824,00 eur** (slovom *osemstodvadsaťštyri eur*);
 - g) časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho VII na Nehnutelnosti, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 413/2024 zo dňa 30. 4. 2024 predstavuje **824,00 eur** (slovom *osemstodvadsaťštyri eur*).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcich prevodom na účty predávajúcich oznámené pri podpise tejto kúpnej zmluvy, najneskôr *do 30 (tridsiatich) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne od zverejnenia tejto zmluvy*.

Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankové účty oznámené predávajúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

IV.

Technický a právny stav Nehnutelností

- 1) Predávajúci vyhlasujú a kupujúci berie na vedomie, že na Nehnutelnosti viazne zákonné predkupné právo spoluvlastníka v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasujú, že *okrem predkupného práva opísaného v odseku 1 tohto článku IV.*, na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k Nehnutelnosti

nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosť alebo jej časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.

Predávajúci tiež vyhlasujú, že Nehnutelnosť nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformovali a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe.

- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnutelnosti; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ju kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť novú kúpnu zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve s takým obsahom, aby spĺňali podmienky alebo požiadavky okresného úradu, katastrálneho odboru na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Nehnutelnosti.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na kupujúceho nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadia žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 7) Predávajúci v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) podpisom tejto zmluvy dobrovoľne udeľujú kupujúcemu súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Právny základ spracúvania osobných údajov na vyššie uvedené účely ich spracúvania je daný vyjadrením súhlasu každého predávajúceho v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona o ochrane osobných údajov. Súhlas každého predávajúceho so spracovaním jeho osobných údajov kupujúcim platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná kupujúcim po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným kupujúcemu. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že boli v zmysle príslušných ustanovení Zákona o ochrane osobných údajov informovaní a poučení, že majú právo požadovať prístup k ich osobným údajom, právo na opravu poskytnutých osobných údajov, právo na výmaz ich osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania ich osobných údajov, právo namietat' spracúvanie ich osobných údajov, právo na prenosnosť ich osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona o ochrane osobných údajov, v súlade s ustanovením § 21 a nasl. Zákona o ochrane osobných údajov.

- 8) Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 9) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Predávajúci I:

Kupujúci:

Miloš Daniš

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Predávající II:

Darina Gromová

V dňa

Predávající III:

Alexandra Lukáč

V dňa

Predávající IV:

Marián Kysel'

V dňa

Predávající V:

Mgr. Jana Litvová

V dňa

Predávající VI:

Mgr. Lukáš Litva

V dňa

Predávající VII:

PhDr. Jana Litvová

V dňa