

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme časti pozemku, ev. číslo MČ: 73/2022 zo dňa 23.05.2022

(ďalej len „dodatok č. 1“)

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
v zastúpení správcou:

Mestská časť Bratislava- Vrakuňa
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpeným: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Andrea Puchelová – SALÓN SILVER

IČO:

ava

so sídlom: Bratislava zo živnostenského registra č. 105-26194
zastúpená: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto Zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o nájme časti pozemku, Ev. č. MČ: 73/2022 zo dňa 23.05.2022 (ďalej len „zmluva“). V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 175/X/2024 zo dňa 25.06.2024 a v súlade s Článkom I. ods. 3. a Článkom VIII. ods. 1 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1, ktorým sa menia zmluvné podmienky týkajúce sa zvýšenia výmery prenajatej plochy v Článku I ods. 1 a zvýšenie nájomného v Článku V ods. 2.

Článok I. Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

- a) V Článku I (Predmet nájmu) ods. 1 sa za slová „vo výmere 70 m²“ vkladajú slová „vo výmere 79 m²“.
- b) V Článku V (Nájomné a jeho splatnosť) sa ods. 2 nahrádza novým ods. 2, ktorý znie: „Ročné nájomné s účinnosťou od 01.07.2024 za predmet nájmu predstavuje:

Sumu vo výške: **1738,00 Eur/rok** za nájom 79 m² plochy pod dočasnou mobilnou stavbou
Sumu vo výške: **550,00 Eur/rok** za nájom 100 m² plochy pozemku pod ext. sedením

Ročné nájomné celkom: 2 288,00 Eur, slovom: dvetisíc dvestoosemdesiatosem eur
Štvrtročné nájomné: 572,00 Eur, slovom: päťstosedemdesiatdva eur.

Článok II Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme časti pozemku Evidenčné číslo MČ: 73/2022 zo dňa 23.05.2022 zostávajú nezmenené a tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o nájme.
- Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich identických vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia po podpísaní oboch zmluvných strán obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
- Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich u ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je kópia Uznesenia MZ MČ Bratislava-Vrakuňa č. 175/X/2024 zo dňa 25.06.2024 – príloha č. 1.

V Bratislave, dňa 01.07.2024

za prenajímateľa:



Martin Kuruc
starosta



V Bratislave, dňa 16.7.2024

za nájomcu:

.....
Andrea P.

Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 175/X/2024 zo dňa 25.06.2024

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 o skutočný záber plochy zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 73/2022 – predajný stánok s občerstvením v lesoparku.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a ods. 3 a 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa účinnými od 15.12.2023, rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3899/6 druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o skutočný záber pod dočasnou mobilnou stavbou o plochu 9 m² (3 m x 3 m), cena nájmu 22,00 Eur/m²/rok, plocha pod stavbami celkom 79 m², v zmysle zmluvy o nájme Ev. č. MČ: 73/2022 pod predajným stánkom s občerstvením v lesoparku, nájomca Andrea Puchelová – SALÓN SILVER, IČO: 338 257 00, Bebravská 8850/34, 821 07 Bratislava,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 9

Hlasovanie: ZA: 9 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0 / NEHLASOVAL: 0



J. Kuruca
starosta

Za správnosť výpisu
Mgr. Petra Rer
V Bratislave