

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Darca:

Názov : CLEAN CITY spol. s r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO : 31 443 842
Sídlo : Vnútoraná okružná 53, 945 01 Komárno
V zast. : Mária Farkasová, konateľka
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3451/N
(ďalej ako „darca“)

a

Obdarovaný :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „obdarovaný“)

zmluvné strany uzatvárajú túto darovaciu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom stavieb:

- a) stavba na parcele reg.“C“ č. 10213/3, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby - MONTAZ.RAMPA,
- b) stavba na parcele reg.“C“ č. 10312/3, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby - SIL.ZLAB,
- c) stavba na parcele reg.“C“ č. 10216, vedená na LV č. 7033, v k. ú. Komárno – popis stavby – SKLAD,

právny vzťah k parcelám, na ktorých sa stavby nachádzajú, je evidovaný na LV č. 6434

a stavieb bez súp. čísla nezapísané v katastri nehnuteľností:

- d) Sklad, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- e) Plot, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- f) Plot zadný, nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- g) Studňa, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- h) Prípojka elektriny,

- i) Žumpa, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
 - j) Spevnené plochy, nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
 - k) Šachta pri studni, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
 - l) Šachta pri rampe, nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ č. 10213/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3442 m²,
- právny vzťah k parcelám, na ktorých sa stavby nachádzajú, je evidovaný na LV č. 6434.

2. Obdarovaný (ako mesto) prostredníctvom Mestského zastupiteľstva v Komárne schválilo na svojom zasadnutí dňa 27.6.2024 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Uznesením č. 807/2024 nadobudnutie predmetu zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Na základe tejto zmluvy darca bezplatne prenecháva predmet zmluvy do výlučného vlastníctva obdarovaného (spoluvlastnícky podiel 1/1) a obdarovaný predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

II.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné povinnosti a ťarchy.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto darovacia zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre obdarovaného a 1 vyhotovenie pre darcu.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto darovacia zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo –

právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 58705/29646/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 807/2024 konaného dňa 27.6.2024.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 16.7.2024

Darca:

CLEAN CITY spol. s r.o., v zast.

Mária Farkasová, konateľka

(overený podpis)

.....

V Komárne, dňa 17.7.2024

Obdarovaný:

Mesto Komárno v zast.

Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

.....