

Zmluva o nájme hnuteľnej veci
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. v spojení s § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Lada
Sídlo:	Lada 240, 082 12 Kapušany
IČO:	00 327 336
DIČ:	202 122 5558
Menom ktorej koná:	PhDr. Ingrid Doležalová, zastupujúca starostka
Bankové spojenie:	SK81 0200 0000 0000 1822 8575 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:	Pokora s.r.o.
Sídlo:	Dilongova 5883/33, 08001 Prešov
IČO:	56 071 779
DIČ:	212 220 0740
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 47493/P
Menom ktorej koná:	Miroslav Gladič, konateľ Slavomír Strnád, konateľ
Bankové spojenie:	SK93 1100 0000 0029 4916 7527 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovnú Zmluvu o nájme hnuteľnej veci:

Čl. I
Základné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci: Chladiaci box ELCHO-2500, výrobné číslo: 17-05, rok výroby 2003, výrobné č. KCHJ č. 1: 00007, výrobné č. KCHJ č. 2: 0156756.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi hnuteľnú vec, a to: Chladiaci box ELCHO-2500, výrobné číslo: 17-05, rok výroby 2003, výrobné č. KCHJ č. 1: 00007, výrobné č. KCHJ č. 2: 0156756, (ďalej len „predmet nájmu“), aby ho nájomca na dojednanú dobu užíval a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné.
3. Miestom vydania, prevzatia a vrátenia predmetu nájmu je Obec Lada, a to Dom smútku postavený na pozemku KN C parcelné číslo 573/2, k. ú. Lada, zapísaný na LV č. 384, k. ú. Lada.
4. Miestom užívania predmetu nájmu nájomcom je Dom smútku postavený na pozemku KN C parcelné číslo 573/2, k. ú. Lada, zapísaný na LV č. 384, k. ú. Lada.

Čl. II

Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to odo dňa 15.07.2024 do 31.12.2024.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenájomateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia nájmu. Nájomca má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy po skončení nájmu (právo opcie), a to za podmienky, že počas celej doby nájmu nemal žiadne záväzky po lehote splatnosti voči prenájomateľovi a požiada o uzavretie novej nájomnej zmluvy najneskôr mesiac pred skončením doby tohto nájmu.
3. Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi **nájomné vo výške 150,00 Eur mesačne a odplatu za energie podľa odpočtu na príslušných meračoch**, a vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Výška nájomného a odplaty za energie môže byť zmenená na základe písomnej dohody obidvoch strán vo forme dodatku k tejto zmluve.
4. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru každý mesiac s lehotou splatnosti za každý mesiac do 05.dňa kalendárneho mesiaca. Nájomca je povinný nájomné hradiť v dobe splatnosti, inak je povinný platiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v súlade s jeho obvyklým určením, primerane jeho určeniu, povahe a technickým parametrom v súlade s návodom na obsluhu alebo použitie.
2. Pri prevzatí predmetu nájmu na mieste bude spísaný odovzdávací protokol a následne bude urobená inštrukcia a oboznámenie s návodom na obsluhu, ktorý bude odovzdaný nájomcovi.
3. Po každom použití predmetu nájmu je nájomca povinný dezinfikovať predmet nájmu v súlade s návodom na obsluhu a s prihliadnutím na funkciu a účel predmetu nájmu (chladiace zariadenie na uskladnenie mŕtveho tela nebohého).
4. Nájomca nesmie premiestniť predmet nájmu na iné miesto ako dohodnuté v tejto zmluve bez súhlasu prenájomateľa.
5. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenájomateľa. Ak nájomca zistí na predmete nájmu vady, za ktoré zodpovedá prenájomateľ, je povinný do 3 dní žiadať prenájomateľa o ich odstránenie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu. Prenajímateľ je povinný takéto vady odstrániť v dohodnutej dobe, najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia.
7. V prípade poškodenia, alebo poruchy vzniknutej nedbanlivosťou, haváriou, alebo iným konaním nájomcu na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

9. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste kompletný, úplný, neporušený a v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu predmetu nájmu, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s dohodnutými podmienkami.
11. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so spôsobom užívania, prevádzkovými a bezpečnostnými podmienkami predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi návod na obsluhu.
12. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu má vlastnosti na jeho riadne užívanie bez väd v kvalite potrebnej na dohodnutý spôsob užívania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za vady predmetu nájmu, ak
 - a) na predmete nájmu boli vykonané zásahy a zmeny, ktoré prenajímateľ neschválil alebo nedoporučil,
 - b) nebol predmet nájmu užívaný dohodnutým spôsobom,
 - c) neboli dodržané technické a bezpečnostné pokyny prenajímateľa,
 - d) nebol v zmysle pokynov prenajímateľa riadne uskladnený,
14. Prenajímateľ má právo odmietnuť prevzatie predmetu nájmu pri jeho vrátení, ak je mu vracaný v stave nespôsobilom k ďalšiemu užívaniu, alebo je vo väčšom opotrebení ako je bežné opotrebenie.
15. Prenajímateľ má právo odobrať nájomcovi predmet nájmu, ak nájomca mešká so zaplatením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa splatnosti nezaplatenej faktúry. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi odobratie predmetu nájmu.
16. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR, ak jeho zavinením alebo opomenutím jeho povinnosti dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu nájmu.

Čl. IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby
 - b) odstúpením od zmluvy
 - c) výpoveďou
 - d) odobratím predmetu nájmu
 - e) zničením predmetu nájmu
 - f) predajom predmetu nájmu
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca
 - a) odovzdal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
 - b) užíva predmet nájmu na inom ako dohodnutom mieste bez súhlasu prenajímateľa
 - c) užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutými podmienkami
 - d) vykonáva na predmete nájmu zmeny bez súhlasu prenajímateľa
 - e) mešká s platením nájomného po dobu 30 dní
3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, aj prenajímateľ neodovzdal predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

4. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a musí byť druhej strane preukázateľne doručené. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia a týmto dňom zmluva zaniká. Nájomca je v takom prípade povinný vrátiť predmet nájmu do 3 dní odo dňa zániku zmluvy. Prenajímateľ má právo na nájomné do dňa vrátenia predmetu nájmu.
5. Každá zmluvná strana má právo vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď sa musí urobiť písomne a musí byť preukázateľne doručená. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené spravujú sa Občianskym zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne formou dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Lade dňa

V Lade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Lada

Pokora s.r.o.

.....
PhDr. Ingrid Doležalová,
zastupujúca starostka

.....
Miroslav Gladič, konateľ
Slavomír Strnád, konateľ