

číslo zmluvy objednávateľa:
OD –

objednávka č.:

číslo zmluvy zhotoviteľa:
/2024

ZMLUVA O DIELO

podľa §536 až §565 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ diela:

Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549/36
908 41 Šaštín-Stráže

Zhotoviteľ diela:

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

Štatutárny zástupca objednávateľa diela:

Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Zodpovedný zástupca zhotoviteľa diela:

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať:

Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Osoby oprávnené zastupovať a rokovať:

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

IČO: 00310069

IČO: 35332824

DIČ: 2021049580

DIČ: 1036268090

Bankové spojenie:

č. účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

Bankové spojenie:

č. účtu: 1303766753/0200
VÚB - Bratislava Ružinov

2. PREDMET ZMLUVY O DIELO

- 2.1 Predmetom zmluvy o dielo je **zabezpečenie procesu obstarávania Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže** v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade so špecifikáciou, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa bodu 2 zmluvy o dielo v zmysle nasledovných termínov:

1. Začiatok doby plnenia: do 10 dní od uzavretia zmluvy
2. Koniec doby plnenia: po schválení dokumentácie v Obecnom zastupiteľstve

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- cena za obstarávanie Zmien a doplnkov č.7 bez DPH 1400,- €
- DPH 0 (nie som platcom DPH)

Spolu:

**1400,-€ slovom
jedentisícštyristo Euro**

- 4.2 Táto cena je kompletná a pevná.

- 4.3 Zhotoviteľ nie je platca DPH.

- 4.4 Fakturácia bude po ukončení pripomienkového konania a po udelení §25. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5. SPOLUPŮSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A PODKLADY

- 5.1 Objednávateľ diela zabezpečí pre zhotoviteľa diela doplňujúce podklady a informácie, ktoré nie sú v súčasnosti v tejto zmluve špecifikované, ale sú nevyhnutné pre vypracovanie diela a jeho etáp, v priebehu prác.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1 Dielo a jeho etapy budú objednávateľovi odovzdávané v mieste sídla objednávateľa. O uvedenej skutočnosti bude vyhotovený písomný záznam – preberací protokol

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Náhrada škody bude uplatňovaná v intenciách Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

8. MAJETKOVÉ SANKCIE

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo a jeho etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry s dohodnutými čiastkami a v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky, za každý deň omeškania.
- 8.3 V ostatných prípadoch budú uplatnené majetkové sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Všetky zmeny a doplnky k zmluve budú uskutočňované formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.2 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy nie z viny zhotoviteľa, bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy faktúrovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán.
- 9.3 Vady diela je povinný objednávateľ ohlásiť zhotoviteľovi po odovzdaní diela, resp. jeho etáp najneskôr však do štrnástich dní odo dňa obdržania diela resp. jeho etáp.
- 9.4 Všetky záväzky zhotoviteľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpísania zmluvy objednávateľom.
- 9.5 Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, ktoré nie sú ustanovené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 9.7 V prípade sporov o obsah a plnenie tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť úsilie, aby spory boli riešené dohodou, predovšetkým aby boli odstránené okolnosti vedúce k vzniku práva od zmluvy odstúpiť, alebo spôsobujúce jej neplatnosť.
- 9.8 Ak sa zmluvné strany v prípade sporov nedohodnú, vzniknuté spory medzi nimi budú riešené prostredníctvom príslušného súdu.
- 9.9 Neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odseku, alebo ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 - Oprávnenie na vykonávanie obstarávateľskej činnosti
 - Príloha č. 2 – Súpis prác

Túto zmluvu o dielo na znak obojstranného súhlasu s celým jej obsahom podpísali obidve strany:

Miesto: *ŠAŠTÍN-STRÁŽE*

Datum: *24.6.2024*

Miesto:

Datum:

1.7.2024

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



Obstarávanie Zmeny a doplnky č.7 ÚPN Mesta Šaštín-Stráže
(v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
Špecifikácia prác

Spolupráca s obstarávateľom - obcou v procese obstarania a prerokovania Účasť na pracovných rokovaníach

1.	Prípravné práce
	1. Vypracovanie podkladov pre Oznámenie o začatí obstarávania ZaD ÚPN
	2. Vypracovanie rozdeľovníka dotknutých orgánov a organizácií
2.	Oznámenie o začatí obstarávania strategického dokumentu
3.	Zabezpečenie procesu prerokovávania Návrhu ZaD ÚPN podľa § 22
	1. Vypracovanie podkladov pre prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN
	2. Vypracovanie konceptu verejnej vyhlášky pre prerokovanie návrhu ZaD ÚPN
	3. Spolupráca so spracovateľom a obstarávateľom ZaD ÚPN pri vyhodnotení pripomienkového konania k Návrhu
	4. Účasť na dorokovaní nesúhlasných pripomienok
	5. Záznam z dorokovania nesúhlasných pripomienok
	6. Spolupráca so spracovateľom ZaD ÚPN pri zapracovaní pripomienok
4.	Zabezpečenie podkladov pre preskúmanie Návrhu ZaD ÚPN podľa § 25 odstavec 1) stavebného zákona
	1. Vypracovanie podkladov pre preskúmanie Návrhu ZaD ÚPN podľa § 25 odstavec 1) stavebného zákona
	2. Komplexná správa o prerokovaní ZaD ÚPN
	3. Všeobecne záväzné nariadenie - návrh
	4. Uznesenie zastupiteľstva k Návrhu ZaD ÚPN - návrh
	5. Registračný list - návrh
6.	Príprava podkladov pre schválenie ZaD ÚPN v mestskom zastupiteľstve
7.	Príprava podkladov pre uloženie ZaD ÚPN

Ing Ing arch Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie - registračné číslo: 400
V Bratislave dňa 30.05 2024



SLOVENSKÁ REPUBLIKA

preukaz o odbornej spôsobilosti

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

meno **Peter Derevenec**

titul **Ing. arch.**

registračné číslo **400**

dátum vydania **26.04.2021**



predseda skúšobnej komisie



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

osvedčuje podľa § 2a ods. 5 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov odbornú spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, ktorá zahŕňa všetky činnosti súvisiace s obstarávaním, prerokúvaním územnoplánovacích podkladov a územných plánov regiónov, obcí a zón a s udržiavaním ich aktuálneho stavu.

Osoba, ktorá vykonáva uvedenú činnosť, nemôže byť súčasne spracovateľom nim obstarávaných územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie.

dobu platnosti : 10 rokov