

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 24/2014 uzatvorenej dňa 21.07.2014 v znení dodatkov

(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Nájomca: **FMV s.r.o.**
Sídlo: Odbojárská 271, 018 51 Nová Dubnica
Zastúpenie: Martin Kvasnička - konateľ
IČO: 47 756 870
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0050 5506 2483

Zápis: V obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro, vložka č.
30468/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor
IČO: 00 312 037
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
VS: 845 00 024 14

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.07.2014 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², v k.ú. Trenčín, za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou terasy s detskou oddychovou zónou k prevádzke Piváreň a Pizzéria Panelák na Ul. Halalovka 2370.

V zmysle článku III. Cena nájmu ods. 1 sa zmluvné strany dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. nájomnej zmluvy bude vo výške 32,-

€/m2 ročne s tým, že nájomné bude počítané za tú časť terasy, kde budú poskytované reštauračné služby, t.j. za 40 m2.

V súvislosti s novelizáciou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 542 zo dňa 18.04.2024, sa zmluvné strany v súlade s Článkom VII. ods. 2/ a Článkom III. ods. 6/ Zmluvy dohodli na nasledovných zmenách:

Článok I.

Predmet dodatku

A) Pôvodný Článok III. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- „1. Zmluvné strany sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín dohodli, že cena za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. Zmluvy bude vo výške 0,16 €/m2 za deň, čo spolu predstavuje **2.336,- € ročne**.
2. Nájomné bude platené **ročne v sume 2336,- €, a to vždy k 31.1 bežného roka**, na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
3. **Nájomné za rok 2024 je nasledovné:**
 - od 01.01.2024 do 17.04.2024 predstavuje sumu 375,- €
 - od 18.04.2024 do 31.12.2024 predstavuje sumu 1.651,20,- €

spolu vo výške 2.026,20 €. Nájomca dňa 18.01.2024 uhradil nájomné za rok 2024 v pôvodnej výške 1.280,- €. **V zmysle novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín nájomca uhradí zostatok nájomného za rok 2024 vo výške 746,20 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy v termíne do 31.08.2024**
4. Ak sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
5. V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.“

B) Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 24/2014 uzatvorenej dňa 21.07.2014 zostávajú nezmenené.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok k Zmluve je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok k Zmluve bol vyhotovený v 4-och exemplároch, z ktorých 1 je pre nájomcu a 3 sú pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Trenčíne dňa 15-07-2024

V Trenčíne dňa 11-07-2024




za prenajímateľa
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta


382

za nájomcu
Martin Kvasnička
konateľ