

Dodatok č. 1/2024

k zmluve o nájme nehnuteľného majetku č. 1/2014

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov zo dňa 7. 10. 2014

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

v zastúpení:

Sídlo:

konajúci prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia:

a

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35541016

Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce

Partizánska 1, 071 92 Michalovce

Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy

42096651

2022434337

SK2022434337

Štátna pokladnica

7000303011/8180

Zriaďovacia listina KSK č. 1712/2008-RU 17/27651 z 2. 9. 2008

+ dodatok č. 1712/2008-RU17/36292 z 19. 12. 2008

Nájomca:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

Bankové spojenie:

Registrácia:

Clean-ed s.r.o.

Močarianska 1, 071 01 Michalovce

Peter Balla – konateľ firmy

44776985

2022830480

SK2022830480

Tatra Banka

Výpis z obchodného registra Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro,

Vložka číslo: 23769/V

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku č. 1/2014 zo dňa 7.10.2014, ktorej predmetom nájmu je vedľajšia stavba na Močarianskej ulici prenajatá za účelom kancelárskych a skladových priestorov, sa dohodou zmluvných strán mení v

Čl. IV – Nájomné a služby

1. Ročné nájomné sa mení na čiastku **3360 €** (tritisícristošesťdesiat eur).
2. Nájomné bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne vo výške 280 €.
3. Bez zmeny.
4. Bez zmeny.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.
6. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo skončiť nájom podľa čl. V ods. 2.

7. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenájomateľovi právo skončiť nájom podľa čl. V ods. 2.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.

Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy dostane prenájomateľ a jeden nájomca.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Michalovciach dňa

V Michalovciach dňa

Podpis: .

Ing. Jaroslav Kapitan
riaditeľ školy

Podpis:

Peter Balla
konateľ spoločnosti