

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/38/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Mgr. Milan Gerbery r
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Meno a priezvisko:	PharmDr. Magdaléna Gerberyová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Obaja bytom:	

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad a to pozemkov:
 - parc. č. KN-E 2255/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9745 m²,
 - parc. č. KN-C 700/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1605 m²,
 - parc. č. KN-C 2020/611, druh pozemku ostatná plocha o výmere 97 m²,
 - parc. č. KN-C 2020/601, druh pozemku ostatná plocha o výmere 679 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
- Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele 1/1 a to pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 2861/86, druh pozemku orná pôda o výmere 1131 m²,
- parc. č. KN-E 909/1, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
- parc. č. KN-E 909/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2894 m²,
- parc. č. KN-E 910/1, druh pozemku orná pôda o výmere 16 m²,
- parc. č. KN-E 910/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2351 m²,
- parc. č. KN-E 911/1, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²,
- parc. č. KN-E 911/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1343 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1794 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ na zaťažených nehnuteľnostiach spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a to stavebných objektov: vodovod, splašková kanalizácia, plynovod, telekomunikácie, NN rozvody a preložka vzdušného vedenia NN pre stavbu „IBV – Nad Velickou cestou I., Poprad – Spišská Sobota“, ktorá bude umiestnená na oprávnených nehnuteľnostiach, v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech Mgr. Milana Gerberyho a PharmDr. Magdalény Gerberovej, a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sú povinní zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcimi oprávnenými z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena

- nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že budúci oprávnení z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedú tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúcich oprávnených do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 51/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnení z vecného bremena obdržia dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Milan Gerbery

PharmDr. Magdaléna Gerberyová