

DOHODA O UROVNANÍ č. 02066/2024-PNZ -P43226/98.05
uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)
uzatvorená medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 81800000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. CORPOREX, spol. s r.o.

sídlo: Bratislavská 9, 903 01 Senec
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Agárdi - konateľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK71 7500 0000 0040 2992 0028
IČO: 31435891
DIČ: 2020360056
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 12538/B

(ďalej len „Účastník 2“)
(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „účastníci dohody“)

Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi účastníkmi dohody. Účastník 1 uzavrel so spoločnosťou CORPOREX spol. s r.o., Bratislavská 9, 903 01 Senec, IČO: 31 435 891 ako nájomcom dňa 8.6.1998 nájomnú zmluvu č. 4 3226 98 (ďalej len „nájomná zmluva“).



2. Účastníci dohody majú v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a za podmienok uvedených v tejto dohode záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v tejto dohode, a to najmä, nie však výlučne určením výšky vzájomných nárokov a určením spôsobu ich vyrovnaní.

Čl. III

Sporné práva a povinnosti

1. Podľa čl. III nájomnej zmluvy, nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do termínu ukončenia konkurzného konania. Uznesením Krajského súdu v Bratislave č.k.: Z-2-3 K 57/96 – 259 právoplatným 16.5.2005 súd zrušil konkurz na spoločnosť Poľnohospodárske družstvo Agrosopol v Hrubej Borši z dôvodu nedostatku majetku na úhradu výdavkov a odmeny správcu.
2. Nájomná zmluva skončila uplynutím doby nájmu dňom 16.5.2005. Finančné nároky plynúce z nájomnej zmluvy, a to nároky z titulu nájomného do ukončenia nájomnej zmluvy Účastník 2 uhradil Účastníkovi 1 na základe faktúr vystavených Účastníkom 1 do 31.12.2005.
3. Účastníci dohody zhodne konštatujú, že Účastník 2 užíval pozemky v správe a nakladaní Účastníka 1 v rozsahu podľa vykonanej inventarizácie aj po ukončení platnosti nájomnej zmluvy.
4. Účastníkovi 1 vzniklo právo na úhradu za užívanie pozemkov Účastníkom 2 bez právneho titulu od roku 2006 do roku 2023.

Čl. IV

Dohoda o urovnaní

1. Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom urovnaní práv a povinností:
2. Účastník 1 na základe faktúry č. 7060407355 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 957,61 EUR a na základe faktúry č. 7060407356 čiastku 957,64 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2006. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 14.12.2006.
3. Účastník 1 na základe faktúry č. 7070400583 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 957,64 EUR a na základe faktúry č. 7070402900 čiastku 957,61 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2007. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 27.7.2007 a dňa 13.11.2007.
4. Účastník 1 na základe faktúry č. 7080400478 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 957,64 EUR a na základe faktúry č. 7080406554 čiastku 957,61 EUR za užívanie pozemkov bez



nájomnej zmluvy v roku 2008. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 18.7.2008 a dňa 19.11.2008.

5. Účastník 1 na základe faktúry č. 7090400502 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 957,64 EUR a na základe faktúry č. 7090406878 čiastku 957,61 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2009. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 12.8.2009 a dňa 19.11.2009.
6. Účastník 1 na základe faktúry č. 7100401191 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 957,64 EUR a na základe faktúry č. 7100406153 čiastku 957,61 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2010. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 9.8.2010 a dňa 26.11.2010.
7. Účastník 1 na základe faktúry č. 7110403654 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 957,64 EUR a na základe faktúry č. 7110407993 čiastku 957,61 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2011. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 24.8.2011 a dňa 23.11.2011.
8. Účastník 1 na základe faktúry č. 7120401849 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 957,64 EUR a na základe faktúry č. 7120407016 čiastku 957,61 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2012. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 22.8.2012 a dňa 22.11.2012.
9. Účastník 1 na základe faktúry č. 7130402167 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 957,64 EUR a na základe faktúry č. 7130406924 čiastku 957,62 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2013. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 12.8.2013 a dňa 18.11.2013.
10. Účastník 1 na základe faktúry č. 7140403459 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 2809,05 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2014. Účastník 2 uhradil faktúru vystavenú dňa 5.9.2014.
11. Účastník 1 na základe faktúry č. 7150403406 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 2809,05 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2015. Účastník 2 uhradil faktúru vystavenú dňa 26.8.2015.
12. Účastník 1 na základe faktúry č. 7160403320 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 2809,05 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2016. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 24.8.2016.



13. Účastník 1 na základe faktúry č. 7170403354 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 2809,05 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2017. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 14.8.2017.
14. Účastník 1 na základe faktúry č. 7180404086 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 2845,57 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2018. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 27.8.2018.
15. Účastník 1 na základe faktúry č. 7190404030 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 2915,79 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2019. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 13.8.2019
16. Účastník 1 na základe faktúry č. 7200405055 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 7718,06 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2020. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 7.10.2020.
17. Účastník 1 na základe faktúry č. 7210404905 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 7718,06 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2021. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 22.11.2021.
18. Účastník 1 na základe faktúry č. 7220408209 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 7718,06 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2022. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 10.11.2022.
19. Účastník 1 na základe faktúry č. 7230407622 vyúčtoval Účastníkovi 2 čiastku 7137,96 EUR za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy v roku 2023. Účastník 2 uhradil faktúry vystavené dňa 26.10.2023.
20. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody sú všetky ich vzájomné nároky z nájomnej zmluvy aj nároky za užívanie pozemkov po ukončení nájomnej zmluvy za vysporiadané.

Čl. V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda predstavuje úplnú a konečnú dohodu medzi účastníkmi dohody vo veci predmetu tejto dohody. Táto dohoda zároveň nahrádza všetky písomné alebo ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto dohody.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastník 1

Účastník 2

Slovenský pozemkový fond
generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Agárdi
konateľ

Slovenský pozemkový fond
námestník generálneho riaditeľa

