

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

- 1.1. názov : Obec Lúčky
sídlo : Lúčky 103, 967 01 Kremnica
IČO : 302 303 81
v zastúpení : Vladimírom Závadským
starostom obce
(ďalej len ako „Mandant“)
- 1.2. obchodné meno : JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o.
sídlo : A. Dubčeka 386/10, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu : SK66 0900 0000 0050 3242 1865
Variabilný symbol : 362024
(ďalej len ako „Mandatár“)

2. Predmet mandátnej zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lúčky v zmysle geometrického plánu č. 47110899-24/2023, vyhotovený dňa 18.08.2023, úradne overený dňa 20.09.2023, číslo: G1-428/2023. Predmetom vysporiadania nehnuteľností je spolu výmera 6091 m².
- 2.2. Majetkovo-právne vysporiadanie bude vykonané tým spôsobom, že mandatár zabezpečí vyhotovenie kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv, darovacích zmlúv od známych vlastníkov a následne zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v súvislosti s nezistenými vlastníkmi, predmetom mandátnej zmluvy je zabezpečenie právneho zastúpenia v prípadných dedičských konaniach, pokiaľ sú písané na listoch vlastníctva nežijúce osoby.
- 2.3. Mandant žiada, aby návrh základnej kúpnej ceny bola stanovená vo výške .. 1 .. €/m². V prípade námietok s výškou kúpnej ceny tým ktorým predávajúcimi, kúpnu cenu je možné dohodnúť v inej výške po predchádzajúcom súhlase mandanta – vyžaduje sa schválenie ceny obecným zastupiteľstvom. Jednotlivé právne úkony budú vopred prekonzultované s mandantom, až následne sa uzavrie konkrétny právny úkon.

3. Práva a povinnosti mandanta

- 3.1. Mandant je povinný mandatárovi odovzdať všetky doklady, poskytnúť informácie a údaje, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy riadne a včas.
- 3.2. Svoje požiadavky je povinný mandant uplatniť u mandatára v dostatočnom časovom predstihu vo vzťahu k termínu vybavenia veci.
- 3.3. Mandant je povinný na požiadanie mandatára s týmto spolupracovať.

4. Práva a povinnosti mandatára

- 4.1. Mandatár je povinný pri svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou, pracovať na profesionálnej úrovni a chrániť jemu známe záujmy mandanta.

- 4.2. Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočniť podľa pokynov mandanta.
- 4.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti a informácie, ktoré získal pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas získať jeho súhlas.
- 4.4. Všetky údaje a informácie poskytnuté mandatárovi v súvislosti s jeho činnosťou je povinný uchovávať v tajnosti a zaväzuje sa, že ich nebude rozširovať okrem prípadov, kedy by bolo ich využitie nevyhnutné alebo užitočné pre účely splnenia predmetu tejto zmluvy.
- 4.5. Mandatár môže na splnenie predmetu zmluvy, ak to považuje za vhodné a účelné, použiť aj iné osoby a v takomto prípade zodpovedá mandatár ako keby konal sám.

5. Odmena mandatára a jej splatnosť

- 5.1. Zmluvné strany na dohodli na paušálnej hodinovej odmene za majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov vo výške 70,- €/hodina + 20 % DPH.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant uhradí preddavok na trovách právneho zastúpenia vo výške 20 hodín, t. j. 1.400,- € + 20 % DPH na základe faktúry vystavenej mandatárom po uzatvorení mandátnej zmluvy, splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi.
- 5.3. Po vyčerpaní preddavku bude mandatár vyúčtovávať odmenu v mesačných intervaloch podľa skutočne vykonaných prác.
- 5.4. Mandant je povinný uhrádzať odmenu na účet mandatára vedený v záhlaví zmluvy.
- 5.5. Do odmeny mandatára nie sú zahrnuté hotové výdavky spojené s úhradou správnych poplatkov, súdnych poplatkov, poplatkov za overenie podpisov, overenie listín, kolkov a pod.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu majetkovo - právneho vysporiadania predmetu mandátnej zmluvy.
- 6.2. Mandatár nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne tým, že mandant poskytne nesprávne alebo neúplné informácie.
- 6.3. Zmluva zaniká:
- dohodou medzi mandantom a mandatárom,
 - výpoveďou mandanta alebo mandatára, ktorá výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 6.4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným a Občianskym zákonníkom.
- 6.5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po vzájomnom písomnom odsúhlasení jednotlivými zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

M a n d a n t:

.....
Vladimír Závadský
starosta obce Lúčky

V Lúčkach, dňa 03.06.2024

M a n d a t á r:

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka, advokátka

V Žiari nad Hornom, dňa 3.7.2024