

KÚPNA ZMLUVA

ČL I Zmluvné strany

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

zastúpená : Ing. Stanislav Prúch - [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

IČO: 36 570 460

DIČ : 2020063518

IČ DPH : SK2020063518

Bankové spojenie : [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Štefan Žovín

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Ing. Ludmila Žovínová, rod. Figurová

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(ďalej len kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

ČL II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 23 čiastočný v celku, kat. územie Brzotín ako parcela KNE číslo 502/7 o výmere 48 m² vodná plocha.

2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia do bezpodielového vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet kúpy, všeobecnú hodnotu pozemkov stanovenú na základe znaleckého posudku číslo 19/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dargovská č. 1, 040 01 Košice sumu vo výške 315.-€ (slovom tristopätnásť eur).

Čl. IV Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo výške 315.- € a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 100.- € (slovom: jednasto eur) do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy kupujúcemu. Po úhrade uvedenej čiastky podá predávajúci neodkladne návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckého práva a pod.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, kataster.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávajúcich nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
4. Kupujúci prehlasuje, že je so stavom kupujúcich nehnuteľností oboznámený a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci na účet predávajúceho v sume 100.- € ä slovom: jednasto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na správe katastra podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch.

V Košiciach, dňa 17. JÚL 2024

V Rožňave, dňa 1.7. 2024

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

