

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený:

Názov: **Slovenská republika**

Majetok v správe príspevkovej organizácie:

Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: **Jeséniova 17, 833 15 Bratislava**

IČO: **00156884**

DIČ: **2020749852**

IČ DPH: **SK2020749852**

V jeho mene koná: **Ing. Vasil Penev, generálny riaditeľ**

Úplné znenie zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

(spolu ďalej len „Oprávnený“)

a

Povinný:

Názov: **mesto Svätý Jur**

Sídlo: **Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**

IČO: **00 304 832**

DIČ: **2020662138**

IČ DPH: **SK2020662138**

Číslo účtu: **IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112**

V jeho mene koná: **Ing. Šimon Gabura, primátor**

(ďalej len „Povinný“)

I.

Predmet zmluvy

1.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1968 katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. 6748/1, druh: lesný pozemok, o výmere 814308 m² (ďalej len „Pozemok 6748/1“),
- pozemku registra „C“ parc. č. 6746/4, druh: lesný pozemok, o výmere 28811 m² (ďalej len „Pozemok 6746/4“),
- pozemku registra „C“ parc. č. 6765, druh: lesný pozemok, o výmere 1866 m² (ďalej len „Pozemok 6765“)

(ďalej len „Nehuteľností Povinného“).

2.1 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 784, katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, a to:

- pozemku registra „C“ parc. č. 6746/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3720 m² (ďalej len „Pozemok 6746/2“),
- pozemku registra „C“ parc. č. 6746/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² (ďalej len „Pozemok 6746/3“),
- stavby „Hydrofórová stanica“, súpisné číslo 1455, postavenej na vyššie uvedenej parcele č. 6746/3 (ďalej len „Hydrofórová stanica“),

- pozemku registra „C“ parc. č. 6748/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8569 m² (ďalej len „Pozemok 6748/2“), (ďalej len „Nehnuteľnosti Oprávneného“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech každodobého vlastníka Nehnuteľností Oprávneného sa k Nehnuteľnostiam Povinného zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v
 - a) práve prechodu a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami a stavebnými mechanizmami,
 - b) práve uloženia inžinierskej stavby - vodovodu a jeho súčastí, jej prevádzkovania, údržby, opráv, odstránenia na povrchu a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 23/2023 vypracovaného spoločnosťou Triemzet s.r.o., so sídlom: Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO: 35919094, dňa 31.08.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 03.10.2023 pod č. G1-669/2023. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.
- 1.3 Vecné bremená sa zriaďujú za odplatu 1.400,56 €, v cene je už zahrnutá DPH. Povinný vystaví na úhradu odplaty faktúru bezprostredne po účinnosti tejto zmluvy. Odplata bola určená znaleckým posudkom číslo 120/2024 znalca Ing Miloš Murčinko, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 914 129.
- 1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri výkone práv a povinností vyplývajúcich z vecných bremien budú konať v súlade s dobrými mravmi. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú vyvíjať činnosť, ktorou by práva a povinnosti z vecných bremien zneužívali, porušovali alebo obchádzali.

II.

Vznik vecných bremien a doba ich trvania

- 2.2 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
- 2.4 Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
- 2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo

k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

III.

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely evidovania tejto zmluvy, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 2.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 07.02.2024. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2024/1-20 tvorí prílohu tejto.
- 2.3 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží Povinný, 3 rovnopisy obdrží Oprávnený a 2 rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie vkladu do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú povinní aj uzatvoriť prípadný dodatok tejto zmluvy.
- 2.4 Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané od momentu platnosti zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, rozumejú jej obsahu, že bola uzavretá slobodne, vážne a určite, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa.....03 JÚL 2024

Vo Svätom Jure, dňa.....15.7.2024

Povinný:

Oprávnený:

...

S

Ir

generálny zástupca

.....

mesto S

Ing. Šim

primátor

