

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. BY 3/2023

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi

(ďalej len „dodatok“ k zmluve v znení neskorších dodatkov)

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360360106/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **JR- NeuriMedica s. r. o.**
Sidónie Sakalovej 161/16, 014 01 Bytča
IČO: 55542395
DIČ:
Mail: jana.rigociova@gmail.com

zastúpená : MUDr. Jana Rigociová, konateľ
(ďalej len „nový nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení :

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. BY 3/2023 dňa 21.2.2023 (ďalej len „zmluva“) a následného Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. By 3/2023.
2. Doterajší nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie platnosti zmluvy na dobu neurčitú.
3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu BY 7/2021 a nájomca splnil podmienky na jeho prenájom ktorý umožňoval opciu na predĺženie zmluvného vzťahu na maximálnu dĺžku 5 rokov.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s čl. 21 ods. 1.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení neskorších dodatkov zmluvné strany uzatvárajú k zmluve tento dodatok v nižšie uvedenom znení.

Čl. II

PREDMET DODATKU

I. V Článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie :
„do 31.07.2024.“ nahrádza znením „do 31.07.2028“.

II. V Článok VIII. Sa dopĺňa bod 6.

„6. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami uskutočnená v súvislosti s touto zmluvou bude adresovaná príslušnej zmluvnej strane, v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení v prípade:

- a) osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí adresátom;*
- b) doručenia e-mailom (na e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy), po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, pričom príjemca nie je oprávnený odmietnuť odoslanie potvrdenia o prijatí e-mailu; ak prevádzkovateľ prijímateľa správy zaslanej e-mailom takéto potvrdenie nevydáva, považuje sa písomnosť za doručení okamihom odoslania správy; alebo*
- c) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že ju adresát odmietol prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej zmluvnej strane poštou, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne táto poznámka zakladá na pravde.*

Dôležité písomnosti podľa zmluvy (ako napr. oznámenia o predčasnom skončení zmluvy a iné dôležité písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky a budú adresované zástupcom zmluvných strán oprávneným podpisovať zmluvu.“

Článok III

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých výtlačky č. 1,3 a 4 dostane prenajímateľ a nájomca výtlačok č.2.
- Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa : 16.07.2024

V Bytči, dňa : 07.07.2024

Prenajímateľ:
Žilinský samosprávny kraj

Nájomca:
JR. – NeuriMedica s. r. o.

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

.....
MUDr. Jana Rigociová v. r.
konateľ