

č. Majet.: 3173/2024Ba

č.z.: 47/2024

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Darca:

W-STAVOB INVEST, s.r.o.

Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov

IČO: 52 468 437, IČ DPH: SK2121061580

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK19 0900 0000 0051 6591 7506

zastúpený: Ing. Vincent Lenárt, konateľ spoločnosti

d'alej len „darca“

Obdarovaný:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

d'alej len „obdarovaný“

uzatvárajú dnešného dňa túto darovaciu zmluvu:

I.

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. C KN 5149/225 o výmere 1360 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 11468 pod B3 v podiele 1/1.

II.

Darca daruje obdarovanému nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a obdarovaný ju s vďakou prijíma.

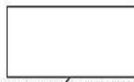
III.

Darca vyhlasuje, že obdarovaného oboznámil so stavom darovanej nehnuteľnosti. Darca vyhlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem ťarchy uvedenej v časti C listu vlastníctva č. 11468 a to:

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Poticný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43891543-24/2022, vyhotoveným Alexandrom Baranom - ALBAGEO s.r.o. dňa 12.07.2022, úradne overeným pod číslom G1-656/2022 na parcele CKN 5149/225 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1360 m², v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 716/163/2022/ÚP zo dňa 16.08.2022 - V 2961/2022 zo dňa 14.10.2022 v.z. 2790/22 Úprava ťarchy pri zápise Z 3463/2022 - v.z. 143/23 R-29/2024, G1-1073/2023, č.z. 169/2024
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43891543-24/2022, vyhotoveným Alexandrom Baranom - ALBAGEO s.r.o. dňa 12.07.2022, úradne overeným pod číslom G1-656/2022 na parcele CKN 5149/262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², CKN 5149/263 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 716/163/2022/ÚP zo dňa 16.08.2022 - V 2961/2022 zo dňa 14.10.2022 v.z. 2790/22 Úprava ťarchy pri zápise Z 3463/2022 - v.z. 143/23 R-29/2024, G1-1073/2023, č.z. 169/2024 Z-171/2024, G1-80/2024, č.z. 280/2024,

ktoré obdarovaný preberá.

IV.

Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru vkladom do katastra na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor. Vklad do katastra podá darca po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí obdarovaný.

V.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo Bardejov na svojom zasadnutí dňa 30.11.2023 uznesením č. 234/2023-M.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.



Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 obdrží darca a 4 obdarovaný.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa:

16-07-2024

Darca:



za W-STAVOB INVEST, s.r.o.
Ing. Vincent Lenárt
konateľ spoločnosti

Obdarovaný:



za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

