

Kú p n a z m l u v a

v zmysle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Litmanová**
sídlo: Litmanová 79, 065 31 Litmanová
IČO: 00 330 019
DIČ: 2020698658
bankové spojenie vedené v Prima banke Slovensko, a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0034 4036 7002
v zastúpení: Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce
/ďalej len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci: **Jozef Vira, rod. Vira**
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátny občan SR
štátna príslušnosť:
/ďalej aj ako „kupujúci“/

/Pre spoločné práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu.

čl. I

Špecifikácia nehnuteľností a predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, okres Stará Ľubovňa, obec Litmanová, katastrálne územie Litmanová, zapísaných na LV č. 1481, a to parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, parc. č. 6001/2 trvalý trávny porast o výmere 126 m², parc. č. 6002/1 trvalý trávny porast o výmere 3.201 m², parc. č. 6770/2 ostatná plocha o výmere 97 m² a parc. č. 6770/5 ostatná plocha o výmere 499 m², pričom je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 z celku.
- 1.2 Geometrickým plánom geodeta Jána Štellmacha, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 10 771 247, č. plánu 46/2023, vyhotoveným dňa 05.12.2023, autorizačne overeným Ing. Petrom Grigerom dňa 05.12.2023, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 22.12.2023 pod č. G1-833/2023:
 - z pôvodnej parcely KN E parc. č. 5916/2 trvalý trávny porast o výmere 262 m², vedenej na LV č. 1726, kat. územie Litmanová, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 207 m² ako diel 1,

- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6001/2 trvalý trávny porast o výmere 126 m², vedená na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 59 m² ako diel 4,
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6002/1 trvalý trávny porast o výmere 3.201 m², vedená na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 622/7 vodná plocha o výmere 166 m² ako diel 5 a parcela KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 223 m² ako diel 7,
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6003 orná pôda o výmere 1.099 m², vedenej na LV č. 1726, kat. územie Litmanová, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 860 m² ako diel 2 a parcela KN C parc. č. 622/7 vodná plocha o výmere 146 m² ako diel 3,
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6770/2 ostatná plocha o výmere 97 m², vedená na LV č. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 20 m² ako diel 8,
- z pôvodnej parcely KN E parc. č. 6770/5 ostatná plocha o výmere 499 m², vedená na LV č. 1481, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho, bola odčlenená novovytvorená parcela KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 118 m² ako diel 6,
Predmetným geometrickým plánom bola teda vytvorená nová parcela KN C parc. č. 622/7 vodná plocha má výmeru 312 m² a parcela KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 1.487 m².
Geometrický plán č. 46/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je odpredaj parcel KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 59 m² ako diel 4, KN C parc. č. 622/7 vodná plocha o výmere 166 m² ako diel 5, KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 223 m² ako diel 7, KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 20 m² ako diel 8 a parcela KN C parc. č. 623/12 trvalý trávny porast o výmere 118 m² ako diel 6, z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. II bod 2.1 tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená na sumu 6,10 Eur/m² (slovom: šesť eur a desať centov za jeden meter štvorcový), čo pri celkovej výmere predmetu zmluvy 586 m² špecifikovaného v čl. I bod 1.3 tejto zmluvy predstavuje sumu 3.570,- Eur (slovom: tritisícpäťstosedemdesiat eur), pričom kupujúci poukáže kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK10 5600 0000 0034 4036 7002, a to v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.2 Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.

Čl. III

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predmet zmluvy, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa predmetu zmluvy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

- 3.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že jeho vlastnícke právo k predmetu zmluvy je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a jeho užívanie kupujúcim.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na jeho majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia.
- 3.4 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzuje prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu.
- 3.5 Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy prehliadol a oboznámil sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vecno - právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy, spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podajú v lehote 10 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny v zmysle čl. II bod 2.1 tejto zmluvy a zároveň, že kupujúci bude znášať náklady katastrálneho konania.
- 4.3 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia

zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.

- 5.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Každé z vyhotovení má charakter originálu.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.7 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 5.8 Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňuje na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

V Litmanovej, dňa

Obec Litmanová

v zastúpení: Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce

/predávajúci/

/úradne osvedčený podpis/

V Litmanovej, dňa

Jozef Vira, rod. Vira

/kupujúci/