

29/2024

Zmluva o nájme časti pozemkov

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Sučany
Sídlo:	Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie:	Martin Rybár, starosta Obce Sučany
IČO:	00316938
DIČ:	2020595016
Číslo účtu:	SK49 0900 0000 0003 5155 6027
Tel:	+421 434241010
Fax.:	+421 434241025
E-mail:	starosta@sucany.sk
Http://	www.sucany.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Film location managers s.r.o.
Sídlo:	Pražská 27, Bratislava 811 04
IČO:	50 262 050

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú v zmysle platných právnych predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu:

I. Predmet zmluvy a predmet nájmu

- I.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov na Námestí SNP, Sučany: parc.č. 1995/14, 612/1, 612/2, 610, 1995/21, 611/1, 1995/13 v k.ú. Sučany (ďalej spolu len „Pozemky“).
- I.2. Prenajímateľ prenája nájomcovi Pozemky (ďalej len „Predmet nájmu“).
- I.3. Účelom nájmu Predmetu nájmu za účelom uskutočnenia filmovania v dňoch 22.7 – 23.7.2024.

II. Závazky zmluvných strán

- II.1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu nájmu oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a Predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
- II.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel.
- II.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- II.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady hradiť všetky drobné opravy a údržbu Predmetu nájmu.

III. Doba prenájmu

- III.1. Prenajímateľ prenája nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú uvedenú v bode 1.3..

IV. Nájomné

- IV.1. Nájomné za celý Predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 500,- EUR.
- IV.2. Nájomné je splatné do 7 dní po ukončení prenájmu.

V. Skončenie nájmu

- V.1. Zmluvu možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného poručenia tejto zmluvy

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VI.2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

VI.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

VI.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnéj vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

VI.5. Písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol alebo neprevzal, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom alebo uplynutia úložnej lehoty.

VI.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch dňa 17.7.2024

V dňa

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

.....

za nájomcu:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

.....