

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 732/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Názov:** FILMOSA SK s. r. o.
Sídlo: Pod Rovnicami 3607/56, 841 04 Bratislava
IČO: 45 249 296
DIČ:
IČ DPH:
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 61082/B
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Vňuk, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny predchodca Ministerstva dopravy Slovenskej republiky)
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
organizačná zložka: Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 04001 Košice
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:
Ing. Maroš Kačala – riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Košice
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: _____
Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II. Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Turany nad Ondavou**, obec Turany nad Ondavou, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
256	KNE	547	Orná pôda	3251	1	1/1
256	KNE	502/12	Lesný pozemok	1273103	1	1/1
256	KNE	527/1	Orná pôda	106771	1	1/1

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji – úsek cesty I/15 okr. hr. VV/SP – Turany nad Ondavou.**“ Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe stanoviska obce Turany nad Ondavou, ako všeobecného stavebného úradu, o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 08. 09. 2022 pod č. 2022/246.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) článku II. tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 923/21, ktorý vyhotovila spoločnosť BPA INVEST, s.r.o. so sídlom Priemyselná 3767, 085 01 Bardejov, IČO: 46 586 423, Ing. Milan Rosenberger, dňa 21.07.2022 takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m ²
256	KNE	547	2	217
256	KNE	502/12	3	262
256	KNE	527/1	4	3356

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v PO a KE kraji – úsek cesty I/15 okr. hr. VV/SP – Turany nad Ondavou,**“ ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 24 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na uvedenej líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác zverejnením oznámenia o začatí stavebných prác na svojom webovom sídle www.ssc.sk.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 3/2024, ktorý dňa 06.03.2024 vyhotovil Ing. Jaroslav Petrek, Dargovská 1, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 914201, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m ²	Čas nájmu v mesiacoch	Ročné nájomné za 1 m ² v EUR	Ročné nájomné za celý DZ v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za spoluvl. podiel
256	KNE	547	2	217	24	0,686	148,86	1/1	297,72
256	KNE	502/12	3	262	24	0,686	179,73	1/1	359,46
256	KNE	527/1	4	3356	24	0,686	2302,22	1/1	4604,44

SPOLU: 5 261,62 €

Slovom: päťtisícdeväťdesiatjeden EUR, šesťdesiatdva centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **5 261,62 €** (slovom: päťtisícdeväťdesiatjeden EUR, šesťdesiatdva centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca,

ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť.

- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Pavol Vňuk
konateľ
FILMOSA SK s. r. o.

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ **SSC IVSC Košice**