

Z M L U V A o výpožičke č. 1/ 2024

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Stredná odborná škola stavebná , Nábřežie mládeže 1, 950 28 Nitra
Sídlo: Nábřežie mládeže 1, 950 28 Nitra
Zastúpená : Ing. Ľubicou Hlaváčovou, riaditeľkou školy
IČO: 893 293
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN : SK 71 8180 0000 0070 0030 5279
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: _____

Čl. II

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja vypožičiava Vypožičiavateľovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove cvičných dielní, na parcele číslo 2299/1 a 2299/2 katastrálne územie Chrenová na ulici Levická 7/A, miestnosť tesárskej dielne na prízemí a 1. podlaží. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č.1234.
2. Účelom výpožičky je vykonávanie tesárskej a stolárskej činnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Doba výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **08.7.2024** do **23.8.2024** v rozsahu 6 hodín/deň. Výpožička priestorov sa nevzťahuje na dni pracovného pokoja.
2. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že časový rozsah uvedený v Čl. III, bode 1. nesmie kolidovať s časom výučby žiakov školy v priestoroch predmetu výpožičky, ktorý má pred týmto časovým rozsahom prednosť.

ČVII Skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah medzi oboma subjektami tejto zmluvy možno ukončiť aj výpoveďou, ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo požičiavateľ tieto priestory naliehavo potrebuje na vlastnú činnosť
 - vypožičiavateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa predmet výpožičky viaže.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke Zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 12.6.2024

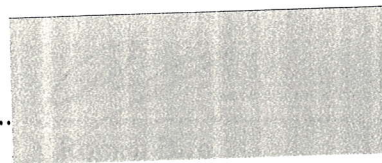
V Nitre, dňa 12.6.2024

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA STANISLAVA

Ing. Lucia Hlavacová
riaditeľka školy



Čl. IV

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

1. Úhrada služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné , stočné, smetné a pod.) bude riešená osobitnou dohodou a na základe skutočnej spotreby.

Čl. V

Technický stav predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. VI

Práva a povinnosti Požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

Čl. VI

Práva a povinnosti Vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku noriem hygieny, ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohoto článku Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.
5. Prípadné škody je Vypožičiavateľ povinný ihneď hlásiť Požičiavateľovi
6. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je Vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky alebo nájmu.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za osoby, ktoré počas výkonu činnosti do objektu dielní vpustil.
9. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok dielní.
10. Vypožičiavateľ je povinný používať na výrobu výhradne vlastný materiál. O vnesení materiálu do priestorov dielní vopred informovať hlavného majstra odborného výcviku.
11. Vypožičiavateľ je povinný viesť evidenciu príchodov a odchodov do/z dielní.

D O H O D A č. 1/ 2024
o úhrade prevádzkových nákladov v nadväznosti na Zmluvu o výpožičke

Čl. I
Účastníci dohody

Požičiavateľ: **Stredná odborná škola stavebná , Nábrežie mládeže 1, 950 28 Nitra**
Sídlo: Nábrežie mládeže 1, 950 28 Nitra
Zastúpená : Ing. Ľubicou Hlaváčovou, riaditeľkou školy
IČO: 893 293
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN : SK 71 8180 0000 0070 0030 5279
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: _____

Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je úhrada prevádzkových nákladov spojených z užívaním nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove cvičných dielní, na parcele číslo 2299/1 a 2299/2 katastrálne územie Chrenová na ulici Levická 7/A, **miestnosť tesárskej dielne na prízemí a 1. podlaží**. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č.1234, ktoré vypožičiavateľ užíva na základe Zmluvy o výpožičke číslo 1/2024 zo dňa 12.6.2024.

Čl. III
Povinnosti Vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby poskytnuté požičiavateľom, pričom výška nákladov bude rozúčtovaná na základe skutočných výdavkov mesačne do 14 dní od úhrady dodávateľskej faktúry za posledný mesiac, podľa nasledovných princípov :
 - a) náklady za spotrebu elektrickej energie budú fakturované podľa kvalifikovaného odberu kWh , vynásobenú aktuálnou cenou za 1 kWh v danom mesiaci a skutočnému počtu hodín.
 - b) Náklady na studenú vodu + stočné budú fakturované na základe faktúry ZVaK Nitra, rozpočítané na základe priemernej spotreby na 1 osobu 0,02 m³ vody x počet osôb x cena vody za m³.
 - c) Náklady za spotrebu tepla budú fakturované z celkových nákladov za teplo dodané do objektu prepočítané na 1 m² užívanej plochy a hodín využívania dielní v príslušnom mesiaci. Náklady na 1 hodinu vykurovania sa vynásobia hodinami

využívania dielní.

- d) Náklady na upratovanie, odvoz komunálneho odpadu, zrážkovú vodu a údržbu budú fakturované podľa skutočných nákladov na hodinu využívania dielní.
2. Vypožičiavateľ je povinný prípadnú zmenu v počte osôb nahlásiť do konca príslušného mesiaca požičiavateľovi.
 3. Úhrady za poskytované služby sú splatné do 14 dní po obdržaní faktúry vystavenej Požičiavateľom. V prípade, že Vypožičiavateľ neuhradí faktúru za poskytované služby v stanovenom termíne, je povinný uhradiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej § 3 nar. vlády SR č.87/1995 Z.z..
 4. Účastníci dohody sú povinní po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto dohody s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o výpožičke číslo 1/2024 zo dňa 12.6.2024.
2. Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke Účastníkov dohody.
3. Meniť alebo doplňovať obsah dohody je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody.
4. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že túto Dohodu si pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 12.6.2024

V Nitre, dňa 12.6.2024

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ

.....

.....

riaditeľka školy