

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorený podľa zákona č.: 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení noviel (ďalej len ako „zákon“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Na strane prenajímateľa:

Obec Kovarce

so sídlom Kovarce 461, 956 15 Kovarce

IČO: 00310573

za ktorú koná Ing. Andrej Čopík, starosta obce

/v ďalšom texte len ako „prenajímateľ“/

a

na strane nájomcu:

BeliDent, s.r.o.

so sídlom Kovarce 159, 956 15 Kovarce

IČO: 52020606

za ktorú koná MDDr. Tomáš Belica, konateľ spoločnosti

/v ďalšom texte len ako „nájomca“/

Uzavádzajú tento **Dodatok č.1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - **stavby** vedenej pod súpisným číslom 159 na parcele CKN 1/3, druh stavby 12 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a popisu stavby Zdravotné stredisko, ktorá je okrem iných nehnuteľností evidovaná na LV 713, vedenom Okresným úradom Topoľčany, odbor katastrálnym pre katastrálne územie Kovarce, obec Kovarce a okres Topoľčany.

2.2. Prenajímateľ týmto Dodatkom č.1 prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor o celkovej výmere 27,44 m², a to miestnosť č.6 o výmere 11,73 m² a miestnosť č.7 o výmere 15,71 m².

Pôdorys stavby označenej v prvej (1.) vete tohto bodu s vyznačením umiestnenia predmetu nájmu, je pripojený k tomuto Dodatku ako jeho **Príloha č. 1** a ako taký je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

2.3. Obecné zastupiteľstvo obce Kovarce súhlasilo s prenájom nebytových priestorov uznesením č.202/V/2024 písm. B, bod 1 zo dňa 31.mája 2024.

2.4. Prenajímateľ prenecháva za odplatu predmet nájmu Nájomcovi do užívania za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti – zdravotná starostlivosť.

Čl. III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní **od 1.6.2024** s výpovednou lehotou 3 mesiace.
/ďalej len ako „**Doba trvania**“/.

3.2. Obecné zastupiteľstvo obce Kovarce súhlasilo s dobou nájmu nebytových priestorov uznesením č.202/V/2024 písm. D, bod 1 zo dňa 31.mája 2024.

Čl. IV.

Nájomné a jeho splatnosť

4.1. Odplata za užívanie predmetu nájmu podľa tohto Dodatku je určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kovarce vydaným pod č.: 132/VI, písm. B, bod 1 dňa 28.06.2012, podľa ktorého nájomca uplatňuje nájomné za prenájom obecného majetku vo výške 15,00 EUR za každý m² výmery plochy a za každý rok trvania nájomného vzťahu, čo v prípade predmetu nájmu podľa tohto Dodatku predstavuje sumu vo výške **411,60 EUR (slovom: štyristojedenásť Eur a šesťdesiat centov) ročne**, resp. **34,30 EUR (slovom: tridsaťštyri eur a tridsať centov)**.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

5.2. Dodatok č.1 bol vyhotovený v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorého každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

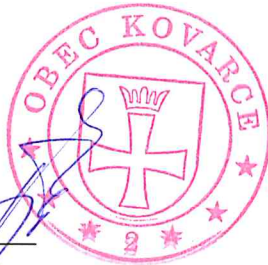
5.3. Zmluvné strany po prečítaní Dodatku č.1 vyhlasujú, že tento bol vyhotovený podľa ich vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú

v Kovarciach, dňa: 24.6.2024

V Kovarciach, dňa: 27.6.24

Prenajímateľ:


Obec Kovarce
Ing. Andrej Čopík, starosta obce



Nájomca:

BeliDent s.r.o.	P31568802201
zubná ambulancia	MDDr. Tomáš Belica
Kovarce 159	zubný lekár
956 15 Kovarce	B98336802

BeliDent, s.r.o.
MDDr. Tomáš Belica, konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Príloha 1. - Situačný náčrt umiestnenia predmetu nájmu
- Príloha 2. - Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kovarce