

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

č. 418/2024

Predávajúci : Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 1720076981

a

Kupujúca : Dáša Paulíková, ,
Narodená:
Rodné číslo
Bytom Šulekova 484/92C, 920 03 Hlohovec-Šulekovo

(ďalej ako „**kupujúca**“)

Predmet prevodu

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. úz. Šulekovo, okres Hlohovec, obec Hlohovec:

- **parc. reg. „C“ č. 2157/2** o výmere 13 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc. reg. „C“ č. 2157/4** o výmere 65 m² druh pozemku zastavaná plocha, oddeleného Geometrickým plánom č. 41/2023, úradne overeným dňa 11.10.2023 pod č. G1 372/2023 z pozemku par. reg. „C“ č. 2157/1 o výmere 169 m² druh pozemku zastavaná plocha.

- v spoluvlastníckom podiele 3/7-iny

- **parc. reg. „E“ č. 520** o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj „predmet prevodu č. 2“).

1.2 Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s celým listom vlastníctva, na ktorom je zapísaný predmet prevodu.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcej k predmetu prevodu č. 1 a k predmetu prevodu č. 2 v zmysle ods. 1.1. tejto zmluvy.**
- 2.2. **Kupujúca kupuje celý predmet prevodu č. 1 a predmet prevodu č. 2 v zmysle ods. 1.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.**
- 2.3. Kupujúca sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, podľa Znaleckého posudku č. 76/2024 vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 27.05.2024, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 64/2024 bodom 1.3. zo dňa 20. júna 2024 vo výške 21,85 €/ m², čo za výmeru zodpovedajúcu prevádzaným spoluvlastníckym podielom spolu 40,64 m², predstavuje kúpnu cenu spolu **vo výške 887,98 €** (slovom osemstoosemdesiat sedem eur deväťdesiatosem eurocentov).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : **SK75 5600 0000 0010 0354 9001**, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím **VS1720076981**, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho, resp. dňom úhrady do pokladne MsÚ v Hlohovci.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady, vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 76/2024, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 27.05.2024, na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, vo výške 150 € (slovom stopäťdesiat eur). Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorú predloží predávajúci kupujúcej pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.
- 4.2. Záväzok, uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 64/2024 zo dňa 20.06.2024, bodu 1.3.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúca vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že je jej známy jej právny i skutočný stav.

- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 64/2024, dňa 20. júna 2024, bod 1.1., 1.2.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
- 7.2. Kupujúca v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III, poplatku podľa ods. 7.2. tejto zmluvy a finančného plnenia na základe faktúry podľa čl. IV, na čo ho kupujúca týmto poveruje.
- 7.4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúca, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúca :

Hlohovec

Hlohovec

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Dáša Paulíková,