

Kúpna zmluva,

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.z.,
(ďalej v texte aj ako „Kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami ,

z jednej strany ako predávajúci :

Obec Hronské Kľačany

935 29 Hronské Kľačany 572

IČO 00307050

DIČ: 2020403253

zast. starostom Ing. Jozefom Chudým

spolu ďalej v texte označení aj ako „predávajúci“,

a

kupujúci :

Branislav Borovský rod. Borovský ,

trvale bytom Hronské Kľačany 597 , PSČ 935 29 Hronské Kľačany,

štátna príslušnosť Slovenskej republiky, (ďalej v texte označený aj ako „**kupujúci** “),

ďalej v texte predávajúci a kupujúci označení spolu označení aj ako „**zmluvné strany**“ ,

takto :

Článok 1

Predmet prevodu

1./ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie Hronské Kľačany,

- **list vlastníctva č. 2033**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
parcelné číslo 17/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
parcelné číslo 17/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
parcelné číslo 17/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
parcelné číslo 17/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1441 m²,

v časti B por. č. 2 v podiele 2/36 vo vlastníctve predávajúceho Obec Hronské Kľačany.
(ďalej v texte zmluvy označené aj ako „nehnuteľnosti“).

2./ Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely nehnuteľností, ktoré sú popísané v článku 1 bod 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1./ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1 827,15.-EUR**, vychádzajúc z dohodnutej výšky kúpnej ceny vo výške 20,14.-EUR za 1 m² pozemku, pričom na prevádzané spoluvlastnícke podiely v súčte 2/36-tina pripadá výmera 90,72 m². Cena sa určila na základe znaleckého posudku č.17/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Tonhaiserom.

2./ Kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcim na účet IBAN: SK56 5600 0000 0071 0251 3001, ihneď po uzavretí tejto zmluvy.

Článok 3

Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v článku 1 tejto zmluvy nadobúda kupujúci do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom svojich prevádzaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti a že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená a ani iné ťarchy a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva.

2./ Predávajúci vyhlasuje, že na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3./ Zámer predaj nehnuteľnosti bolo Uznesením zastupiteľstva Obce Hronské Kľačany č.XI zo dňa 24.4.2024 schválené a samotný prevod nehnuteľnosti bol schválený Uznesením zastupiteľstva Obce Hronské Kľačany č.XII zo dňa 24.6.2024. Podľa § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1./ Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia §-u 48 ods.1 Občianskeho zákonníka právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nevyplatenia kúpnej ceny kupujúcim v zmysle článku 2 tejto zmluvy.

2./ Kupujúci má právo v zmysle ustanovenia §-u 48 ods.1 Občianskeho zákonníka právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami ,pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o jeho povolení.

2./ Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi ,že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poistného krytia a poisťovňu ,v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy (§ 1a odsek 3 Zákona o advokácii) .

3./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch , po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre potreby zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v príslušnom katastri.

3./ Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.

 Zmluvné strany poverujú advokáta JUDr. Róberta Ešeka ,so sídlom 934 01 Levice , Bernolákova 2,vyhotovením tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na OÚ Levice, katastrálny odbor, a na všetky úkony ,súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastníckeho práva, ako aj na opravu zrejmých chýb a nezrovnalostí ,ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností. . Predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva je advokát povinný podať ihneď po podpísaní Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami .

Zmluvné strany vyhlasujú ,že si túto zmluvu prečítali ,jej obsahu porozumeli ,táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu ,zbavenú akéhokoľvek omylu ,ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V _____ dňa _____

Predávajúci :

Kupujúci :
