

**DODATOK Č.1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 31.12.2018
(ĎALEJ LEN „DODATOK Č. 1“)**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov : **Mesto Komárno**
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh – primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : Bona – ex, s.r.o.
IČO: 36 807 737
Sídlo : Nová Osada 50, 945 01 Komárno
V zast.:
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 20323/N
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 31.12.2018 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 203,70 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

2. Na základe oznámenia nájomcu o predaji časti podniku zo dňa 30.6.2024 sa zmluvné strany dohodli v súlade s čl. VIII. ods. 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 na nasledovnom Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 nasledovne:

Zmena v osobe nájomcu:

„Nájomca :

Obchodné meno : BIZ Family s.r.o.
IČO: 54 723 698
Sídlo : Meštianska 2670/24, 945 01 Komárno
V zast.:
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 57775/N“

(ďalej ako „nový nájomca“)

s čím je spojené aj postúpenie všetkých práv a povinností z nájomnej zmluvy.

Dopĺňa sa nov  ods. 19 v  l. V „Práva a povinnosti zmluvných strán“.

„Nájomca preber  na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a zaväzuje sa v predmete nájmu dodržiavať opatrenia na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj platn  hygienick  predpisy.“

3. Ostatn   l nky Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.

4. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 tvorí jej neoddeliteľn  súčasť.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnen  niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok č. 1 bol vyhotoven  Mestským  radom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelen  evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 59455/29839/MPO/2024, v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú  r en  pre pren j mateľa, jedno vyhotovenie pre pôvodného nájomcu a jedno vyhotovenie pre nového nájomcu.

3. Zmluvn  strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ustanovenia Dodatku č. 1 sú im zrozumiteľn  a  r it , že ho uzavreli slobodne a v  ne, a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 11.7.2024

Pren j mateľ:

Mesto Komárno

v zast.

Mgr. B lom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 17.7.2024

Nájomca:

Bona – ex, s.r.o.

v zast.

.....

Nov  nájomca:

BIZ Family s.r.o.

v zast.

.....