



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 16. 5. 2018

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	OBEC MALÉ LEVÁRE
sídlo:	Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR
IČO:	00 309 711
v mene ktorého koná :	Adrian Pernecký, starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN):	SK57 5600 0000 003289229001

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca :

Meno a priezvisko :	Ing. Peter Važan , rod. Važan
Trvale bytom:	[REDACTED] SR
Dátum nar., R.č.:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]

Meno a priezvisko :	Monta Važanová , rod. Suchovská
trvale bytom:	[REDACTED] Bratislava, SR
Dátum nar., R.č.:	[REDACTED]

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočnosti, že :

• dňa ~~.....~~ **2. 11. 2023** uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bolo odkúpenie pozemku pri stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu (súp. č. 2332, parc. č. 5372/9) za účelom jej rozšírenia podľa GP č. 38/2023 zo dňa 12. 5. 2023 zhotoviteľ'a Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), úradne overeného dňa 29. 5. 2023 pod číslom G1-551/2023 a to odčlenenenej novoutvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 5680/818 – ostatná plocha o výmere 19 m² (ďalej len „Predmet kúpnej zmluvy“), ktorá tvorila časť predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 16. 5. 2018 (ďalej len „Zmluva“) a Predmet kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 9. 8. 2023 uznesením č. 68/2023 vo výške 100,00 €/m², t.j. spolu 1900,00 €, slovom: jedentisícdeväťsto euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,

vzájomne dohodli, že uzavrú Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 16. 5. 2018 (ďalej len „Dodatok“), ktorým bude v zmysle vyššie uvedených skutočností upravený Čl. 2 bod 2.2.a Čl. 6.

bod 6. 1. Zmluvy. Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2.2. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo GP č. 38/2023 zo dňa 12. 5. 2023 zhotoviteľa Mareka Višvadera GEO-MAPA (IČO: 41 405 960), úradne overeného dňa 29. 5. 2023 pod číslom G1-551/2023, bola na pozemku reg. „C“ č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha ohraničená jeho časť a to parcela reg. „C“ č. 5680/817 – ostatná plocha o výmere 218 m², ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **195,80 €** (slovom: jednostodevät'desiatpäť euro osemdesiat centov)

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre účely zápisu nájomnej zmluvy do KN. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce www.malelevare.sk. v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení . Tento Dodatok podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnej registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnej registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

V Malých Levároch, dňa - 2 -11- 2023.

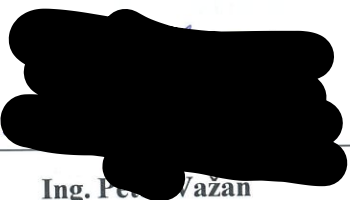
Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Nájomca:



Ing. Peter Važan


Marta Važanová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Marek Višvader GEO-MAPA L. Novomeského 1216/82 905 01 Senica marek.visvader@gmail.com IČO: 41 405 960		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malé Leváre
		Kat. územie Malé Leváre	Číslo plánu 38/2023	Mapový list č. Malacky 2-0/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.5680/817 - :/819				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vladimír Stankovský
Dňa: 12.5.2023	Meno: Marek Višvader	Dňa: 12.5.2023	Meno: Ing. Gabriel Bartošek	Dňa: 29-05-2023 Číslo: G1- 551/2023
Nové hranice boli v prírode označené nástrekom na betón, drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1671		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



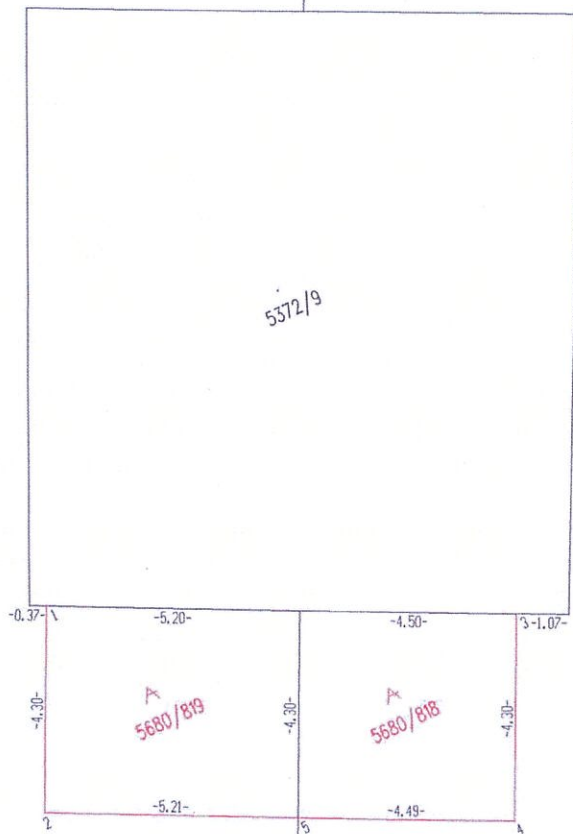
5680/323



5372/10

A
5680/342

A
5680/602



5372/9

A
5680/817

A
5680/326

A
5680/342

A
5680/723

622-44

-11.46-

622-42
-1.55-

622-41

-15.35-

622-52

-11.71-

622-40

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. os. adresa, (sic	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
904		5680/342	10	7016	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					5680/342	10	6779	ost.pl. 30	Doterajší	
											5680/817		218	ost.pl. 30	Doterajší	
											5680/818		19	ost.pl. 30	Ing. Važan P. Majernikova Bratislava	
904		5680/602		243	ost.pl.						5680/602		221	ost.pl. 30	Doterajší	
											5680/819		22	ost.pl. 30	Ing. Drahovský Li Jána Stanislav Bratislava	
Spolu:			10	7259								10	7259			
Legenda: kód spôsobu využívania 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné																

Legenda: kód spôsobu využitia

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, tábortisko a iné

5680/323

622-4A

-11.46-

622-42
-1.55-

622-41

-8.38-

-15.35-

622-52

-11.71-

622-40

-5.05-

A
5680/818
74 m2

A
5680/819
82 m2

A
5680/817
144 m2

A
5680/802
139 m2

5372/9

-3.63-
-0.59-
1

-4.64-

-0.37-
1

-5.20-

-4.50-

3-1.07-
A

-4.30-
1

-4.30-
5

-4.30-
A

-5.21-

-4.49-

A
5680/342

≠
5680/326

A
5680/342

A
5680/723

5372/10

