

Dodatok č. 12 k zmluve o nájme bytu č. 52/5

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:

Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtašáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

Zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, starostom obce

Bankové spojenie: IBAN SK62 0200 0000 0000 1842 2332, BIC SUBASKBX

IČO: 00315001

DIČ: 2020573984

Nájomca:

Miroslav Kalamár

a manželka Anna

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento

Dodatok k zmluve o nájme bytu

Ruší sa ustanovenie článku III. nájomnej zmluvy zo dňa 26.08.2011 upravené Dodatkom č. 1 zo dňa 28.08.2014, Dodatkom č. 2 zo dňa 31.08.2015, Dodatkom č. 3 zo dňa 23.08.2016, Dodatkom č. 4 zo dňa 16.08.2017, Dodatkom č. 6 zo dňa 20.08.2018, Dodatkom č. 7 zo dňa 27.08.2019, Dodatkom č. 8 zo dňa 21.08.2020, Dodatkom č. 9 zo dňa 01. 07.2021, Dodatkom č. 10 zo dňa 29.06.2022 a Dodatkom č. 11 zo dňa 03.07.2023 nahrádza sa novým znením takto:

Nájomný pomer vzniká dňom **01.09.2024** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.08.2025** s možnosťou ďalšieho predĺženia. Toto predĺženie nájmu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Zákamenné na základe Uznesenia č. 47/2024 zo dňa 28. júna 2024. Ak nedôjde k dohode, nájom možno vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone (§ 685 ods. 1 OZ).

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone (§ 685 ods.1 OZ).

Dodatok č. 12 k zmluve o nájme bytu sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Jeden prevezme nájomca a jeden prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok k zmluve o nájme bytu prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku č. 12 k zmluve o nájme bytu v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok č. 12 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Zákamennom 16.07.2024

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Klimčík
starosta obce

Nájomca:

Miroslav Kalamár
Anna Kalamárová