

**Zmluva o krátkodobej výpožičke
nehnutel'ného majetku štátu
č. BA230/2024/0801082-Vzpk**

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

požičiavateľ:	Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
so sídlom:	Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Róbert PINTÉR generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
IČO:	30 845 572

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľ:	Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
v zastúpení:	Ing. Tomáš Vykysalý , riaditeľ
so sídlom:	Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
právna forma:	štátna príspevková organizácia
IČO:	34 000 666

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.
Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do krátkodobej výpožičky nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa uvedený v článku I. odsek 2 Zmluvy a záväzok vypožičiavateľa predmet krátkodobej výpožičky od požičiavateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom uvedeným v článku I. odsek 3 Zmluvy.
2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa, a to:
 - pozemky parc. registra „C“ KN, parc. č. 2059/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 707 m², parc. č. 2059/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 733 m²,

- parc. č. 2059/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 157 m², parc. č. 2059/47 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11 602 m², parc. č. 2059/49 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 497 m², parc. č. 2059/50 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 519 m², parc. č. 2059/51 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 890 m², parc. č. 2059/52 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 361 m², parc. č. 2059/55 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 728 m², parc. č. 2059/57 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 129 m², parc. č. 2059/59 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 982 m², parc. č. 2059/60 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 641 m², parc. č. 2059/61 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 428 m², parc. č. 2059/62 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 378 m², parc. č. 2059/76 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 866 m², parc. č. 2059/81 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 236 m², parc. č. 2059/112 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 330 m², garáž so súp. č. 11082, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN na par. č. 2059/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 497 m², garáž so súp. č. 11083, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN na par. č. 2059/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 519 m², zapísaných na LV č. 577, kat. územie Vajnory, obec Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III,
- pozemok parc. registra „C“ KN, parc. č. 3819/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 997 m², pozemok parc. registra „C“ KN, parc. č. 3819/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 177 m², pozemok parc. registra „C“ KN, parc. č. 3819/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 270 m², zapísaných na LV č. 1218, kat. územie Rača, obec Bratislava – Rača, okres Bratislava III (ďalej len ako „predmet výpožičky“).
3. Účelom Zmluvy je užívať predmet krátkodobej výpožičky uvedený v článku I. odsek 2 Zmluvy na plnenie úloh súvisiacich s predmetom činnosti vypožičiadateľa alebo v súvislosti s ním, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
4. Vypožičiadateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. odsek 3 Zmluvy.

Článok II.

Doba výpožičky a spôsob jej ukončenia

1. Predmet výpožičky uvedený v článku I. odsek 2 Zmluvy sa poskytuje vypožičiadateľovi do krátkodobej výpožičky **na dobu určitú**, v súlade so zákonom o správe majetku štátu, a to **od 18. júla 2024 do 24. júla 2024**.
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) zánikom predmetu výpožičky,
 - c) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - d) odstúpením od Zmluvy zo strany požičiadateľa.
3. Požičiadateľ je povinný v dohodnutom termíne sprístupniť predmet výpožičky vypožičiadateľovi.
4. Požičiadateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak vypožičiadateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom Zmluvy a v prípade, že bude požičiadateľ predmet výpožičky nutne potrebovať na plnenie vlastných úloh. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia vypožičiadateľovi.

Článok III.

Cenové podmienky

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v článku 1 odsek 2 Zmluvy **bezodplatne** v zmysle § 13 ods. 7 písm. a) zákona o správe majetku štátu a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. V súvislosti s dohodnutým spôsobom užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľovi nevznikajú **žiadne prevádzkové náklady**.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky, v rozsahu a na účel dohodnutý v článku I. odsek 3 Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný starať sa o vypožičaný nehnuteľný majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, resp. zničením.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá v celom rozsahu za všetky škody spôsobené jeho zavineným konaním na predmete výpožičky alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a je povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote určenej v písomnej výzve požičiavateľa.
4. Ak sa vypožičiavateľ dostane do omeškania so zaplatením vyčíslenej škody, je povinný za omeškané dni zaplatiť požičiavateľovi úrok z omeškania, za každý deň omeškania podľa platnej úrokovej sadzby v čase svojho omeškania s platbou.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by Zmluva neplatná. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na opakovanú výpožičku.
6. Vypožičiavateľ musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, zabezpečiť zdravotnú starostlivosť, dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia a plniť i iné pokyny správcu objektu, v zastúpení organizačnej zložky vypožičiavateľa, ktorým je Stredisko prevádzky objektov Bratislava, oddelenie prevádzky Bratislava (ďalej len „SPO BA“), ktoré v tejto súvislosti vydá.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať správcu objektu o nehodách, škodách, či poistných udalostiach, ktoré na objekte vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť objekt pred poškodením alebo zničením. V prípade hroziacej škody sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
8. Vypožičiavateľ je povinný objekt užívať v súlade s touto Zmluvou a udržiavať čistotu a poriadok.
9. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete. S výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie zmluvy o nájme a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok výpožičky môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých päť (5) vyhotovení dostane požičiavateľ, jedno (1) vyhotovenie dostane vypožičiavateľ a jedno (1) vyhotovenie je určené pre SPO BA.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
požičiavateľ
Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ

.....
vypožičiavateľ
Ing. Tomáš Vykysalý
riaditeľ