

DODATOK Č. 2 k

ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi týmito účastníkmi:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Ladislav BOROS rod. Boros

[REDACTED]

Čerešňová 5095/15

Nové Zámky

občan SR

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Jasová

so sídlom 941 34 Jasová č. 303

IČO: 00 308 935, DIČ: 2021060712

v zastúpení starostu obce: Ing. Stanislav Pohuba, PhD.

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK82 0200 0000 0001 7562 0172

v t o m t o z n e n í :

1.

Medzi účastníkmi tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 6.5.2024 (Ďalej len „Dodatok č. 2“) je nesporné, že dňa 6.5.2024 uzatvorili Zmluvu zriadení vecného bremena v znení Dodatku č. 1, predmet ktorej bol špecifikovaný v čl. I. Zmluvy.

2.

Účastníci tohto Dodatku č. 2 sa dohodli, že menia znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 6.5.2024 v znení Dodatku č. 1 tak, že celá zmluva bude zniet' nasledovne

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, parcele - **KN E p. č. 1600**, druh pozemku záhrada o výmere 1205 m², ktorá sa nachádza v k. ú. Jasová, obec Jasová, okres Nové Zámky, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1881 a je vo vlastníctve povinného z vecného bremena v podiele 800/5044.
2. Rozsah vecného bremena bol zameraný geometrickým plánom číslo 03/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcely C-KN č. 1604/23 a E-KN č. 1598, 1600, 1605 vyhotoveným dňa 27.07.2022 vyhotoviteľom GEOS- geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, Šala, IČO. 36 268 186, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrom dňa 27.7.2022 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agneša Jankovská dňa 31.08.2022, číslo overenia 1213/22.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, parcele - **KN E p. č. 1605** trvalý trávny porast o výmere 1635 m² a **KN E p.č. 1598** orná pôda o výmere 47103 m², ktoré parcely sa nachádzajú v k. ú. Jasová, obec Jasová, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 109 a sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena v podiele 1/1.
2. Rozsah vecného bremena bol zameraný geometrickým plánom číslo 03/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcely C-KN č. 1604/23 a E-KN č. 1598, 1600, 1605 vyhotoveným dňa 27.07.2022 vyhotoviteľom GEOS- geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, Šala, IČO. 36 268 186, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrom dňa 27.7.2022 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agneša Jankovská dňa 31.08.2022, číslo overenia 1213/22.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1. a Čl. II. bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno „IN REM“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely:

KN C p. č. 1604/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1962 m², evidovanej v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 1, k.ú. Jasová, obec Jasová, okres Nové Zámky vo vlastníctve B por. č. 1 *Obec Jasová, č.303, PSČ 941 34, SR, IČO: 308935, spoluvlastnícky podiel 1/1*, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) zriadiť a uložiť inžiniersku sieť (elektrická prípojka NN)
- b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

a to v rozsahu, ako je zakreslené v geometrickom pláne číslo 03/2022 vyhotoveným dňa 27.07.2022 vyhotoviteľom Ing. Petrom Petrom, GEOS- geodetické služby s.r.o., overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 31.08.2022, číslo overenia 1213/22 (ďalej len „**geometrický plán č. 03/2022**“).

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. I bod 1. tejto zmluvy

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete (elektrická prípojka NN)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

a to v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne číslo 03/2022.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1. a Čl. II. bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena, ako spoluvlastník a vlastník pozemkov uvedených v čl. I. bod 1. a čl. II. bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

Čl. IV

1. Oprávnený sa realizáciou stavby pod názvom „ČOV pre zvoz žumpových vôd z obce Jasová s predprípravou pre napojenie kanalizácie“ stáva výlučným vlastníkom jej všetkých častí (inžinierskych sietí a stavby – ďalej len „inžinierska stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) podľa spracovanej projektovej dokumentácie stavby „ ČOV pre zvoz žumpových vôd z obce Jasová s predprípravou pre napojenie kanalizácie“ z 06/2020, nadväzne na schválený ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Jasovej uznesením č. 11/16/191120 zo dňa 19.11.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jasová č. 9/2020 zo dňa 2.12.2020 s účinnosťou od 17.12.2020.
2. Oprávnený zabezpečí výkon prác akéhokoľvek dodávateľa šetrne a pri vysokej odbornej starostlivosti s uvedením nehnuteľnosti povinného do užívania schopného stavu pri ukončení jednotlivej práce.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril

doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol.

Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

3. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
5. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena k nehnuteľnostiam, sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.
2. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Jasová (www.jasovaobec.sk). Osobou povinnou je obec. Túto zmluvu zverejňuje v zmysle §5a ods. 9 zákona 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.
5. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzné.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa

zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

7. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane Povinný a dva rovnopisy dostane Oprávnený z tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
10. Účastníci tejto zmluvy poverili zároveň Advokátsku kanceláriu JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., v zastúpení konateľ'a, advokát JUDr. Vlasta Suchanová vyhotovením tejto zmluvy a splnomocňujú ju v plnom rozsahu na všetky úkony, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, Nové Zámky, na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad, k zastupovaniu v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.
11. Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová, s.r.o., v zast. konateľ'a, advokát JUDr. Vlasta Suchanová splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Jasovej, dňa 18.7.2024

V Jasovej, dňa 18.7.2024

.....
povinný z vecného bremena

.....
oprávnený z vecného bremena