



500/2024/DK/VP

Kúpna zmluva

/ďalej len „Zmluva“/
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

I. Zmluvné strany

A: Predávajúci v prvom rade:

Meno Priezvisko: Slavko Jakubčo, rod. Jakubčo

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátny občan:

Číslo účtu:

Názov banky:

/ ďalej aj ako „Predávajúci 1“/

Predávajúci v druhom rade:

Meno Priezvisko: PaedDr. Jozef Sibal, rod. Sibal

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátny občan:

Číslo účtu:

Názov banky:

/ ďalej aj ako „Predávajúci 2“/

a

Kupujúci:

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Preúčh,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v prvom rade a Predávajúci v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
7355	1601/3	Ostatná plocha	251	B1-1/2
				B2-1/2

/ ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

2. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 predávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy.

III.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 na Kupujúceho z dôvodu, že Predmet kúpy je súčasťou oploteného areálu objektu Vodojemu Biela Hora. Vodojem je určený na zásobovanie obyvateľov mesta Michalovce pitnou vodou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene sumárne vo výške **4000 €** (slovom štyritisíc eur), za podiel 1/1 na parcele tvoriacej predmet kúpy.
2. Kúpna cena podľa podielov predávajúcich je:
 - 2000 € (slovom dvetisíc eur) za podiel ½ Predávajúceho 1 na predmete kúpy
 - 2000€ (slovom dvetisíc eur) za podiel ½ Predávajúceho 2 na predmete kúpy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu v prvom rade a Predávajúcemu v druhom rade na bankový účet uvedený pri identifikačných údajoch v č. I. tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie vlastníckeho práva je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Náklady, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Povinný 1 a Povinný 2 v rovnakom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpísaným piatimi (5) rovnopismi Zmluvy doručia kolok vo výške 100€ (slovom: jedensto eur) Kupujúcemu, ktorý zabezpečí všetky ďalšie potrebné úkony smerujúce k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce-katastrálny odbor Kupujúci.
4. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní prípadne opravy iných väd, ktoré nezakladajú, nemenia ani nerušia práva a povinnosti v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

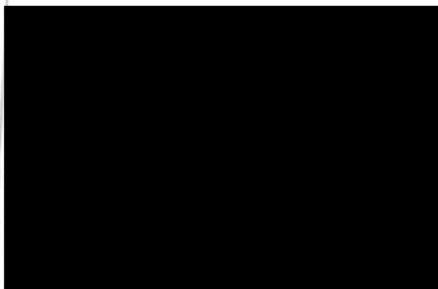
1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Kupujúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov Predávajúcich, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán a o tejto skutočnosti podá oznámenie druhej Zmluvnej strane bezodkladne po tom, čo zmena nastala.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých po jednom vyhotovení obdržia Povinný 1 a Povinný 2, dve vyhotovenia si ponechá Kupujúci a

dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

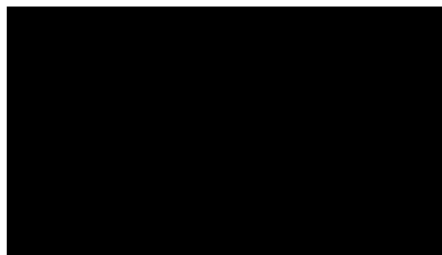
V MICHALOVCIACH dňa 27.6.2024

Predávajúci v prvom rade:



V MICHALOVCIACH dňa 27.6.2024

Predávajúci v druhom rade:



V Košiciach dňa 12. JÚL 2024

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

