

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 295/2024/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et. Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372
Variabilný symbol: 9970051723
IČO: 00 317 209

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Mgr. Milan Švitel, LL.M.

Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo účtu (IBAN):

GDPR

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2600, parcela číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o výmere 8 642 m².
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o výmere 18 m² tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (pozemok) uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na umiestnenie PREFA garáže s poradovým č. 41, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

Čl. IV

Cena nájmu, platobné podmienky

- Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 2,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri výmere pozemku 18 m² predstavuje sumu **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) za jeden rok nájmu.

2. Nájom bude nájomca platiť jednorazovo ročne na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB a. s., pod variabilným symbolom číslo Výška ročného nájmu je **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) a nájom je splatný vždy **k 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
3. **Nájom za rok 2024 vo výške 36 €** uhradí nájomca pod variabilným symbolom č.prenajímateľovi v termíne **do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy. Nájomca prehlasuje, že alikvotné nájomné za časť roka 2024 si vysporiadajú medzi sebou pôvodný a aktuálny vlastník PREFA garáže.**
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene ceny prísť.

Čl. V

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a terénne úpravy na prenajatom pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že PREFA garáž bola na prenajatý pozemok umiestnená pred uzatvorením tejto zmluvy predchádzajúcim nájomcom.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odstráni PREFA garáž z predmetu nájmu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
 Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

2. Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 67/2024 a č. 68/2024 dňa 26.06.2024.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.
7. Účinnosťou tejto nájomnej zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 341/2007 zo dňa 24.05.2007, z dôvodu zmeny vlastníka PREFA garáže.
8. Nájomca sa stal majiteľom PREFA garáže s poradovým č. 41 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.05.2024.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

.....
Mgr. Milan Švitel, LL.M.
nájomca

PRÍLOHA 1

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26. 6. 2024 č. 67/2024

5. Nakladanie s majetkom mesta

5.06 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Mgr. Milan Švitel, LL.M., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 67/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

nájom pozemku pod PREFA garáž č. 41, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech **nájomcu Mgr. Milan Švitel, LL.M.**, Pod kaštieľom 634/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Zámer prenajať časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o celkovej výmere 8 642 m² - ostatná plocha, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 18 m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET dňa 10. 6 .2024.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 1. 7. 2024

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26. 6. 2024 č. 68/2024

5. Nakladanie s majetkom mesta

5.06 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Mgr. Milan Švitel, LL.M., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 68/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom pozemku pod PREFA garáž č. 41, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech **nájomcu Mgr. Milan Švitel, LL.M.**, Pod kaštieľom 634/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2 eur/m² a jeden rok nájmu, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 1. 7. 2024

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

