

## Zmluva o dielo č. 1/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

**Vlastníci bytov a NP bytového domu Utekáč 1303  
v zast. BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik**

Sídlo: Sklárska 593/43, 987 01 Poltár  
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Matúška - konateľ  
IČO: 31601685  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu (IBAN): SK59 0900 0000 0051 5252 1377

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

**M – SIP, s.r.o.**

Sídlo: 9. mája 2471, 987 01 Poltár  
Štatutárny orgán: Ľubomír Obročník - konateľ  
IČO: 53289668  
DIČ: 2121333236  
IČ DPH: SK2121333236  
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK49 0200 0000 0049 7568 8755

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo: „Intenzifikácia vykurovania dvoch bytových domov č. 1303 a 1304 Utekáč“ časť stavby **„Spoločný STL PE Pripojovací plynovod a Odberné plynové zariadenie pre BD č. 1303“** v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

## Čl. II Termíny plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy vykoná v lehote najneskôr do 15.9.2024.
- 3.2. Za riadne dokončenie diela sa považuje odovzdanie diela objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany písomný záznam, ktorý sú zmluvné strany povinné podpísať.

## Čl. III Cena diela

- 4.1. Cena diela v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších stanovená dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Cena diela je:  
Cena bez DPH 18.068,41 EUR  
DPH 20 % 3.613,69 EUR  
Spolu s DPH 21.682,10 EUR  
Slovom: Dvadsaťjedentisícšesťstoosemdesiatdva eur 10/100
- 4.3. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

## Čl. IV Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať Cenu diela postupne, podľa rozsahu vykonaných prác v príslušnej etape v priebehu kalendárneho mesiaca. Podkladom pre úhradu ceny diela bude:  
- faktúra podľa skutočne vykonaných prác a skutočne dodaného materiálu v príslušnom mesiaci. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 5.2. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať formálne a obsahové náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.4. V prípade omeškania s platením faktúry môže objednávateľ zaplatiť z nezaplatenej čiastky dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Čl. V Podmienky vykonania diela

- 6.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 5 dní pred začatím stavebných prác.
- 6.3. Zhotoviteľ splní svoje povinnosti vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním formou protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať tak, aby nepoškodil majetok objednávateľa alebo tretej osoby. V prípade, že zhotoviteľ svojou činnosťou spôsobí

škodu, je povinný nahradiť ju v plnej výške. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti nahradiť škodu v plnej výške.

- 6.5. Objednávateľ zabezpečí účasť oprávnených zástupcov na preberacom konaní. Dielo sa považuje za odovzdané po odstránení závad a nedorobkov z preberacieho konania.
- 6.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ).
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie požiadaviek v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Čl. VI Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technických noriem vzťahujúcich sa na predmet zmluvy, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávatelom. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatela a ten na ich použitie trval.
- 7.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávatela a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávatelom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Mechanické poškodenie diela po odovzdaní a prebratí diela nie je dôvodom k reklamácie.
- 7.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatela a

vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

### Čl. VII Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, živelné pohromy atď.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.2. Na prípady, ktoré nie sú riešené ustanoveniami tejto zmluvy, sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.
- 9.5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Poltári, dňa

V Poltári, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mgr. Branislav Matúška  
\_\_\_\_\_  
meno a priezvisko štatutárneho  
orgánu

Ľubomír Obročník, konateľ  
\_\_\_\_\_  
meno a priezvisko štatutárneho  
orgánu