

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Povinný z vecného bremena:

Mesto Bojnice

so sídlom mestského úradu: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

IČO: 00 318 001

DIČ: 2021162638

štatutárny orgán: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

email: info@bojnice.sk

kontakt: 046/512 16 21

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu/IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

a

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Vladimír Masarik a Mgr. Eva Masariková, rod. Štefancová

972 01



Úvodné ustanovenia

1. Povinným je mesto Bojnice. Mesto je základným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Mesto je právnickou osobou. Základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Bojnice, okres Prievidza v podiele 1/1, vedenej Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Bojnice v „C“ KN nasledovne:

LV 1 k. ú. Bojnice

- parc. č. CKN 3544/22 o výmere 947 m², zastavané plochy a nádvoria

Na predmetných pozemkoch bola zrealizovaná inžinierska stavba, vodovodná prípojka zo záberom uvedenej parcely vo výmere 10 m², ktorá bola zameraná po realizácii stavebných prác. Na preukázanie reálneho záberu pozemku parcely uvedenej v článku I. bod 2 zmluvy vo vlastníctve mesta Bojnice, bol vyhotovený Geometrický plán č. 35/2024 vyhotovený Ing. Eva Junasová dňa 23.04.2024 úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 30.04.2024 pod č. 501/2024).

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na parc. č. CKN 3544/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 947 m² zapísaná na LV 1, kú Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza vo vyznačenom rozsahu 10 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženom pozemku a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré (práva z vecného bremena) patria **oprávnenému z vecného bremena**, t.j. **každodobému vlastníkovi pozemkov p.č. 3544/80**, záhrada o výmere 734 m², zapísaná na LV č. 3471, k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza a p.č. 3544/84 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 183 m², zapísaná na LV č. 3471, k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza za podmienok určených v tejto zmluve, účinky práva z vecného bremena sa zriaďujú *in rem*.
2. **Povinný zriaďuje na zaťaženom pozemku vecné bremeno** ako časovo neobmedzený záväzok povinného v prospech oprávneného (ďalej len „vecné bremeno“). Rozsah záväzku povinného je definovaný v bode 3 tohto článku.
3. **Vecné bremeno**, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou na zaťaženom pozemku spočíva v práve oprávneného - **každodobého vlastníka pozemkov p.č. 3544/80**, záhrada o výmere 734 m², zapísaná na LV č. 3471, k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza a **p.č. 3544/84** zastavané plochy a nádvoría vo výmere 183 m², zapísaná na LV č. 3471, k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza a spočíva v práve na uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na parc. č. CKN 3544/22 vo vyznačenom rozsahu 10m² (Geometrický plán č. 35/2024 vyhotovený Ing. Eva Junasová dňa 23.04.2024 úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 30.04.2024 pod č. 501/2024). Zmluvné strany so zriadením vecného bremena súhlasia.
4. V prípade, že v budúcnosti dôjde k rozdeleniu zaťaženého pozemku, zostávajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného zachované, rovnako tak zostávajú povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na ťarchu povinného aj voči vlastníkovi/vlastníkom takto novovytvorených parciel zachované, zriadenie vecného bremena s účinkami *in rem*.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to jednorazovou odplatou v celkovej výške: 430,- Eur (slovom: štyristotridsať eur).

Článok IV. Doba platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy a jej zverejnenia, resp. s vecno-právnymi účinkami, ktoré

nastávajú dňom povolenia vkladu príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do doby kedy nastane jeden z dôvodov zániku podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

2. Záväzkovo-právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy zaniká, resp. vecné bremeno zanikne:
 - ak nastanú také trvalé zmeny, že zaťažený pozemok už nemôže slúžiť potrebám oprávneného v súlade s u. § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - zánikom oprávneného.
3. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

1. Na základe tejto zmluvy sa navrhne Okresnému úradu Prievidza, odbor katastrálny pre k. ú. Bojnice povolenie vkladu vecného bremena na príslušné LV takto:

V časti A – Majetková podstata:

Bez zmien

V časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Bez zmien

V časti C – Ťarchy na LV 1 k. ú. Bojnice

Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného - **každodobého vlastníka pozemkov p.č. 3544/80**, záhrada o výmere 734 m², zapísaná na LV č. 3471 , k.ú. Bojnice, obec Bojnice , okres Prievidza a **p.č. 3544/84** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m², zapísaná na LV č. 3471 , k.ú. Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza a spočíva v práve na uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na parc. č. CKN 3544/22 vo vyznačenom rozsahu 10m² (Geometrický plán č. 35/2024 vyhotovený Ing. Eva Junasová dňa 23.04.2024 úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 30.04.2024 pod č. 501/2024) vo vlastníctve mesto Bojnice.

2. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá strana samostatne.

3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa zaťaženého pozemku nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Oprávnený sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv.
7. Mestské zastupiteľstvo Mesta Bojnice schválilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Bojnice v znení neskorších predpisov uznesením dňa č. 142/2024 dňa 27.06.2024.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Bojniciach, dňa 2.7. 2024

povinný:

Mesto Bojnice

MVDr. Ladislav Smatana, primátor



V Bojniciach, dňa 12.7. 2024

oprávnený

Ing. Vlad

Mgr